

整顿二手房市场 规范房源真实性 明年1月1日起对外公布房源 需标示房源二维码或核验码

□记者 蒋凯
通讯员 俞臻帅
本报讯 “阴阳合同”“一房多卖”“房源早已售出”是市民购买二手房时最担心的问题,如何规避这些风险呢?从明年1月1日起,区房管部门依据宁波市住建委的规定,房产中介机构对外公布出售的房源必须标识房源二维码或核验码。市民只要通过手机扫一扫二维码,房源的基本信息及真实性一目了然。
为严格落实《关于加强房地产中介管理促进行业健康发展的意见》《关于加强房地产经纪管理的

实施意见》等文件精神,宁波市住建委今年出台新政规范二手房市场。
从明年1月1日起,各房产中介对接受委托买卖的房源在登记之初需及时通过宁波市房产市场监管服务平台进行房源核验。自行成交的买卖房源在区行政服务中心房产交易相关窗口进行房源核验,还需由买卖双方签署自行成交网签风险承诺书。
我区的所有房产中介在《奉化日报》、奉化房产网以及其他形式的传统媒体、网站等发布的买卖房源信息,必须明确标识房源二维码或房源核验码,便于市民查验房源的

真实性。
房源二维码或核验码是通过官方二手房网签系统核验后的有效标志和防伪标识。通过此标识可以保证房源的真实性,市民可以通过官方验证渠道实时查看房源的基本信息,包括抵押、查封及网签状态等信息。
区住建局房管中心相关负责人表示,市民在进行房产买卖时,房东需配合做好书面委托书的签署工作,同时要提供房屋权属证书和身份证等相关材料。书面委托书分独家委托和非独家委托,独家委托协议只能对一家中介进行委托,并明确了房产中介和卖方的主要责任和义

务;非独家委托可在多家中介进行委托,主要用于证明卖家已经在此中介进行房源核验,确保房源的真实性。经中介交易买卖的房源,未经产权人书面委托不得挂牌上市。
市民可以通过宁波市住建委官方网站——宁波市房产交易信息服务网(www.cnnbfdc.com),查询全市范围的二手房房源挂牌信息和房产中介机构的备案信息。明年年初,宁波市各区县(市)房管部门就二手房交易管理工作进行交叉检查,对于检查中发现的违规典型案例将进行曝光、通报,情节严重的予以暂停网签资格。

冷空气后天影响奉城 元旦期间适宜短途旅游

□记者 徐华良
通讯员 沈绿草 汪冠勋
本报讯 昨天,记者从区气象台了解到,北方一股中等强度的冷空气从后天起抵达我区,气温开始下降。元旦期间天气总体不错,适宜市民短途旅游。
前段时间受较强冷空气控制,天气一直晴好。昨天受暖湿气流影响,奉城下起了绵绵细雨,给市民出行带来诸多不便。据区气象台台长王武军介绍,从西伯利亚来的一股

冷空气已开始上路,预计周六我区会出现零星小雨,周日冷空气开始影响奉城,气温明显下降。元旦天气比较寒冷,山区最低气温可达-2℃至-3℃。
昨天,区气象台发布元旦期间天气预报,12月30日,阴有时有小雨,夜里转阴到多云,气温9℃至13℃;31日,多云到晴,气温4℃至9℃;2018年1月1日,晴到多云,气温1℃至12℃,山区-2℃至-3℃,有冰冻。

桐照村线上海鲜交易平台开通一年 交易量破2亿元

□记者 徐华良
通讯员 袁盈波
本报讯 日前,记者在桐照村采访时,看到在海鲜交易平台的大屏幕上,桐照渔民海捕产品的交易信息一目了然。开通一年来,该平台海产品交易量已达2.09亿元。
去年9月,宁波海上鲜信息技术有限公司利用现有平台交易技术和“海上Wi-Fi”设备在莼湖镇桐照村设立办事处,在区海洋与渔业局

的支持下,与桐照村一起率先新建线上海鲜交易平台,安装了电子显示屏、电脑和质检设备等,开展海捕水产品溯源体系建设试点,实行线上海鲜交易,开全省先例。消费者购买海产品只要拿出手机扫一扫溯源码,就可了解到海产品的捕捞渔船、海产品种类、保鲜剂使用情况、到港地点、到港时间等相关信息,确保食用安全。

宁波中职学校技能大赛举行



昨前两日,宁波市中等职业学校师生技能、才艺大赛举行。奉化职教中心学校作为分赛场之一,承办教师组、学生组“电子装配与调试”两个项目的比赛,全大市共95名职业学校师生参加。

记者 袁伟鑫
通讯员 郭宏尉 汪冠勋

男子爬山游玩受伤被困 多方救援脱离险境

□记者 蒋凯
通讯员 毛幼兰
本报讯 12月23日下午1时左右,家住鄞州的孙先生在鄞州山西村旁某座山爬山游玩时,不知不觉走到了奉化西坞的山上,又不慎扭伤脚踝,被困山中。

最终,在西坞派出所民警、区水鹰户外应急救援队和鄞州姜山的救援力量共同营救下,孙先生顺利脱险。
当晚6时左右,区公安分局110指挥中心接到鄞州公安的警情,称有一名孙姓男子在鄞州山西村旁爬山迷路,且脚部扭伤,根据调查发现

该男子已在西坞街道南岙采石场附近的山上。
接警后,派出所民警和区水鹰户外应急救援队队员迅速前往营救。到达南岙采石场附近后,奉化与鄞州姜山的救援力量一起上山搜寻被困人员,并通过信号灯和呼喊

等方式进行搜山。最终在晚上8时左右,救援力量在采石场附近的一座山上找到了孙先生。
随后,救援人员用担架将孙先生抬下了山,对其脚部进行了简易包扎后由救护车送往医院进行治疗。

自治 自律 自查 自纠 溪口发挥行业协会作用筑起安全生产“保护墙”

□记者 朱晓冬
通讯员 卓建青
本报讯 自我区开展“冬季百日安全生产大检查”以来,区气动工业协会组织150多家溪口企业开展安全生产自查自纠,共检查出安全隐患167处。在行业协会的监督下,经过会员企业积极整改,目前上述安全隐患已全部消除,筑起了一道安全生产

“保护墙”。
近年来,溪口镇积极发挥行业协会在安全生产中自治、自律、自查、自纠的作用,通过行业协会组织会员企业学习贯彻《安全生产法》,加强职工安全教育培训,并建立了定期会商制度,落实各级安全责任,在安全生产自治自律自查自纠方面发挥作用。

今年以来,区气动工业协会、溪口美容美发器具协会分别组织会员企业负责人学习培训三期,组织宣传教育12次。同时会员企业自觉完善安全生产条件,积极维护消防、监控设备、避雷等设施。该镇各类行业协会还经常组织开展企业安全生产自查自纠,对存在安全隐患的企业安全督导组进行了通报并责令限期整改。

据了解,行业协会还在帮助溪口镇政府妥善解决各类安全生产历史遗留隐患和减轻企业整改阻力方面起到了很好的“润滑作用”。比如在今年该镇低小散企业整改、危旧厂房解危、违法搭建拆除等工作中,行业协会以宣传政策导向、协调企业行动为主要抓手,积极参与,取得了较好效果。

12345、81890 合办
区长电话热线:12345
区长信箱网址:
http://bak.fh.gov.cn/szxx/81890
求助服务热线:81890000
移动热线:13968312345
电信热线:18967831890
本报热线:
88987777(114号码百事通转)
都市奉化论坛:
http://bbs.fhnews.com.cn
值班记者 袁伟鑫

南贸易物流区开发投资有限公司与宁波第一医院奉化院区正在商量签订协议事项。

购买新车后使用原号牌需满足什么条件
来电:有市民向本报新闻热线咨询,购买新车后使用原号牌需满足什么条件?
回复:区公安分局交警大队答复,按照今年6月20日开始执行的新规定,只要使用满一年时间,机动车过户或报废后一年内,原车辆所有人购买新车或二手车都可以申请使用原号牌。

小区成立业委会的流程如何
来电:有市民向本报新闻热线咨询,小区成立业委会的流程是怎样的?
回复:区住建局答复,根据宁波市物业管理相关规定,已交付的专有部分面积超过建筑总面积50%或首套房屋出售并交付使用已满两年,且房屋出售并交付使用的建筑面积达到物业总建筑面积30%以上。达到首次业主大会筹备要求,10名以上业主联名向属地街道办事处提出书面请求,具体成立工作由属地街道办事处或社区居委会负责开展。

两年前限价房是否可以出售
来电:有市民向本报新闻热线咨询,其有一套位于南溪家园4区的房产,2015年以限价房的形式购买,有房产证和土地证,问现在是否可以出售?
回复:区不动产登记服务中心答复,根据奉化区目前的政策,限价房有交易时间限制的按约定执行。2015年购买的房子目前未满足5年约定,不能交易过户。

第一医院奉化院区工程进展如何
来电:有市民向本报新闻热线咨询,第一医院奉化院区工程进展如何?
回复:江口街道办事处答复,该项目落在江口街道竺家村,目前竺家村征地已经结束,宁波宁

外地户口儿童可以办理居住证吗
来电:有市民向本报新闻热线咨询,外地户口儿童可以办理居住证吗?
回复:区公安分局答复,儿童可以挂靠在父母的登记信息下面,属于登记人员的携带儿童。

遗失声明

宁波市奉化区溪口镇崎山小学遗失浙江省行政事业单位非经营服务性收入收款收据,编号:1657024076、1657024077、1656145226、1656145227、1656145228、1657024151至1657024225号发票,声明作废。
奉化市一浪广告艺术设计有限公司遗失税务登记证正本、副本各一本,号码:330283732131890,声明作废。
奉化市一浪广告艺术设计有限公司遗失组织机构代码证书正本、副本各一本,代码号为:732131890,声明作废。
奉化市恒盛润滑油有限公司遗失开户许可证一本,号码:J3326002226001,声明作废。
大堰镇柏坑村王光福遗失林权证一本,号码:奉林证字(2006)第D08A-9-27号,声明作废。

窗口搬迁公告

为了方便群众办事,按照上级部门统一部署,经研究决定,就业管理服务窗口、灵活就业社保补贴办理窗口、人才服务中心人事代理窗口于2018年1月2日起搬迁至行政服务中心一楼B区8-11号窗口(大成东路277号)。给您带来的不便,敬请谅解。
失业登记窗口联系电话变更为:88689027、88689029
灵活就业社保补贴办理窗口联系电话变更为:88689028、88689029
人事代理窗口联系电话变更为:88689030、88689031
特此公告。
奉化区就业管理服务窗口 奉化区人才服务中心
2017年12月29日

ICBC 中国工商银行 “金牡丹”理财专栏

个人积存金

——黄金天天存 财富日日增

积存金业务是客户在工行开立积存金账户,并签订积存协议,采取定期积存(约定每月扣款金额)或主动积存的方式,按确定金额购入黄金资产权益(积存金),该权益可以赎回或兑换贵金属实物产品。
由于投资者采取定期积存可长期分批小额买入黄金,因而可降低在不合适时做出大额投资的风险。投资者可于合约期(通常最少一年)内任何积存金交易日,或在结束账户时,选择兑换贵金属实物产品,若投资者决定出售积存金,便可在交易日内按当日积存金价格变现。
★适用对象:所有在工行开立账户的个人客户。
★特色优势:积存金是工商银行推出的全国首款以“日均价格灵活定投”的低风险黄金投资理财产品,真正实现以日均价进行黄金积存,从而更有效地为客户平摊投资成本、最大限度地规避金价波动的投资风险。
①稳步增值:工商银行的贵金属理财专家团队每日为您购入黄金,助您平摊成本,分散风险。②积少成金:每月最低只需200元,即可以小资金,参与黄金大投资。③多样选金:可兑换工商银行丰富的贵金属实物品种,也可赎回变成现金。积存金的兑换是指客户可以将账户内的积存金兑换工行在售的等价值贵金属实物产品,同时减少积存金账户余额。④赚取真金:点滴积累,持续参与黄金投资,时间为您创造更多财富。
详情请咨询工行各营业网点。
咨询热线:88585095

你不理财 财不理你 工行专家 帮您理财