

宁南贸易物流区位于奉化区江口街道方桥区域,地处奉化江、剡江、东江三江交汇处,西北与海曙区毗邻,东北与鄞州区接壤。内部河流密布,水系发达,生态条件良好,区位优势明显。

2013年初,宁波市政府基于城市功能布局的需要,提出建设宁波宁南贸易物流区的战略决策,主要任务是承接宁波中心城区商贸批发业转移,在方桥区域建设以商贸、物流为重点,配套金融、信息、电子商务等其他服务业的多功能经济区。

至今,在推进与中建PPP合作、强化招商选资、加快项目落地、争取要素保障、理顺体制机制等方面取得进展,平台建设实现了重大突破。农副产品物流中心、苏宁、红易、国美、深国际等一批国内外著名企业落户园区并相继开工建设,道路、水利等基础配套设施全面启动,目前物流产业布局基本形成。

宁南,作为宁波南融合的最前沿阵地,是“融入主城区、实现新跨越”发展战略的重要组成部分。撤市设区以来,宁南抓住机遇,发挥门户区位优势,率先打造宁波南融合的桥头堡,助推奉化由县域管理向城市治理、县域经济向城市经济两大转型,助力现代化健康美丽新城建设。



宁南区域文物遗址,将打造成文物公园

追赶跨越 倍速前行 宁南做什么?

“人生的扣子从一开始就要扣好”。一个平台的开发建设过程犹如人生成长的历程,下好“谋篇布局”这一先手棋尤为重要。撤市设区后,宁南又面临区域功能调整和行政区划调整等变数,要实现“追赶跨越、倍速前行”,必须先从区位、定位和地位的角度谋划布局和发展。

从区位上来说,随着奉化撤市设区,宁南平台从奉化边缘地带转变为宁波南融合的门户和对接宁波核心区的桥头堡,转变成了名山名湾之间的一片热土。如果把宁波比喻成一棵大树,那么奉化犹如这棵大树上的一杆新枝,而宁南恰恰就是这一新枝最先汲取营养的部位。宁南区位优势凸现,为新一轮开发建设带来良机。

从定位上来说,宁南要由最初的商贸物流功能区转变为新型城市社区。随着功能定位的改变,发展思路也随之调整。未来,宁南将按照“东居西业、产城融合”的总体思

路,规划建设“一心一园两小镇”。即以方桥轨道站为中心的商贸核心区,以集聚优质企业为主的科创园,以物流产业集聚区为主的智慧物流小镇和以健康产业为主的生命健康小镇。

从地位上来说,随着一批现有重大产业项目的签约落户,宁南科创园的筹建以及方桥“建新改旧”带来的新城产业导入。预测,未来五年后的税收每年超15亿元,宁南的价值和地位将得到极大提升。

“十三五”期间,宁南将坚持以“追赶跨越”为主线,全面实施“五倍速五提升”战略决策,充分发挥区域优势,自我加压,破难奋进,以“加快平台大突破”的底气和勇气,以“加速建成桥头堡”的使命和担当,加快项目建设,加强招商引资,通过5-8年努力,把宁南建设成为一座生态美丽、生活美好、宜居宜业宜游的现代化新城。

宁南跨越发展打造宁波南融合桥头堡

——写在奉化撤市设区一周年之际

□记者 俞加北 王红雨 通讯员 竺卓楷

树立必胜信念 撸起袖子加油干 宁南怎么做?

“胜利不会向我们走来,我们必须自己走向胜利”。发展前景令人鼓舞、催人奋进,因此宁南将树立必胜信念、撸起袖子加油干,以“五大突破”攻坚战助推园区建设早出形象。

加快基础设施建设

宁南将全力贯通交通颈动脉,提升承载能力。当前,随着一批重大产业项目的相继落地,对园区的承载能力、配套水平也提出了更高的要求。按照“产业项目落地、周边配套跟进”的要求,加快园区交通道路建设。对照既定建设目标,倒排工期,科学施工,重点加大对汇诚南路和两高连接线等交通主干道项目的督促协调力度,力争及早贯通。

宁南将全力建设城市地标性建筑,延续历史文脉。由宁南承建,我区有史以来投资额度、建筑体量最大的区城市文化中心项目,对我区加快融入宁波主城区、实现发展新跨越,打造国际文旅休闲区具有重要意义,要加快项目推进进度,将该项目建设成为我区城市的会客厅、工业遗存的文化旅游区、市民的文化休闲地。

宁南将全力推进综合安置用房建设,改善人居环境。以提升改善群众居住环境、共创美好生活为目标,加大综合安置用房建设力度。重点是加快一号综合安置用房竣工交付,启动二号、三号综合安置用房建设,筹建“建新改旧”区块30万㎡安置用房,让园区开发成果惠及当地百姓。

加快产业项目产出

宁南将加快物流集聚区建

设,加速项目产出,将全力推进宁波农副产品物流中心、苏宁、红易、国美、深国际等6个已签约项目建设进度,加快引进在谈优质项目落户签约,确保一批重点产业项目早建成、早投产、早见效。

宁南将筹建宁南科创园,优化产业结构。在当前土地资源严重紧缺的情况下,通过淘汰一批布局散乱、产出率低下、环境污染严重的工业企业,引导扶持一批成长性好、业绩优良、有上市意向的企业集聚到科创园,盘活低效用地,实现“腾笼换鸟”,推动园区可持续发展。

宁南将启动新城建设区项目招商,形成新的经济增长点。按照“东居西业、产城融合”的总体思路,依托轨道方桥站和宁波市第一医院等利好因素,按统筹考虑资金平衡和产业导入,以智慧产业、总部经济、楼宇经济等为主导产业,以导入优质产业驱动土地升值,达到预期税收目标。

加快城乡形象改观

宁南将加快市政道路建设,拓展园区发展空间。以“提升城乡品质、建设美丽奉化”为目标,加快园区市政道路建设,新建汇诚路、儒江路、方欣路、恒发路等一批园区主次干道,打通东西、南北方向的主动脉,提升园区整体形象,力争成为南融合门户一道亮丽的风景线。

宁南将加快实施水利、绿化工程建设,提升园区环境面貌。加快实施园区水利管网总体规划,打通断头河,疏通水系,改善水域环境。规划实施园区主要出入口、道路周边等景观提升工程,切实改变杂、乱、差的现状,营造良好投资发展氛围。

宁南将加快区块建设,提升新

城形象。通过开展“建新改旧”区块拆迁、拔钉清零等专项行动,以拆迁拓空间,以空间促发展,努力塑造奉化门户新形象,力争“两年立门户、四年树标杆、八年展新貌”。

加快全域旅游发展

宁南将强化文旅融合。利用集生产、生活、生态“三生”融合的智慧物流小镇,加速旅游与物流业相融合,因地制宜开发智慧物流业购物体验旅游线路。

宁南将强化商旅融合。加快谋划中央商贸核心区建设,以轨道2号、3号线枢纽站点为核心,以品牌商场、特色街区为支撑,全新打造中心商圈。规划建设生命健康小镇,谋划发展高端健康养老、医疗健康服务、疗养度假基地,加速旅游与商业相融合,提升旅游消费广度和深度。

宁南将强化文旅融合。挖掘历史文化底蕴,充分利用下王渡遗址、经济学鼻祖计然封地、商业巨头王文翰走马楼旧居、音乐家张贞麒先生故居等,促进旅游与文化资源相融合,共享历史文化遗产保护成果。

加快体制机制创新

宁南将创新招商选资机制,提升产业档次。随着一期物流用地基本饱和,中交“城市转型示范区”介入二期,宁南可使用土地受限。我们将及时调整招商策略,从有地向无地招商,加强招引总部经济、税源型产业、楼宇经济,大力提升产业档次和产出效益。主动融合南面“城市转型示范区”及北面“宁波空港机场物流区”,实施联合招商,实现产业互补。

深化作风大整治 锤炼干部铁军 宁南跨越发展我去做!

“心中有梦想,脚下有力量”。作为全区转型升级的“排头兵”、跨越发展的“主战场”、融入宁波的“桥头堡”,宁南肩负着艰巨的历史使命。通过深化作风大整治、锤炼干部铁军,宁南培养了一批政治坚定、勇于担当、奋发有为、清正廉洁的优秀干部人才。

今年年初,宁南掀起了“强化作风,快字当头,狠抓重大项目推进工作”作风建设高潮,以“五把握”实现“五快”,把干部作风建设重点,聚焦到服务项目建设上来。至今,宁南强化了园区干部队伍建设,加大人才引进力度,加强学习型机关建设,为年轻干部成长搭建教育平台,促进干部队伍整体素质与宁南开发建设同步提升,为园区开发建设提供坚强保障。

宁南指挥部提出,要把握好破除关键瓶颈这一问题导向、保护生态环境这一倒逼机制、优化营商环境这一重要支撑、提升发

展环境吸引力这一软实力和改善人居环境这一群众关切点,在推进基础设施建设、污水管网铺设、服务提效、战略谋划落地和强化政策处理这五方面实现快速突破。

通过作风大整治行动,“大脚板走一线、小分队破难题”抓落实专项行动中,涉及宁南4个项目(PPP项目入库、土地要素保障、

政策支持、优化发展环境)均取得了实质性进展。其中,包括国美、农副产品物流中心、二号安置房、三号安置房等10个项目耕地占补平衡指标以及三号安置房配套道路规划指标均已得到解决。同时,宁波市起草的《关于加快服务业提升发展的若干意见》等一系列相关政策,明确对宁南贸易物流区的港航物流重点项目、企业在财政扶持等方面给予支持。



搅拌机防护棚

一号综合安置用房项目即将完工



宁波农副产品物流中心一期项目开工仪式现场