

金雁领头 统筹联动 西坞打造基层区域党建“金溪模式”引领跨越转型

□通讯员 缪旭娜 洪盈煊

本报讯 沿着潺潺的金溪河畔,领略一路的旖旎风光,金峨村的“杜鹃主题公园”“乡村民宿”“露营地”、余家坝的“登山古道”“名人故居”……富美金溪入画来。这是“金溪五村”区域党建联合体践行“两学一做”学习教育活动、统筹区域发展工作的缩影,也是近年来,西坞街道党工委牢牢把握人民群众对美好生活的向往,积极探索基层党建“区域联动、整乡推进”的新路径。

据了解,在组织部门关心支持和帮助指导下,我区首个区域党建联合体——金溪五村区域党建联合体成立两年多来,按照“党建引领、区域联动、互学共进、抱团发展”的工作方针,全面实施“五个统筹”,通过金峨村龙头带动,辐射带动余家坝、税务场、蒋家池头和雷山村协同发展,区域内较好地实现了各个组织“一盘棋”、各项工作“一体化”、各类服务“一条龙”,打造了基层区域党建的“金溪模式”。

红色引领 互学共进 区域党建“整片建强”

联席会议促发展。该街道充分发挥金峨村领头雁作用,建强基层干部“雁阵”,推动基层党组织互学共进,实现区域党建均衡发展。依托区域党建联席会议制度,实现区域内重大决策、重要事项联商、联调、联抓、联动。两年来先后召开联席会议50余次,专题商定了区域党建氛围营造、相对后进村整顿帮扶、区域旅游开发、金溪河整治、金溪漂流等30多项工作。

师徒帮教促提升。金峨村党支部书记周康健先后与余家坝、雷山村党支部

书记建立师徒帮带关系,提高了村干部整体素质,提升了各村党务村务管理水平。同时,建立后备干部共育机制,开展“双向挂职、立体成长”活动,通过跨村锻炼、跟班学习,加快后备干部培养,雷山村陈四海、余家坝村余军华在今年村级组织换届中分别成功当选为村书记和村主任,为村级班子注入“新鲜血液”,班子活力逐渐增强。

党员共管促先锋。该街道区域党建联合推进“两学一做”学习教育、党员“双线”管理及先锋指数考评工作,拟定并实施了党员“先锋五事诀”,引导基层党员争做岗位先锋、道德先锋、家风先锋、公益先锋和作风先锋,最大限度发挥党员先锋模范作用。依托固定党组织生活日,区域党员联合开展重温入党誓词、共学“7·26”讲话精神、共治金溪环境等活动。

规划先行 抱团合作 区域发展“一张蓝图”

科学谋划绘蓝图。该街道以区域党建为引领,依托现有资源禀赋和产业基础,谋划推动区域经济从“单打独斗”到“抱团发展”。编制区域党建联合体总体规划,实现村镇建设图、产业布局图、交通路网图、公共服务图、社会管理图、休闲旅游图“六图合一”,促进区域资源优化配置、合理布局。积极创建“一带一路”,即基层党组织示范带和美丽乡村精品区,计划三年内将金溪区域建成3A级景区。

整合资源建平台。该街道在区域内合作建立集“种苗培育、标准种植、农资配送、市场销售”于一体的产销基地,引入花木销售电商平台,拓宽花木销售渠道,

增强区域产业发展潜力。两年来,仅电商平台销售各类花木已达700万元。

产业融合拓新路。发展“一村一品”,积极培育“乡愁经济”,加快全域旅游开发,编制完成金溪慢生活体验区规划,“四季花香”风景线等多个项目进入施工阶段。今年6月,约有5000余名游客参加金溪五村区域党建联合体成立二周年暨金溪五村全域旅游启动仪式。

整合资源 共建共享 区域服务“一个团队”

基础设施共建。该街道以加快区域一体化进程为目的,五村整合服务阵地资源,构建“区域统筹、集约共享”的服务模式。金峨村提前收回村办公楼邻街的商用用房,改建成“金溪”区域便民服务中心,为服务区域村民提供了便利场所,村民普遍反映办事更为方便。同时,分别投资250万元和45万元,新建金溪文化礼堂和金溪农贸市场,有效地充实了综合性服务阵地。

服务平台共享。依托便民服务中心,通过配置专业服务人员、安放自动服务终端、街道服务项目延伸等方式,实现服务内容覆盖通讯、邮政、银行、医疗、动植物检疫等各个方面,在区域内打造“一站式”便民服务平台。其中,从街道延伸的动植物检疫服务项目极大方便了五村花农。

文化舞台共搭。金溪五村都成立舞龙队、腰鼓队、篮球队等文化体育队伍,联合春节联欢晚会、篮球赛等多种形式的联谊活动,增进区域内村民情感融合,进一步提升了村民的幸福指数。

创新方式 联动联管 区域治理“统一模式”

“四事五常模式”密切党群干群关系。以金峨村为样板,创新方式方法,构建村庄治理新模式,实现区域社会和谐。全面推行金峨村“民主议事、能人管事、制度理事、公开晒事”的工作模式,规范执行村干部专职化上班、“三会一课”、村务公开等工作制度,推行“圆桌会商”机制,引导党员干部“常学习”,干部群众“常见面”“常约谈”,做到重大事务“常商量”“常公开”。

“联巡模式”维护区域稳定。金溪五村成立由党员、村民骨干组成的联合义务巡逻队,不定期开展义务巡逻,尤其是在防台期间,义务巡逻队舍小家为大家帮助转移村民和财产,受到了五村村民的一致好评。

“老娘舅模式”化解矛盾纠纷。由各村推选、党组织把关,目前各村中分别组建了“老娘舅工作组”和“乡贤联谊会”,通过日常主动约访、上门化解矛盾、跨村调处纠纷等形式,把矛盾纠纷解决在了基层。

街道党工委书记卓恺浩表示,下一步,街道将认真学习贯彻党的十九大会议精神,努力将十九大提出的新思想、新理念、新举措转化为推动西坞发展的强大动力,着重做好两篇文章。一是深化拓展文章,金溪区域紧紧依托“党建+铁军”“党建+旅游”“党建+机制”等模式,把党建优势转化为发展优势,进一步推动区域各村协同发展;二是复制覆盖文章,将金溪五村区域党建联合体的成功做法复制到秀水东江、山水丝路、董山筑梦等区域党建联合体,努力实现区域党建全覆盖并正常运转。

家家创“星” 户户争“星” 金峨村评选“五星级文明户” 助推乡风文明

□通讯员 缪旭娜 丁巧丹

本报讯 “户户住楼房,家家挂星牌。”近日,金峨村中悬挂的一条醒目的宣传横幅映入笔者眼帘,原来,该村正在开展“五星级文明户”评选活动。

据悉,此次评选,共设立“诚信守法户、孝老爱亲户、勤劳致富户、文明风尚户、洁美家庭户”五类文明户,该村利用宣传橱窗、黑板报等宣传阵地,广泛宣传评选标准,及时发布光荣榜,形成以“星”为荣、创“星”、争“星”的浓厚氛围。评选采取自下而上,逐级推荐,先由村民代表自评,再由村支部、村委会对民主评议结果进行审核认定,张榜公示无异议后予以表彰,并授予“五星级文明户”荣誉牌。

“五星级文明户”评选深受村民的欢迎和追捧,大家都想把文明户的牌子首先挂在自家门前。文明意识已成为村民的自觉行动,文明之花正在这里悄然绽放。”一位村干部说,自评选活动开展以来,家家户户热情高涨,房前屋后的卫生比以前更加洁净了,孝老爱亲的人更多了,邻里之间更为和谐了。



闲话水乡

游“第一茗山”

□沈荣泉

一个风和日丽的日子,笔者和几个要好的文友一起游览了西坞街道的“茗山”。

茗山,其实算不上大,只能算是一座小山,其以古时山中产有茶叶而得名。它是横亘在西坞和江口交界处的一座船形小孤山,山南是西坞街道茗山前村,山北是茗山街道茗山后村,海拔122米。

山虽不高,但气势不凡,登上山顶,四处眺望,往南可见奉化城区鳞次栉比的幢幢高楼及南山顶上之塔,向东可观鄞奉交界600余米高的金峨山,西可遥望萧王庙八面同山与江口塔山,北可目及广阔的鄞奉平原,遇晴好天,还可望到宁波的天封塔。

从茗山前村往北,刚入山道,只见道旁的右边有几处黄墙碧瓦的龙王庙,不远处又见飞檐翘角、红墙高瓴的寺院。走到两山夹峙的转弯处时,忽听到“叮叮当当”的铃铛声,只见两头毛驴驮着两只粗麻袋装的石块迎面而来,不紧不慢,显得非常悠然。每头毛驴后面都跟着它们的主人,“我们在山里做石匠作业,因为山路实在太窄、太弯曲,小卡车和拖拉机等无法通行,这石头要是叫人挑,那成本可就大了,算一下,还是叫毛驴驮划算。”一位毛驴的主人说。听着“叮叮”的铃铛声,看着远去的毛驴,笔者眼前又浮现出一幕远古的情景……

几经迂回,来到一个山岗,山道两边皆是红枫树,一样的高矮,一样的粗壮,一样的队形,叶子和枝条溢满了深红,满山坡的一大片,倒也不失为壮观。

经上坡后,来到了山的东北角,这里有座“茗山龙王堂”古庙,门前有一块“第一茗山”的匾额。

相传南宋初,一日,小霸王赵构南逃至此,当时正值盛夏晌午,他刚想休整一下人马,不料金兵尾随而来,激战又起。正当康王兵马因口渴难耐,体力渐渐不支之时,忽见一白发老翁担水而至,宋军饮后,顿觉精神百倍,士气大振,将金兵杀得片甲不留。康王赵构十分感激老翁,忙问其名,老翁含笑回答:“我乃茗山一老翁,专施百姓雨和风,为灭金兵保太平,助您继位做贤君。”言罢,便化作一阵清风而去,康王方知是龙王相助。后来,他在临安登基做了皇帝后,为表示纪念,派钦差送来一块“第一茗山”匾额。再后来,后人在此处建起了“龙王堂”,这匾额就挂在“龙王堂”的大门前。

这深有趣味的故事,被当地人一代代地口口相传,直至今日。

紧靠“龙王堂”的右边有一个龙潭。那龙潭其实也并不大,只是一个普通的水潭,也没有多少深度,估计不过若千米吧。环绕四周的石头布满了青苔,静静的水面没有一点杂物,因为清澈,一眼便可看清水底,那些可爱的小鱼、小虾在追逐嬉戏,颇有几分灵性。

“茗山的山南和山北各有一个龙潭,别看龙潭虽小,但水源从来不会枯竭,1967年的大旱之年,周围一带的人们就是靠这山上的两个龙潭之水存活的。你们发现‘这里只见其山不见其水’的秘密吗?原来山脉的水源都藏在龙潭里。”身旁的一位文友就是当地人,被他这么一说,我们顿感惊讶。的确,我们从上山到现在,真没看到一滴水,更没听到流水声,原来水都被藏起来了。

透过岁月的风雨,笔者似乎看到了鄞奉四乡农民在大旱天求雨时的那一幕情景:乡邻们排着长长的队伍,头顶烈日到龙王堂庙内龙潭请龙,然后,抬着请来的“龙”,又井然有序地举着火铳、火篮、火球、抬阁、九灯等往回走去,沿途鞭炮齐鸣,场面热闹非凡……

三抓三促 西坞小城镇环境综合整治工作成效凸显

□通讯员 缪旭娜 周晓芬

本报讯 今年以来,西坞街道以打造水乡古镇、构建和美乡村、转型都市经济”为重心,紧紧围绕“追赶跨越”和五倍速五提升战略目标,街道各部门全力奋战、全速提升、全身心投入到小城镇整治工作当中,通过“抓项目建设促整治成效,抓铁腕治理促整治力度,抓重点难点促工作落实”举措,强力推进小城镇环境综合整治工作。

抓项目建设促整治成效。街道设立小城镇项目库,将环境卫生、城镇秩序、镇容镇貌三大整治区统筹考虑,设计实施19个建设项目,根据时间节点统筹安排,促进小城镇环境综合整治工作的高效落实。截至目前,19个项目已全面开工,完成原粮库、影剧院、桑园路等3个停车场建设,51栋建筑立面改造,新增120余个停车位划设,完成长8.9公里的工业污水管网铺设和1800米长的弱电线路“上改下”整治,除奉钱线大修工程,其余项目年底可基本完工。

抓铁腕治理促整治力度。街道牵头组织城管、交警、路政等职能部门开展专项整治行动,共开展“道乱占”“车乱开”“摊乱摆”综合整治行动40余次,查处跨



图2

图1

门经营、占道设摊、乱堆乱放等2000余起,道路违章停车2200余起;完成“低小散”整治重点企业10家,剩余3家将在本月底完成;各类违法建筑处置率达161.5%,城中村改造和旧厂区改造分别完成全年改造任务的239.6%、179.6%,”三改一拆”工作均大幅度突破年度任务

数。抓重点难点促工作落实。在三年计划一年完成的高压态势下,街道按照先急后缓的顺序倒排项目进度,成功破解“西街五管三线地理施工中河水倒排”“土质疏松挖井难”“工业园区污水管网频频暗管”等难题。同时,探索实施小城

镇EPC设计施工总承包模式,攻破审批时间关,将其中的7个攻坚项目组合打包为一个项目,通过设计牵头总承包给上海建工强势团队,大大缩短审批时间,提高统筹施工效率。

图1:西宁路房屋外墙真石漆完成后新貌。图2:该房屋未治理前。

西坞全力打好土地确权登记颁证“收官战” 力争年底前全面完成承包地测绘 合同签订率超过90%

□通讯员 缪旭娜

本报讯 近日,西坞街道召开农村土地确权工作推进会,全体机关干部、各村党支部书记、文书及联村干部参加会议。此次推进会重点回顾了该街道前阶段土地确权情况,街道相关负责人剖析推进过程中存在的主要问题,部署街道下阶段土地确权工作主要任务和工作内容。

街道党工委书记卓恺浩指出,土地确权登记颁证是一项历史性、基础性的工作,是一件关系农村改革发展稳定的大事,一定要抓紧抓实抓细,稳妥审慎推进,绝不能为赶进度而放松质量要求,做好这项工作要始终坚持党在农村的基本政策,坚持依法办事,坚持走群众路线,坚持从实际出发,坚持进度服从质量,实

实在在给农民“确实权、颁铁证”,圆满完成中央、省市区部署的任务。

卓恺浩强调,土地承包经营权确权工作涉及面积大、任务重、时间紧,为保证进度和质量,街道上下务必高度重视,保持清醒的认识,各村主要干部要亲自挂帅,村文书(会计)要具体抓。在2017年年底前全面完成承包地测绘,合同签订率超过90%,权证发放率超过80%。要强化村级组织的工作责任,把做好土地确权工作作为村级组织工作的重要内容来抓。要在保证质量的前提下,倒排时间表,坚持目标导向、问题导向和效果导向,以高度的使命感和责任感,集中力量打一场土地确权登记颁证的“收官战”。

建立班子,强化培训。该街道去年

8月就出台《西坞街道关于全面推进农村土地承包经营权确权登记颁证工作的实施意见》,建立以街道主任为组长,副书记、分管农业副主任为副组长,相关部门主要负责人为成员的土地承包经营权确权登记颁证工作领导小组。去年10月,召开街道动员大会,统一思想,明确责任,分解任务,为全面顺利推进农村土地承包经营权确权工作打下扎实的思想基础。今年以来,街道相继开展了多次集中培训,对确权工作开展的政策精神、操作要领及共性问题解决办法进行解读,起到了很好的解疑答惑效果。

统一政策,明确程序。制定具体的工作流程图,明确每一步工作程序的内容和要求,要求街道、村工作人员严格落实,做到该走的流程一步不少,该做的环

节一个不漏。

加强督查,协力推进。该街道建立街道确权督查组,由街道党工委书记郭燕坤任组长,确权工作领导小组成员单位为成员。督查小组每月两次到各村,以听取汇报、查阅台帐和现场检查相结合的方式开展督查,并定期通报督查情况。

据悉,该街道共有23个行政村,应确权的23个村去年底前都已开展确权工作。截至目前,街道23个村共12143户农户已完成信息采集及承包地测绘工作,实测承包土地面积39657.2亩,15个村完成审核一轮公示,2个村完成农户签字确认工作。