

甬台众创小镇:擘画创新创业新蓝图

它是承载创业激情、孕育创新种子的“梦想空间”,它是集聚众多高层次人才“智力库”,它是促进两岸经济文化交流的“桥头堡”……它就是主城区的“东部新城”——甬台众创小镇。依托人文历史和主导产业的对台优势,围绕建设“都市功能拓展区、老工业基地转型示范区、青年创业创新集聚区”的目标,这座东郊工业区“摇身一变”,着力打造创新创业新高地。本期每周关注,我们走进甬台众创小镇,在回顾过去一年的蜕变中,看小镇如何昂首迈向新征程。

□记者 景小芳 通讯员 吴晓琳

形象定位, 打造奉化主城区东部新城

甬台众创小镇位于主城区东部的岳林街道,邻近同三高速、东环线及轻轨复合线,处于黄金发展轴的关键节点,是奉化都市经济向东拓展的战略枢纽和门户,更是连通宁波城市新经济、新兴产业发展的平台聚集地,规划面积3.84平方公里。

今年以来,甬台众创小镇开发建设指挥部找准定位,全面谋划,梳理“以城聚产、以产兴城、产城互动”的发展思路,聚焦“旧城、旧村、旧厂”改造为核心的主攻方向,凸显“品牌推动、特色带动、两岸联动”为引领的众创元素,招引国内一流的城市综合运营商,拓展规划范围,加速开发建设,以小镇为核心的门户整体开发进入战略规划阶段,未来将培育年产值百亿级新兴产业,集聚城市人口5万人以上。

9月22日,小镇成功举办“文化融两岸 创意汇城”2017海峡两岸文创论坛,活动得到了海峡两岸文创界的广泛关注。文学大师余秋雨被授予奉化文化旅游顾问,中央、省、市40余家媒体参与报道。

11月,区政府与欧洲最大创投公司之一的德国MIG公司签订经贸合作框架协议,双方将联合成立规模为1亿欧元的产业基金,加强和促进在经贸、旅游、投资、人才等方面的交流与合作。MIG公司也将在甬台众创小镇设立中国分公司,投资、招引德国及泛欧洲区域内的高科技企业。

12月,宁波工程学院奉化研究院落户甬台众创小镇。

基地转型, 老工业园区焕发生机活力

3000多亩工业用地,近千家中小企业多个城中村,甬台众创小镇所在的原东郊开发区,作为“老工业基地”,汇集了一批机械、服装、塑胶等传统行业,缺乏科创企业和龙头企业,其街区面貌也“徘徊”在城乡之间。

打造什么样的环境决定了集聚什么样的产业。基地转型,为的是生产、生活、生态融合,打造“产城人文”一体的新型空间,破解城乡二元结构带来的诸多问题;为的是腾笼换鸟,筑巢引凤,搭建好支持产业转型升级的平台和政策体系,最大限度激发创业者的活力与激情。

“小镇形象提升工程迫在眉睫。截至目前,总投资6500万元的中山路街景整治工程已完成60%进度,将在年前完工;投资1200万元的灯光亮化工程也将启动。”小镇指挥部表示。另外,中山路以南12家企业集约利用地块,均已签订征收协议,启动方案设计、规划条件论证等阶段工作。同时,不断完善基础设施建设。投资670万元,完成了山丘汇67套人才公寓改造、科创基地整改任务以及小镇范围内1400余株绿植修剪、240余盏路灯提升工作,依规清退不符合产业扶持导向、经营情况不佳的企业20

余家,并对标文明城市标准,提升东郊之家形象。“67套公寓将面向众创小镇的创新创业人才,为他们提供舒适便捷的居住环境。”指挥部负责人解释说。同时,指挥部还投资了410万元,完成圣墩村工业地块、唐鹰以东地块、聚晖路以南工业地块、力邦商业中心电力配套工程以及明化村、后方村工业地块、柏香路自来水配套工程。投资430万元,对天峰路以西路段进行污水管网铺设,至此小镇主要路段污水管网均配套到位。

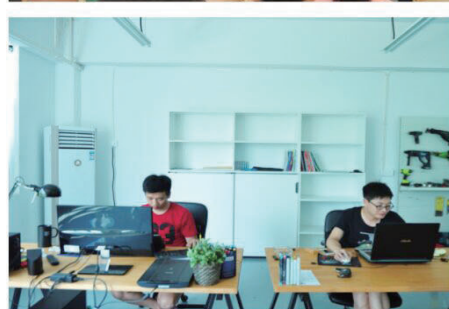
产业集聚, 多个众创空间各擅胜场

以产业带项目,以项目促转型。指挥部充分利用老厂房、旧仓库、存量商务楼等建筑空间资源,打造一批低成本、便利化、全要素、开放式、有特色的众创空间。同时,强化众创平台考核管理,重视已落户众创平台的后续服务,其创业生态圈和整体影响力正逐步形成。

2016年入驻的赛伯乐众创社立足于电子商务、现代服务业、互联网等新兴产业,汇聚了如浙江顺动科技有限公司、宁波维家暖通科技有限公司、宁波泰博达信息技术有限公司、宁波和乐匠天智能装饰工程有限公司在内的40余家科创企业。其中,浙江顺动科技有限公司是一家具有较大发展潜力的企业,公司注册资本近8千万元,与浙江大学、中国计量大学、美国麻省理工学院以及美国相关企业合作研发生产高效节能的智能印制电机,产品广泛应用于电动汽车、高铁、动车、地铁、航空航天、家用电器等领域。明年,赛伯乐众创社还将重点建造创新学院,引入7至8个项目。

奉化驿淘电商园历经开园两年多以来,结合奉化产业特色和电商发展实际,形成了一定的产业集聚。截至目前,园区入驻商家47家,在过去的双11线上狂欢中,电商园企业单日销售金额超过1千万元,同比增长35.7%;2017年预计入园企业线上销售金额将超过4亿元,同比增长42.9%。而今年年底前,电商园二期跨境电商园即将迎来崭新亮相,为全区电商行业及跨境电商行业的蓬勃发展锦上添花。

3月,全区首个专业性科技孵化、加速园区“凤麓新材料加速器”入驻甬台众创小镇。优秀专业的技术骨干、产学研结合的特色模式,吸引了社会各界诸多目光。目前,凤麓新材料加速器已注册13家企业,包括凤麓英才计划4家;在人才引进上,已累计引进博士及专家10名以上,国干3名,省干1名。其中,宁波英特灵气动科技有限公司集开发设计、生产制造、销售服务为一体。主要生产气动辅助元件,气动控制元件,气动执行元件,气源处理元件等系列产品。销售网络遍布全国各省以及全球80多个国家和地区,入驻仅4个月产值达4500万元。而今年6月落户的宁波科誉环境技术有限公司,由余振博士带领,拥有国内一流的技术团队,面向城镇污水处理、生活污水养殖废水处理、湖泊水庫微污染水体生态修复及空气净化器等市场,致力于研发



甬台众创小镇内的创业者们

污水处理环保工程设施与新型生物碳纤维材料,预计明年产值可破千万。

4月,全国最大的公益型创业孵化连锁机构——北京大学创业训练营,正式落户宁波奉化,成为北京大学唯一落户浙江的众创基地。创业特训班、行业交流会、创业课程等等,每个月,北创营都会为学员、企业家、创业者提供交流探讨、深化合作的机会。4月6日,北创营浙江(一期)特训班正式开营,97名学员从北京、上海、广东、海南、浙江等七个省(直辖市)来到奉化,参加为期三天半的北创营创新创业课程培训。

6月,青年创业公寓“YOH优”项目,正式对外开放,至今入住率已达80%。“我们希望将有共同价值观和爱好的人群聚集在一起,从而创造更大价值。这里经常举行项目路演、创业培训、创业社交活动等,来自美国、南非以及我国台湾地区的租客们都很喜欢我们这里的环境。”项目联合创始人陈敏介绍,公寓融合居住、娱乐、创业三大功能,包含39个不同类型的房间和创业空间配套服务,力求通过共享经济、社群经济的理念,打造一个融合舒适创意的居住空间、全面互补的青年生态社区。

12月底,我区首个由国资公司投资运营,提供创业办公、人才公寓、科创基地、人才酒店等全创业链、保姆式服务的山丘汇·青年创业园一期即将开园,目标是打造融两新党组织服务中心、公益组织孵化器、台生(陆生)联谊基地、众创联盟于一体的青年创业综合体,预计明年楼宇经济产值可破亿。目前共招引大学生创业、网络智能、文创设计等产业项目37个,其中林炳存摄影工作室等台湾企业5家。如宁波天硕信息科技有限公司的创办人梁嘉文,就是一名80后台湾创业青年,该公司致力于太阳能光伏电站的运营服务,预计今年产值200万元。

宁波观复有限文化公司则给小镇增添了一丝文化韵味。这家总部位于北京的文化产业公司于今年10月底入驻山丘汇·青年创业园,是由马未都先生于2016年创立的公司,主要从事文化艺术交流、文化用品销售以及文物收藏与鉴定,致力于开拓新媒体市场,推广文化项目,促进观复文化与奉化当地文化的深入交流与合作,预计今年营业收入可达2000万元。

明年,占地面积119.2亩,总投资约16亿元的两岸城曦文创生态园将全面开工建设。按照“常橙总部+文创孵化+商业零售+

住宅”运营模式,将重点引进孵化台湾优质文创设计、影视动漫、软件信息类企业,配套高端办公、生活、休闲及商购设施,满足两岸青年创意团队的工作和消费需求,成为一个融合大陆资源与台湾文创的生态区。此外,“年轻”的TCD产业园也在有序筹备中……

至此,小镇已有各类型众创空间9个。一个个众创空间集聚形成一个个创新创业的“生态群落”,在推动释放发展动力的同时也对高端资源产生强大的吸附力。目前,众创空间度过初始运营的阵痛期,驶入良性发展的快车道。

未来畅想, 破冰斩浪攻坚五大工程

弄潮儿向涛头立,手把红旗旗不湿。展望新的一年,岳林街道将破冰斩浪,全力推进“产城融合、难题破解、品质优化、项目攻坚、队伍提升”五大工程,把众创小镇建设融入主城区改造大格局,发挥好“产城融合示范区、新城开发样板区和众创人才集聚区”的新引擎作用。

“产城融合”工程即以产业融合、城乡融合、人才融合为抓手,优化“产业聚人、功能留人”的格局,加快培育发展新技术、新产业、新业态、新模式等“四新经济”,同时用创新服务留住人才。“难题破解”工程,即尽快破解历史遗留、破产重组、征地拆迁、危旧房改造等难题。“品质优化”工程,推进中山路、岳林路等主要道路和背街小巷的街景整治项目,实施青年创业园二期、1.8万平方米科创基地、3万平方人才公寓整体改造,推进两岸城曦文创生态园建设。“项目攻坚”工程是完善项目推进机制、项目扶持机制、项目退出机制、项目融资机制和项目造血机制,实现新增注册资金300万以上企业不少于100家、在各大众创空间注册落户企业不少于100家、年总产值增速100%的目标。最后,“队伍提升”工程重在抓作风、抓引才、抓培训、抓督查。

新的一年,甬台众创小镇将继续“内修外练”,紧紧抓住城市战略重心东移的有利契机,始终保持冲锋在前、二次创业的锐劲;张开怀抱,热忱地迎接国内外客商和两岸创新创业项目前来接洽投资创业,助推岳林街道裂变发展、领跑发展,为奉化建设现代化健康美丽新城区贡献新的智慧、样板和方案。

记者手记

甬台众创小镇里的返乡创业热潮

上周末,在山丘汇·青年创业园四楼的“德懿孵化器”刚刚迎来了它的一周岁生日,这个由多家知名金融投资机构、创业服务机构、科技公司、文创传媒公司、天使投资人联合发起成立的创业孵化投资平台,为甬台众创小镇增添了不少生机活力。环形的长走廊,两边是一扇扇透明玻璃隔间,灵动开放的空间,体现出独具一格的创业气息。据记者实地调查发现,这里的企业入驻率高达100%,而且创业者多以80后、90后的本地年轻大学生为主。

其实,这种情况在甬台众创小镇并不少见。90后电影特效制作师竺凌帆就是其中之一,他和合作伙伴以“众筹”的模式经营起点云文化专业特效制作公司。问及返乡的问题,他表示:“我是奉化本地人,大学毕业,考虑到北上广大城市的创业成本太高,而奉化政府优惠的政策扶持正符合我们的需求。”

而奉化驿淘电子商务园,今年先后被宁波市商务委、奉化区政府评选认定为宁波市创业创新基地、宁波市奉化区创客服务中心、奉化区大学生村官创业实践基地、奉化区电子商务公共服务中心等荣誉称号,为在奉电商创客提供了专业技能和管理理念等培训。

如果说多年前,奉化大学生毕业后因失落于“理想就是离乡”远赴杭州、上海、北京甚至海外打拼,那么近年来,甬台众创小镇里的一个个众创空间,从政策引导、荣誉激励、待遇优惠和服务保障等多角度为返乡的有志之士铺起沃土,让创新创业的种子得以快速成长。在我区经济增速换挡和动能转换的背景下,甬台众创小镇正以风起云涌之势掀起我区的返乡创业热潮。



中山路街景整治图



北京大学创业训练营开班



2017海峡两岸文创论坛