

# 山水桃源小区存在“神秘”场所?

## 物业:经营用房暂租给私企聚会之用

□记者 毛滢颖

本报讯 近日,山水桃源小区的业主向本报新闻热线反映,小区2幢一楼处有一个不对外开放的会所,这使得小区的安全性降低,业主们对此表示不满。小区内是否可以存在营业性会所?营业利润又归谁所有?

12月15日,记者来到山水桃源小区,看到市民反映的“神秘”场所位于小区物业公司办公室

旁,约60平方米大小。沿着绿化带走10个石阶就到了这个“神秘”场所的大门口,记者到来时,这里大门紧闭,其中一扇窗微微敞开。通过这扇窗,记者看到其中一个房间里摆放着空调、盆栽和宴席的桌椅,桌子上铺着金色台布。路过的业主告诉记者,大概从3个月前开始经常有人出入,但不清楚里面到底是什么场所。

小区物业宁波市亚太酒店物业

管理有限公司项目总经理张旭东告诉记者,这个场所规划设计为小区物业的经营用房,属营业性质。目前山水桃源小区处于前期物业管理和交付阶段,少有业主入住。开发建设单位委托物业公司实施管理,有楼出租,现在租给了私人企业,进行公司内部小规模开会、培训、吃饭。

随后,记者咨询了区物业管理处,处长邹水龙表示,目前小区还没

有成立业主委员会,物业公司有权将经营场所对外出租经营,经营收入归物业公司所有,弥补小区物业管理费用的不足。如果之后小区成立了业主委员会,物业公司与业主委员会协商后,可以按照合同约定明确此场所的用途和利润分配。

新闻热线  
88987777

# 海洋旅游鼓了渔民腰包

## 收入同比增长8.7%

□记者 徐华良  
通讯员 袁盈波

本报讯 眼下,正是牡蛎、梭子蟹丰收时节,莼湖镇水产养殖户的脸上写满了笑意。据区海洋与渔业局统计显示,今年渔民人均收入达到34718元,比去年同期增长8.7%。

近年来,区海洋与渔业局把解决渔民增收作为三农工作的重要抓手,全力推进海洋经济创新发展。该局联合财政、发改部门规范下达“十二五”海洋经济示范区滚动项目补助资金985万元,积极引导欧佩亚和海上鲜2家公司申报“十三五”宁波市海洋经济示范区创建支撑项目。同时,扶持现代渔业项目建设,统筹宁波、奉化两级财政资金70多万元用于2家水产生产经营单位实施中央重大财政推广项目,3家水产生产经营单位实施现代渔业项目,培

育渔业科技试验示范基地2家和30户科技示范户。

此外,该局开展了池塘养殖南美白对虾与梭子蟹政策性保险试点,共44户养殖户投保,目前获赔34户,共理赔20.16万元,成功解决了2015年度渔业生产成本改革后出现的历史遗留问题,完成了2015年度2.3亿元和2016年度1.9亿元渔业生产成本补贴发放工作。

近年来,区海洋与渔业局会同莼湖镇深入挖掘当地自然资源和渔文化内涵,给游客提供多种体验方式和更完善的保障服务。今年,该局投资1435万元兴建海鲜排档城,有望在春节期间正式接待游客。同时通过电商平台扩大客源,做大做精海洋休闲旅游这一产业。今年,沿海三镇接待的海洋休闲旅游游客已达10多万人次。



## 走古村画古村

日前,我区的一些美术骨干成立了专门的写生会,组织成员进行《走古村,画古村》系列美术写生活动,计划用一年时间画遍我区境内的历史文化名村,通过画笔进一步宣传美丽奉化,把历史文化名村和风貌通过描绘展现出来。

图为写生会成员在青云村展开写生活动。

记者 袁伟鑫 通讯员 毛朝晖

# 国税“巾帼税收服务团”为企业送政策

□记者 朱晓冬  
通讯员 舒亚波

本报讯 日前,区国税局副局长赵虹带领由该局政策法规、出口退税、所得税等业务骨干组成的“巾帼税收服务团”,先后走访了宁波丹盈服饰有限公司、宁波龙飞世纪针织服饰有限公司和宁波神剑电器制造有限公司等我区3家中帼创新创业联谊会会员企业,并开展调研指

导和座谈会。

据了解,这是区国税局妇委会“巾帼同心、税企同行”系列活动的第二站。今后,该局“巾帼税收服务团”将走进更多会员企业,开展形式多样的沙龙对话、培训辅导等活动,帮助企业解决税收中存在的难题,为企业提供个性化的税收服务和政策辅导,为企业后续发展保驾护航。

# 别拿低俗当噱头

锦溪杂谈

□斯达

近日,奉化一家酒吧成了市民讨论的热点。原来这家酒吧的经营者邀请了一位男性网红,来为自己的店站台增加人气。此前,酒吧就在门口挂出了大幅海报,海报上的人物不仅穿着暴露,且印着不少低俗字眼。12月16日,该网红抵达奉化,和海报上一样,穿着女性化的服饰动作轻佻,还在一堆人的簇拥下在奉化的闹市巡街,所到之处引得众人议论纷纷。

笔者认为,酒吧之所以会选择这样一位网红来为自己的店造势,并非看中其人气,而是希望他夸人眼球的行为能让更多猎奇者走进酒吧。但经营者不清楚的是,他们的行为已经违反了广告法。根据《广

告法》相关规定,广告应当真实、合法,以健康的表现形式表达广告内容,应符合社会主义精神文明建设和弘扬中华民族优秀传统文化的要求。而他们摆放的广告海报内容与宣传行为已经明显越界。

商家通过广告来拉拢人气的方式无可厚非,但是应符合相关规定,符合社会的公序良俗。这家酒吧的行为不仅没为自己聚集口碑,反而让消费者避之如蛇蝎。笔者在上学时曾对广告相关的课程略有涉猎,记得老师曾经说过,一个合格的商业广告应该蕴含企业文化,同时一个出色的商业广告能够增强企业形象。

而目前不少商家的广告形式还停留在简单低俗的阶段,不少广告内容打着法律的擦边球,甚至部分商家拿低俗内容做噱头。笔者认为,商家要扩大广告的影响力,必须牢记公序良俗,严格把控广告内容,这才是经营者的正确之选。

# 50多种名特优新产品亮相沪上

## 区农林局和佐餐王公司举行推介会

□记者 徐华良  
通讯员 王明亚

本报讯 12月16日,为期5天的2017浙江(上海)名特优农产品展销会在上海光大国际会展中心举行。我区11家农字号企业携50多种名特优农产品亮相沪上,吸引了上海市民的眼球。

上海是我区农产品外销的重要市场,奉化芋艿头、水蜜桃、雷笋和海产品在上海市场均颇有名气。16日一早,奉化银龙竹笋专业合作社就把产自溪口镇班溪雷笋基地的300多公斤新鲜雷笋运到展销会现场,以每公斤52元的价格与顾客见面。一位上海市民开心地说,溪

口雷笋味道好,年年都要买。奉化以勒食品有限公司今年开发成功的水蜜桃汁、蜜桃果酒一亮相,就引起了上海市民的极大兴趣。奉化芋艿头协会的展销摊位前,购买的人群排起了队伍。奉化兴洋水产食品有限公司展销的蟹糊、泥螺和新鲜海产品也受到热捧,日销售额在

10万元左右。

16日下午,区农林局和宁波佐餐王调味食品有限公司在上海丰收日宁波海鲜酒店联合举行佐餐王复合调味料餐饮业应用推介会,上海餐饮协会组织近百人参加,30多家餐饮企业当场与佐餐王公司达成了合作意向。

# 宁波市奉化区人力资源市场信息

洽谈会时间:每周三、五 8:00-11:00 招聘地点:南山路198号 联系电话:88506057 88506058

## 宁波市奉化区人力资源市场2017年度第102期招工信息(12月20日)

- |                        |                          |                           |                       |                            |                         |                       |                       |          |                          |             |             |                               |            |                        |                         |          |               |          |          |                          |          |                          |                       |         |                      |                         |          |            |           |                        |                       |                       |                       |             |             |          |             |            |                          |           |                       |          |        |                   |        |        |                                |         |                              |                    |      |         |            |         |         |       |        |         |        |                      |       |        |       |                       |                           |          |          |        |         |                       |        |                  |        |        |       |                |       |                            |            |           |                        |        |          |        |         |                            |         |           |          |            |         |        |                             |        |        |             |           |        |        |          |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|----------|--------------------------|-------------|-------------|-------------------------------|------------|------------------------|-------------------------|----------|---------------|----------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|-----------------------|---------|----------------------|-------------------------|----------|------------|-----------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|-------------|----------|-------------|------------|--------------------------|-----------|-----------------------|----------|--------|-------------------|--------|--------|--------------------------------|---------|------------------------------|--------------------|------|---------|------------|---------|---------|-------|--------|---------|--------|----------------------|-------|--------|-------|-----------------------|---------------------------|----------|----------|--------|---------|-----------------------|--------|------------------|--------|--------|-------|----------------|-------|----------------------------|------------|-----------|------------------------|--------|----------|--------|---------|----------------------------|---------|-----------|----------|------------|---------|--------|-----------------------------|--------|--------|-------------|-----------|--------|--------|----------|
| 1. 宁波华扬铝业科技有限公司 保安员 1名 | 2. 宁波绿之健药业有限公司 车间操作工 10名 | 3. 杭州泛远国际物流股份有限公司 快递员 14名 | 25. 宁波晨普电子有限公司 采购员 1名 | 31. 宁波先豪塑胶精密模具有限公司 注塑工 10名 | 36. 宁波奉化恒益微型轴有限公司 数控 3名 | 52. 奉化区兴李橡塑厂 橡胶出片工 1名 | 53. 宁波长隆国泰集团 外贸业务员 2名 | 内贸业务员 2名 | 针织车工 50名                 | 针织组长 2名     | 样衣员 2名      | 54. 奉化锦屏美灵动元件厂 自行车/仪表车带班师傅 1名 | 测试工 2名     | 55. 宁波艾盛服饰有限公司 跟单QC 2名 | 整烫 2名                   | 针织车工 20名 | 针织双针工 20名     | 针织检验 2名  | 针织拷边 10名 | 印花工 2名                   | 剪线工 5名   | 56. 宁波市生源日用品有限公司 包装工 10名 | 57. 英华日用品有限公司 车间主任 1名 | 车间文员 1名 | 机修 1名                | 58. 宁波中道物联科技有限公司 业务员 5名 | 业务部经理 1名 | 技术人员 3名    | 体验中心主任 1名 | 前台接待 2名                | 59. 克丽缇娜奉化银泰店 美容学徒 2名 | 美容师 2名                | 60. 宁波市捷达物业 人事经理助理 1名 | 住宅物业项目经理 5名 | 后勤物业项目经理 3名 | 储备干部 10名 | 环卫保洁项目经理 2名 | 绿化养护队主管 1名 | 工程技术人员 2名                | 医院清洁工 10名 | 环卫清洁工 10名             | 物业清洁工 5名 | 保安 10名 | 61. 济世机械 生产部主管 1名 | 质量     |        |                                |         |                              |                    |      |         |            |         |         |       |        |         |        |                      |       |        |       |                       |                           |          |          |        |         |                       |        |                  |        |        |       |                |       |                            |            |           |                        |        |          |        |         |                            |         |           |          |            |         |        |                             |        |        |             |           |        |        |          |
| 检验员 2名                 | 大车床及钻床工 3名               | 62. 奉化市天文印刷厂 胶印机副手 3名     | 上光 2名                 | 普工 3名                      | 63. 奉化好美佳建材超市 店长 1名     | 营业员 2名                | 客服 1名                 | 业务员 3名   | 64. 维特五金公司 冲床连续模具设计制造 2名 | 冲床连续模操作工 2名 | 要求二年以上的管理经验 | 仓库管理和配货员 各2名                  | 相关工作经验一年以上 | 装配普工 8名                | 65. 宁波富莱机械密封有限公司 装配工 2名 | 研磨工 2名   | 熟练操作加工中心师傅 1名 | 熟练压机工 2名 | 熟练铣床工 2名 | 66. 宁波协诚电动工具有限公司 普工 120名 | 装配工 120名 | 压铸工 10名                  | 模具工/学徒 10名            | 检验员 2名  | 68. 华信国际大酒店 楼层服务员 3名 | 客房中心文员 2名               | 清洁工 2名   | 前台接待/收银 1名 | 礼宾员 2名    | 69. 奉化市大众汽车服务公司 机修工 2名 | 钣金工 2名                | 70. 奉化市福得食品机械 加工中心 1名 | 数控 1名                 | 检验 3名       | 钻床工 1名      | 采购 1名    | 淘宝美工 1名     | 机械设计 3名    | 71. 奉化市双圈紧固件有限公司 福利工人 5名 | 磨床工 3名    | 72. 奉化大酒店有限公司 前台收银 2名 | 清洁工 1名   | 服务员 5名 | 领班 2名             | 洗菜工 2名 | 收银员 1名 | 73. 宁波现代萨际通移动电话有限公司 手机操作普工 30名 | 质检员 10名 | 74. 奉化市绿盈日用品有限公司 汽车脚垫销售员 10名 | 75. 宁波天歌物业有限公司 管理人 | 员 2名 | 储备干部 5名 | 垃圾车驾驶员 10名 | 保安员 10名 | 保洁员 20名 | 小工 5名 | 夫妻工 5名 | 宾馆前台 2名 | 绿化工 5名 | 76. 宁波世家洁具有限公司 仓管 2名 | 客服 2名 | 注塑工 5名 | 文员 2名 | 77. 中国移动奉化分公司 直销经理 5名 | 78. 奉化市日雅机械制造有限公司 外园磨工 3名 | 数控操作工 5名 | 仪表熟练工 2名 | 检验员 2名 | 打杂抛光 1名 | 79. 宁波奉化欢喜素雅餐厅 服务员 2名 | 小点心 1名 | 80. 金太阳铝业 油漆工 2名 | 装配工 3名 | 打磨工 3名 | 普工 3名 | 81. 奉化森鑫 数控 2名 | 普工 2名 | 82. 奉化市德骏电子科技有限公司 仪表车师傅 1名 | 数控车床熟练工 1名 | 仪表车熟练工 5名 | 83. 奉化晶煌机电制造厂 数控操作工 5名 | 磨床工 5名 | 办公室文员 2名 | 副厂长 1名 | 表面处理 2名 | 85. 宁波龙飞世纪针织服饰有限公司 生产厂长 1名 | 车间主任 1名 | 后道车间主任 1名 | 技术科理单 2名 | 计划科算料师傅 1名 | 技术质检 2名 | 车工 30名 | 121. 宁波亚德客自动化工业有限公司 操作员 80名 | 仓管员 5名 | 品检员 3名 | 生管员/计划员 10名 | 喷砂/磨光 15名 | 设计员 5名 | 工艺员 2名 | 设备维护员 3名 |

掌上就业 扫一扫



以上详细信息请查询奉化就业创业网: <http://www.fhclm.net/>