

# 勇立潮头争创一流 强化服务提档增速

## 打造“三大工程” 提升区域品位

近年来，江口街道以实施“硬化、美化、净化”三大工程为主要抓手，加快街道城建基础设施建设，努力使街道环境进一步提升，扮靓了街区，让群众获得了幸福感。

实施“硬化、洁化工程”。街道投入60多万元对灵峰路、新浦路及其他修建较早、破损严重的7876平方米路面进行全条修复及部分修补。投入180万元对有40余年历史已成为危房的原江口影剧院进行了拆除，利用拆迁后场地新建80个停车位的停车场。街道积极推进“镇区品质提升三年行动”，投入近千万元启动实施了新浦路路面改造工程、镇区地面综合管线埋地工程、江南路拓宽工程等一系列工程，尤其新浦路综合管线落地和道路白改黑改造后，地面上原来加满各类线缆的电线杆已被拆除，污水管、雨水管、燃气管、自来水管、热力管、通讯电缆、高压线等铺设到地面下，大大提升街道主要道路的整体形象，全面提升城镇的承载能力。街道环卫站为更好完成日常保洁工作，投入20万元新增了一辆电动装桶车和一批不锈钢手拉车，更新补充了50只果壳箱和近200只垃圾桶。每年投入240余万元对建成区主次道路、河道、公厕等环卫保洁进行市场化运作，周边多个村庄也纷纷出资实行“以桶换桶”的垃圾清运模式。

实施“绿化、美化工程”。街道加强市政设施“精细化”养护管理，确保实现“路平、树绿、灯明”。投入90余万元对建成区大小30余处4000多平方米的闲置地块、绿化带进行草坪铺设或绿化补种，耗资38万元对大浦河岸边垃圾杂物堆放混乱的河岸进行全面美化改造，新建110多个停车位，沿岸绿化带与停车位有序间隔，既美化了河岸，又方便了周边居民。投入40多万元对江宁路、江峰路、江南路等主要道路两侧的行道树侧石、周边路面进行全面修补。近年还通过投资上亿元的东江、剡江堤防整治工程，对河道沿岸进行整治，其中绿化美化超过10万平方米。至今，各村新建公园48个，花坛416只，新增绿化面积7.8万平方米。

实施“净化工程”。为全面实施乡村振兴战略和美丽乡村建设，街道进一步加大农村生活污水治理设施建设力度，制定了农村生活污水治理工作实施方案，成立了工作班子，全面开花。今年已有29个村开工建设或完成生活污水治理设施建设，三进桥、王淑浦、朱应等一批村已高标准、高质量完成。

加大资金投入，对建成区公厕进行了二类公厕标准改造，顺利通过了省卫生街道的创建验收。将江口老菜场整体搬迁到新菜场，净化了周边环境。

2017年的日历将要翻篇，新年的钟声即将敲响。撤市设区一年来，江口街道无论是工业经济、都市休闲农业发展，还是重点工程推进、重点项目落地等都取得了可喜成绩。在新的一年里，江口街道坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，按照高质量发展的要求，以供给侧结构性改革为主线，推动质量变革、效率变革、动力变革，促进经济持续健康发展，发挥好“桥头堡”作用。

梦想，在充满生机和活力的奉化北大门萌发。这是时代的召唤，你我相约，共展宏图！



## 江口为重点项目落地当好“贴心保姆”

眼下，虽然进入隆冬时节，但江口街道方桥开发区却热火朝天，一只只重点项目在这里落地，有的在开工建设。这是记者昨天在现场见到的火热场面。

众多优质项目缘何能落地方桥开发区，为何有这么多投资商都争先恐后到方桥区块创业？这里的秘诀是江口为重点项目落地当好“贴心保姆”。

初心如磐，使命如山。为了让重点项目早落地，江口街道科学谋划，成立了12个项目征迁工作指挥部，各负其责，精准发力，全力做好项目落地的服务对接工作。今年，宁南贸易物流区征迁指挥部为了完成河西、仓基两村190户农户

拆迁这一任务，倒排时间节点，放弃双休日休息时间，夜以继日上门做好拆迁户的思想工作，推进了农户签约进度。河西村党支部书记张伟芳为了做通一户农户的思想工作，利用晚上时间一连跑了20多趟，上门苦口婆心向农户反复讲清利弊关系，拆迁户被他的精神所感动，终于签了约。像这样的农户张伟芳一连做了6户，受到街道领导的肯定。到目前，190户农户第一轮签约率达到90%以上，大多拆迁农户的房屋已经腾空，170亩土地已征用完毕，为深国际宁波综合物流港二期工程顺利实施铺平了道路。江口街道企业征迁工作指挥部今明两年应征迁企业49家，面对

时间紧、任务重、情况错综复杂等诸多困难，科学合理制订企业征迁实施方案，工作人员发扬连续作战精神，穿梭于指挥部与征迁企业之中，打好一个又一个硬仗。区发改局固定资产投资科科长李桂芬自从在该指挥部挂职以来，把私家车当成公车，每天一早从城区赶到方桥，到晚上才回家，连节假日加班也成了家常便饭，有时还常常挑灯夜战。截至目前，已有27家企业签约，拆迁建筑面积5.59万平方米，为12个区块按时开发创造了条件。

“五步工作法”是保障重点工程项目顺利推进的又一大亮点。下陈村征迁工作指挥部为保障宁南贸

易物流区二号安置用房重点工程项目推进，实行“五步工作法”，明确职责分工，细化目标任务，坚持公开公平公正的原则，实行阳光拆迁。在拆迁中，对征迁方案、价格评估、集体生产用房等进行上墙公示，自觉接受群众监督，增加透明度，最大限度地消除群众疑虑。仅用短短一个月时间，就完成了拆迁户签约任务。

江口街道全力以赴，合力抓好开发区征迁工作，实行无障碍施工，从而推进了重点工程进度，使一批重点项目提早落户。如今，全街道有92只重点项目在加快推进中，为打造“都市休闲小镇”提供了支撑。



## 培育亮点 彰显特色

### 江口农耕文化产业集聚区初具规模

都市休闲农业怎么搞，农民在都市休闲农业中如何赚足人气鼓腰包？江口街道通过一年多时间的实践，成功走出了一条发展农耕文化产业集聚区之路。

为了打造农耕文化产业集聚区，江口街道委托上海农科院做好以水乡农耕文化产业区为核心的现代都市农业发展规划，把农耕文化产业集聚区的景点串连成线。今年以通过河道整治、河道开发带动文化产业集聚区的生态环境提升。目前，对农耕文化产业集聚区的两条河道实行了全面整治，沿河种植了香樟、樱花等观光树种，不仅使河道变成了景观河道，还一年四季鸟语花香。修建了游步道及相关设施，充实了文化内涵，使游客深度

体验农耕文化的无限乐趣。

种风景就是为了聚人气。农耕文化产业集聚区以麦浪农场为依托，在集聚区安装了风车、建造亲水平台、休闲步道和观景台等一批旅游休闲配套设施，每年连片种植油菜，构成一幅美丽绿色的田野风景。每当油菜花盛开时节，吸引了宁波周边地区游客前来观赏。今年，麦浪农场引进彩色稻种，建立50亩多彩色水稻示范区，在示范区内用彩色稻种出了“和乐奉化”、弥勒佛像等图案，熠熠生辉的弥勒佛像让游客叹为观止，留下了美好深刻印象。麦浪农场今年破天荒地建造农耕博物馆，四处奔波，费心费钱把各地收来的木犁、风箱、耙子、稻桶等农具收藏在博物馆内展

示，一旦条件成熟，向游客正式开放。农场场长竺海龙告诉记者，搞观光农业也得与时俱进，舍得投入，否则会让游客造成视觉疲劳，失去新鲜度。目前农场正在考虑开发手工年糕加工制作和稻米加工体验等旅游项目，丰富农耕文化内涵。

今年8月，江口街道还诚邀数百嘉宾和游客，在庄家畈的现代农业园区热闹地举办了首届珍珠葡萄文化节，游客走进葡萄园，摘葡萄、品葡萄，乐不可支。通过优质葡萄评选、农产品展销、媒体推介等多种途径，对江口精品农业进行了全方位的展示，扩大了江口名特优农产品的影响力，营造了良好的农耕文化氛围。

为进一步提升农旅结合层次，街道还将建设三大景观群。以甬山登山步道和剡江沿河步道为依托，打造户外景观群；在果蔬采摘园和花卉盆景种植区的基础上，打造“现代农业园”景观群；鼓励农户共建花草休闲养生园，打造“创意翠谷”景观群。在天竺园艺公司内，上百种盆景草花争奇斗艳，游客既可体验种花，又可在哪里精心挑选购买各类盆景草花，点缀庭院绿化。眼下已是寒冬时节，但在新园艺公司内却鲜花怒放，引来不少游客前来赏花购买。

徐华良 应国民 策划/采写