

养老金“十三连涨”彰显大国民生情怀

人力资源和社会保障部最新发布的相关数据表明,我国企业退休人员基本养老金水平自2005年以来已连续上调13年,实现“十三连涨”,企业和机关事业单位退休人员基本养老金同步调整,1亿多退休人员受益。

“老有所养”是民生获得感的重要内容。2005年以来养老金“十二连涨”,使企业退休人员月人均基本养老金水平从640多元提高到2016年的2400元左右,2017年按照2016年养老金总体水平的5.5%左右再度提标,这给很多参保的退休人员吃了一颗“定心丸”。

5.5%的调整,一方面是提“量”,另一方面也是补“短”。据人社部有关负责人介绍,此次调整兼顾公平、激励和对重点群体的关怀:采取定额调整体现社会公平,同一地区各类退休人员调整标准基本一致;采取挂钩调整体现激励机制,使在职时多缴费、长缴费的人

员多得养老金;采取适当倾斜体现重点关怀,主要是对高龄退休人员、艰苦边远地区企业退休人员等群体予以照顾。

养老金的“量”上去了,但更要把“底”兜住。近年来,随着人口老龄化及流动性加剧,养老金的区域不平衡、部分地区收不抵支问题凸显。针对这一问题,2017年中央经济工作会议指出,改革完善基本养老保险制度,加快实现养老保险全国统筹。

中央财经大学社会保障研究中心主任褚福灵表示,实行养老保险全国统筹,一方面可以在全国范围内进行调剂余缺,有助于拧紧养老金的“安全阀”,以进一步增强我国基本养老保险制度的可持续性;另一方面有助于均衡不同地域之间企业及个人的财务负担,进一步降低财政兜底保障的风险,促进市场竞争环境向更加公平的方向发展。

新华社北京2月11日电

今年稳楼市有啥“硬招”——从部门会议看2018房地产调控思路

住建部表示,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,完善促进房地产市场平稳健康发展的长效机制。要深化住房制度改革,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的住房制度改革正在祭出“实招”:“政府垄断住房用地”格局将改变,房地产开发商也不再是一手住房的唯一提供方。

国土部明确,将研究制定权属不变、符合土地和城市规划条件下,非房地产企业依法取得使用权的土地作为住宅用地的办法,深化利用农村集体经营性建设用地建设租赁住房改革试点,完善促进房地产健康发展的基础性土地制度。

央行工作会议部署,2018年要完善住房金融体系,建立健全住房租赁金融支持体系。

为补齐住房租赁“短板”、扫清市场障碍,住建部将大力发展住房租赁市场特别是长期租赁,在人口净流入的大中城市加快培育和发展住房租赁市场,推进国有租赁企业的建设,支持专业化、机构化住房租赁企业发展,加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台,加快推进住房租赁立法,保护租赁利益相关方合法权益。

“坚持调控目标不动摇、力度不放松”,住建部明确,要保持房地产市场调控政策的连续性和稳定性,继续严格执行各项调控措施。

“严”还表现在对住宅用地的规划上。国土部表示,国土资源处于供给端的重要位置。住宅用地是保障住有所居的、不能用来炒作投机,将强化分类调控、因材施教、制定住宅用地中期规划和三年滚动计划。

我国房地产市场在人群需求和地域特点上存在明显差异性,各城市、各地区之间的市场情况不一样,甚至一个城市内不同区域的住房供求状况也千差万别。过去一年,有的三四线城市从库存积压变为房价上涨,有的三四线城市库存规模依然较大。

针对这些差异,住建部强调,要抓好房地产市场分类调控,促进房地产市场平稳健康发展。针对各类需求实行差别化调控政策,满足首套刚需、支持改善需求、遏制投机炒房。要加强市场监测分析,提高精准调控的能力和水平,进一步强化地方政府主体责任。库存仍然较多的部分三四线城市和县城要继续做好去库存工作。

“租购并举”作为房地产长效机制建设的一个重要方面,住房租赁市场的“一池春水”正在被日益完善的住房制度设计所激活。

新华社北京2月11日电



浙大发布“绝影”四足机器人

2月11日,在浙大紫金港校区,四足机器人正在跨越地面障碍。

近日,浙江大学的机器人研发团队发布了“绝影”四足机器人。该机器人身长1米,四足站立时60厘米高,重70千克,载重可达到20公斤,行走速度为每小时6公里,续航时间2小时。

目前,“绝影”四足机器人已经掌握了跑跳、爬梯子、在碎石子路上行走、自主蹲下再站起来等许多能力,即使摔倒在地,也能够自动调整身体方位重新站立,有望在安防、侦查、救灾等实际场景中进行应用。

新华社发

“刷脸”进站、空中上网、网络买票排队…… 2018年春运蕴藏多少“亮瞎眼”的新科技?

乘火车可以“刷脸”进站,坐飞机可以手机空中上网,12306系统新技术维护网络购票“排队秩序”……

2018年春运进入高峰期,一系列新技术让出行更便捷、更高效、更公平,回家路上票难买、排队长、吃饭贵等难题正逐步改善。

“刷脸”进站:高铁人脸识别验票只需3至4秒

将车票的蓝色面向上,票面二维码向前;把身份证件放在车票下方,叠在一起放进验票闸机;站在黄色地标线前方,面向闸机露出笑脸;绿灯亮起闸机开门……

今年春运,越来越多的人在高铁站体验了最新人脸识别技术。目前,北京、上海、广州、郑州、西安、太原、武汉、长沙、南昌、佛山、沈阳、长春等多地火车站投入使用人脸识别验证验票系统,旅客最快仅需3秒即可“刷脸”进站。

北京西站新闻科长宋婷婷介绍,今年北京西站的自助验票通道达到17条,人工检票大约需要3至4秒,大约每个检票通道可以节约1至2个检票员的人力,减少了大客流的检票压力,也提升了旅客的出行体验。

同时,记者现场采访发现,有的旅客佩戴口罩、墨镜等遮挡了面部;有的旅客身份证不能正常使用;有的旅客人、票、证不相符;有的打印出来的车票二维码模糊……这都会使人脸识别“失效”。

扫码订餐:手机一扫中外快餐特色美食尽送眼前

车厢里“瓜子、花生、茶叶蛋,香肠、榨菜、方便面”的叫卖声,是很多人对列车春运深刻的记忆。今年,不仅车票上有二维码,

北京至上海之间的部分高铁列车的座位扶手上也贴有二维码,这是用来方便旅客点餐的。人们在高铁列车上的餐饮更加丰富了:不仅有肯德基、真功夫这类快餐,还有牛肉面、狮子头、盐水鸭等地方特色美食。

据了解,因为购买方便快捷、品种多样,网上订餐的旅客越来越多。点餐量加大后,如何及时把餐食送到旅客手中,是目前一个比较大的考验。G2次列车服务员陈楠说:“列车停靠站只有两三分钟,我们是在指定地点领取餐食后再送上车的。停靠时间短加上春运期间客流量大,给送餐服务提出了更高要求。”

空中上网:30余家航空公司实现“空中开机”

在万米高空打开手机发朋友圈、刷微博、看电影、听音乐……这些曾被严格禁止的行为,成为今年春运的新享受。

1月16日,随着民航局《机上便携式电子设备(PED)使用评估指南》的正式发布,各航空公司纷纷宣布“解禁”手机使用。据了解,仅半个月,国内已有30余家航空公司实现了“空中开机”,更有多家航空公司开通机上WiFi服务。

2月1日,2018年春运第一天,中国南方航空公司从广州飞北京的CZ3109航班的旅客,经历了“不关机”的春运之旅。

“飞机上活动空间小、娱乐设备资源有限,以往大多数长途航班上的旅客都是通过睡觉打发时间,有的人甚至会情绪焦虑。”该航班主任乘务长曹莉说,让空中上网,旅客们明显更开心、愉快了。

同时,航空公司提醒旅客,手机在飞机上使用的条件宽松了,但也需要严格按照乘务人员的现场要求规范使用。比如,空中使用飞机需开启飞行模式,在机组人员要求关机时必须配合等。

讯问服务:人工讯问台被智能软件代替

广州南站规模庞大,建筑面积相当于数十个标准足球场,在车站内找各种设施和入口往往会让人晕头转向。为此,广州南站开放了基于蓝牙技术的室内导航和交通查询等服务,只要在微信中关注“智慧广州南站”的公众号,即可轻松实现室内问询等服务。

北京站寻找服务人员进行咨询,通常十分困难。如今,旅客在北京站打开手机蓝牙功能,通过微信“摇一摇”便能打开一个服务页面,可进行候车室导航、正晚点查询、遗失物品查找、呼叫轮椅服务和“小红帽”搬运等。点击候车室导航,软件还会自动生成一条最优路径,指示乘客找到候车室。

“微信‘摇一摇’操作简单,不占用手机资源,乘客离开车站就可结束服务。”北京站宣传科科长马建福说,这种智能化服务不仅能够提高大客流期间的服务效率,还增加了春运服务的互动体验感,使旅途更有趣味。

据北京站介绍,这种导航服务主要采用iBeacon蓝牙定位技术,旅客只要进入车站范围,通过“摇一摇”就可以实现人机互动。

买票排队:12306加入“异步交易排队”技术维护购票公平

目前,不少人用抢票软件购买

火车票,这一现象引发了对于公平的争议。记者从铁路部门了解到,热门线路的热点时段出现“一票难求”是总体运力不足造成的。为了维护购票的公平和秩序,12306系统对抢票软件做了一定的防范,避免其对系统的稳定运行造成影响。

中国铁道科学研究院电子所副所长朱建生介绍,今年12306的购票流程中加入了“异步交易排队”技术,目的就是让网络售票更公平。

用形象的比喻就是,12306是个巨大的售票平台,不能同时让上百万购票者挤向一个窗口。而是要在其中开设N个售票窗口,每名购票者的信息在窗口前排队。你的信息在哪个窗口排,要依据一定的算法,然后跟着队伍有秩序地依次向前。

据了解,12306已启用了风险防控系统,对访问请求实施安全风险识别和分级控制,维护公平公正的售票环境。在网络上,如果有人频繁请求,以极高的速度访问服务器,甚至每秒向服务器提出几百次请求,就会被视为非正常操作,严重的会被列为高危用户,铁路部门会对其进行拦截,甚至将其列入黑名单。

铁路部门介绍,经过技术攻关,12306系统的承载能力与以往相比已经有了飞跃,单日售票能力从1000万张提高到了1500万张,高峰时段1秒可以售出近700张票。

铁路部门呼吁旅客通过铁路12306的官方网站和官方APP购买火车票,无论购票的可靠性还是旅客信息安全都更有保障。

新华社北京2月11日电

香港巴士车祸死亡人数升至19人 社会各界为受害者提供帮助

香港特区行政长官林郑月娥11日下午宣布,新界双层巴士翻车事故一名伤者入院后不治,事故致死人数升至19人。

林郑月娥说,车祸发生后,救护人员在现场一共救援了79人,其中部分轻伤者得到现场治疗后自行离开,其余67人分别送往11家医院。截至11日下午1时30分,一名重伤者在医院离世,9人情况危殆,11人伤情严重,21人伤情稳定,25人已经出院。

一辆双层巴士10日傍晚在从新界沙田马场开往大埔中心的途中发生侧翻事故,18人当场死亡。特区政府11日上午召开跨部门会议,跟进事故各方面后续工作。香港社会各界以多种方式向事故受害者及

其家属提供帮助,表达关心。

林郑月娥介绍,香港各大慈善机构总共捐出1100万港元,香港赛马会特别援助基金拨出1000万港元。这些款项将由特区政府社会福利署即时向事故受害者及其家属发放。作为经济援助,每名死者的家属将获得30万港元,入院的伤者根据伤势每人将获得15万至25万港元。

一些机构和企业也通过社会福利署捐款,为有需要的受影响家庭提供经济支援。

特区政府已经为79个受影响家庭安排一对一专职社工,食物环境卫生署和慈善团体东华三院将为死者家庭提供验尸服务支援。

据新华社香港2月11日电

阳光房产

地址:新丰路10-1幢(龙津幼儿园对面)

厂房特售

- ▲下陈新厂房 7500m² 13亩 1300万元
- ▲尚田新厂房 14000m² 25亩 含税 3500万元
- ▲西坞厂房 8000m² 25亩 3500万元
- ▲中山路厂房 4700m² 3亩 价面谈

厂房出售

- 1. 东郊厂房 1000m² 2亩 500万元
- 2. 东郊厂房 1500m² 2亩 600万元
- 3. 东郊厂房 1000m² 1亩多 380万元
- 4. 滨海新区厂房 25000m² 47亩 价面谈
- 5. 尚田厂房 4800m² 占地 6.2亩 1100万元
- 6. 尚田厂房 5000m² 8亩 1230万元
- 7. 三横厂房 3000m² 3.2亩 750万元
- 8. 崎山厂房 8000m² 占地 14亩 2100万元
- 9. 魏湖厂房 8000m² 19亩 1650万元
- 10. 西坞厂房 8000m² 33亩 价面谈

厂房出租

- 1. 中山路街面房 9500m² 宜商务、经贸 价面谈
- 2. 三横主马路旁 1-3楼 4500m² 有门面 11元/m²
- 3. 市区办公房 2600m² 独户 36万元/年
- 4. 尚田厂房 1-3楼 15000m² 11元/m²
- 5. 江口店面 厂房 3000m² 35万元/年

诚征各类厂房 18958238898 王经理 18958209785 戴

拍卖公告

浙江省宁波市奉化区人民法院将在浙江省宁波市奉化区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com, 户名: 浙江省宁波市奉化区人民法院)公开拍卖或变卖以下标的:

2018年3月1日10时至2018年3月2日10时: 1. 宁波市奉化区溪口镇康岭村西阮的房产; 2. 奉化区东郊工业开发区天峰路66号3号厂房东边四间二层品名为水壶温控器的全部产品; 3. 宁波市奉化区西坞街道白杜村金溪1幢501室房产; 4. 宁波市奉化区阳光茗都36幢地下车库14号车位(车库); 5. 宁波市奉化区阳光茗都36幢地下车库4号车位(车库); 6. 宁波市奉化区阳光茗都36幢地下车库8号车位(车库); 7. 宁波市奉化区阳光茗都36幢地下车库10号车位(车库); 8. 宁波市奉化区阳光茗都36幢地下车库11号车位(车库); 9. 宁波市奉化区阳光茗都36幢地下车库12号车位(车库); 10. 宁波市奉化区阳光茗都36幢地下车库15号车位(车库); 11. 宁波市奉化区阳光茗都36幢地下车库16号车位(车库); 12. 宁波市奉化区阳光茗都36幢地下车库17号车位(车库); 13. 宁波市奉化区阳光茗都36幢地下车库18号车位(车库); 14. 宁波市奉化区溪口镇高岙村公路旁22-37号房产。

2018年3月8日10时至2018年3月9日10时: 1. 宁波市奉化区溪口镇武岭路11号9幢202室房产。

拍卖具体事宜请查看宁波市奉化区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台信息(网址为: http://sf.taobao.com, 选择资产处置法院宁波市奉化区人民法院)。法院咨询电话: 88903161。

宁波市奉化区人民法院
2018年2月12日