

# 宁波市国土资源局奉化分局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

奉土出告字[2017]01040号

经宁波市奉化区人民政府批准,宁波市国土资源局奉化分局决定以挂牌方式出让西坞街道城镇低效用地再开发十四号等9宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度(米)	投资强度(万元/公顷)	起始价(万元)	保证金(万元)	准入条件
西坞街道城镇低效用地再开发十四号地块	9335	工业	50	≥1.2 且<1.5	≥30% 且≤55%	≤20%	<24	≥2400	440	44	产业条件:纺织服装、服饰类;符合环保、用能条件;其他条件:年土地产出≥256万元/亩,年土地税收≥8.8万元/亩,行政办公及生活服务设施比例≤7%。
西坞街道城镇低效用地再开发二十六号地块	8801	工业	50	≥0.8 且<1.5	≥30% 且≤55%	≤20%		≥3240	420	42	产业条件:通用设备制造业中的阀门机械制造;符合环保、用能条件;其他条件:年土地产出≥304万元/亩,年土地税收≥10.4万元/亩,行政办公及生活服务设施比例≤7%。
西坞街道城镇低效用地再开发五十四号地块	4007	工业	50	≥0.8 且<1.5	≥30% 且≤55%	≤20%		≥3240	190	19	产业条件:通用设备制造业中的数控机床制造;符合环保、用能条件;其他条件:年土地产出≥304万元/亩,年土地税收≥10.4万元/亩,行政办公及生活服务设施比例≤7%。
西坞街道城镇低效用地再开发七十五号地块	6544	工业	50	≥0.8 且<1.5	≥30% 且≤55%	≤20%		≥3240	308	31	产业条件:通用设备制造业中的液压件制造;符合环保、用能条件;其他条件:年土地产出≥304万元/亩,年土地税收≥10.4万元/亩,行政办公及生活服务设施比例≤7%。
西坞街道城镇低效用地再开发八十三号地块	5060	工业	50	≥0.7 且<1.5	≥30% 且≤55%	≤20%		≥2880	242	25	产业条件:非金属矿物制品业中的井盖等道路设施制造;符合环保、用能条件;其他条件:年土地产出≥232万元/亩,年土地税收≥9.6万元/亩,行政办公及生活服务设施比例≤7%。
西坞街道城镇低效用地再开发八十四号地块	3944	工业	50	≥1.2 且<1.5	≥30% 且≤50%	≥5% 且≤20%		≥2400	190	19	产业条件:纺织服装、服饰类;符合环保、用能条件;其他条件:年土地产出≥256万元/亩,年土地税收≥8.8万元/亩,行政办公及生活服务设施比例≤7%。
西坞街道城镇低效用地再开发八十八号地块	6911	工业	50	≥0.7 且<1.5	≥30% 且≤50%	≥5% 且≤20%		≥3240	329	33	产业条件:汽车制造业中的汽车零部件及配件制造;符合环保、用能条件;其他条件:年土地产出≥360万元/亩,年土地税收≥24万元/亩,行政办公及生活服务设施比例≤7%。
西坞街道城镇低效用地再开发一百二十三-1号地块	12248	工业	50	≥0.8 且<1.5	≥30% 且≤60%	≤20%		≥3240	560	56	产业条件:通用设备制造业中的液压件制造;符合环保、用能条件;其他条件:年土地产出≥304万元/亩,年土地税收≥10.4万元/亩,行政办公及生活服务设施比例≤7%。
西坞街道城镇低效用地再开发一百二十三-2号地块	5312	工业	50	≥0.8 且<1.5	≥30% 且≤55%	≤20%		≥3120	245	25	产业条件:金属制品业中的各类破碎锤螺丝加工;符合环保、用能条件;其他条件:年土地产出≥320万元/亩,年土地税收≥8.8万元/亩,行政办公及生活服务设施比例≤7%。

上述地块均位于奉化西坞街道,具体详见规划红线图。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买,法律法规另有规定的除外,申请人应当单独申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2017年11月6日至2017年11月17日(工作日)到宁波市奉化区公共资源交易中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2017年11月6日至2017年11月21日(工作日)到宁波市奉化区公共资源交易中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2017年11月21日11时(保证金以银行到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2017年11月21日11时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌活动在宁波市奉化区公共资源交易中心进行。地块挂牌时间为:2017年11月13日14时至2017年11月23日15时。

七、其他需要公告的事项:挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行账户

联系地址:宁波市奉化区大成东路277号442室

联系人:何女士 蒋女士 石女士

联系电话:0574-88589816 0574-88586312 0574-88529434

开户单位:宁波市奉化区土地储备中心

开户银行:宁波银行奉化支行

银行账号:83060120111001329



宁波市国土资源局奉化分局  
2017年10月24日

## 第4届奉化秋季品牌车展

10月27日-29日 岳林广场

主导:区商务局 承办:奉化日报 奉化区汽车服务行业协会

近30个品牌180余种新车型大检阅  
厂方直销:同品牌宁波全城低价直销

九九重阳,为爱久久。有了新车,陪父母  
看看世界有多大,不要爱得太迟...

家门口买车更放心

香车 歌舞 礼品 嗨爆全场



## 中国农业银行宁波市分行 2018年度校园招聘公告

中国农业银行宁波市分行2018年校园招聘已启动。

我们诚邀有志青年加入。大行德广,伴您成长!

一、招聘需求(136人,其中奉化支行10人)

本次校园招聘岗位为通用类岗位,主要为我行培养和储备综合营销、业务运营、金融科技、财务会计、风险控制、法律合规等专业型和管理型人才。

更多内容及网上报名请登录中国农业银行招聘网站(<http://job.abchina.com>)查看。

二、招聘基本条件

招聘对象为境内高校2018年全日制大学本科及以上学历应届毕业生。

三、招聘流程

应聘者网上报名→简历审查与甄选→笔试→面试→体检→签约录用。

四、报名方式

1.网上报名为本次招聘的唯一报名方式。应聘者请登录中国农业银行招聘网站(<http://job.abchina.com>),在招聘网站首页中间位置点击“校园招聘”,找到“宁波分行2018年校园招聘”后,点击“职位名称”进行在线投报。

2.报名时间:2017年10月9日(周一)10:00-10月26日(周四)24:00。

五、其他事项

具体事项详见网站招聘公告。

奉化支行联系电话:88972673(吴老师)、88966825(王老师)。

### 遗失声明

竺亚满遗失奉化市再就业优惠证一本,号码:B040117,声明作废。

江平慷遗失特种作业操作证一本,号码:T330224196912164311,作业类别:焊接与热切割作业,声明作废。

奉化市西坞东陈机械五金厂

遗失宁波市工商行政管理局奉化分局2012年1月18日核发的注册号为330283600015701的营业执照正本一本,声明作废。

奉化市外商投资企业协会遗失开户许可证一本,号码:J3326000690001,声明作废。

奉化市外商投资企业协会遗失财务专用章、法人代表章(张乐意)各一枚,声明作废。

### 房屋出租

奉化区西坞街道市场中心繁华地段有一幢商业住宅楼出售或出租,其土地面积912平方米,建筑面积约1200平方米左右(国有出让),可开超市、宾馆、餐饮、商业办公,价格面议。

如有需要者请与张先生联系,联系电话:18757425613。