



宁波市奉化区第一届人民代表大会第二次会议 政协第一届宁波市奉化区委员会第二次会议特别报道

城投：为奉化变样勾勒“风景线”

2016年11月17日，奉化撤市设区。区委区政府提出“一年一个样，三年大变样，五年一个新奉化”目标，倍道兼程，倍速前进，要以时不我待的紧迫感，实现“后来居上，最美最好”。

作为城市投资建设的主要实施主体，宁波市奉化区城市建设投资有限公司唱好“主角”，勇当先锋。过去的一年，找准出发点、把握切入点、明确落脚点，凝心聚力抓落实，团结协作促发展，克难攻坚，善作善成，圆满完成年初确定的各项目标任务，为奉化实现“一年一个样”撑起了台柱子。2017年，公司共承担建设项目23个：其中公建项目5个，总建筑面积41784平方米，总投资21373万元；城投建设项目18个，总建筑面积127.5万平方米，总投资852800万元。浙江医药高等专科学校、奉化中学迁建工程、惠政老街改造工程、邻里中心（农贸市场）项目、中医院迁建项目等一大批“大手笔”如火如荼的展开，奉化将更宜居宜业宜乐，市民生活更美好。奉化史上旧城改造面积最大，范围最广拆迁工作也取得历史性成果。区块征收拆迁后，通过开发利用，优化土地配置，为推进新型城市化，实现城市空间的再创造和城市形象的再提升搭建了平台。

城投公司不满足于当前的亮丽成绩，提振担当精神，戮力同心谋发展，踏石留印破难题，为实现“三年大变样”当好急先锋。2018年，依据“抓前期、促开工、解难题、抢进度”的工作思路，对所有建设项目分轻重缓急，细化工作计划，创新工作举措，重点确保安置房项目、公益性项目及社会事业性项目建设有序快速推进。寻找有实力和竞争力的咨询单位，强化跟踪审计等措施，参谋工程技术，严控项目成本。加强前期管理。公建项目从可行、规划方案等环节上即介入参与，功能上由业主单位严格把关。加快审批流程，做细工程审批前期工作，同步申请审批，及时主动向职能部门沟通问题，并采用提前或事后补资料及联合审批等多种措施加快审批。探索EPC、工程总承包等模式来加强工程进度管理，同时加强工程合同的执行力和后期监管。

面对繁重的项目建设任务，公司将对所有在建、拟建的工程项目事先制定节点计划，倒排工期，挂图作战，有序推进，使项目早出效果，早出形象。诸如区中医院新建项目，争取在四月动工；浙江医药高专东侧商业开发项目，争取于三季度动工；西圃路综合管廊一期项目，于二季度完成所有施工任务；邻里中心计划于五月份开工；仁湖公园二期争取在四月份开工；年底前完成锦溪书院主体结构90%、中央广场桩基90%、奉化中学主体结构80%。

同时，利用集团公司优势，大胆实践自主经营模式，重点以城投置业开发公司为主体，做好房地产二级市场开发，以各种形式参与商品房和保障房市场化开发建设，将新建成的房地产进行出让和出租，以达到资金的平衡或盈利。

2018年是贯彻党的十九大精神的开局之年，也是奉化“三年大变样”的关键之年。目标已经确立，行动就在当下。宁波市奉化区城市建设投资有限公司积极创新，负重前行，努力为高质量推进现代化健康美丽新城区再作新贡献。



南山路：

总投资8.3亿元的南山路改造项目北起于老波导，南至于甬临线，全长约5300米。建设内容包括道路、桥梁、人行过街道、综合管廊、交通设施、公共空间、临街

建筑立面、艺术小品等。预计于2021年6月建成后，奉化核心区的城市大动脉将成为充分展示“城市风貌、道路交通、生态文化、商业金融、人文艺术”的城市综合形象走廊。



宝化路：

总投资10.4亿元的宝化路东延道路工程，全长约5100米，是连接西坞片与大桥片的三大通道之一。预计于2020

年6月完工后，该项目不但完善奉化区网格式的交通功能，而且周边生态自然的景观设计将成为一道靓丽的“风景线”。



西圃路：

西圃路地下综合管廊（一期）工程总长3.37公里，包括西圃路综合管廊土建、管廊附属系统设备安装、管廊控制中

心及西圃路、东侧路、西侧路道路工程和四明路绿化景观工程。总投资1.5亿元。