宁波日报报业集团主管
国内统一刊号 CN33-0051

总第7154期
今日8版

奉化新闻网
fhnews.com.cn

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

# 奉化日报

2018年5月30日 星期三
农历戊戌年四月十六
FENGHUA DAILY

新闻热线 88987777
广告热线 88988999

奉化发布 奉化日报

今天阴有时有阵雨，夜里有中到大雨；东南风2-3级；20℃~26℃
明天阴有阵雨，傍晚前后转阴天；东北风3-4级
区气象台5月29日16时发布

# 傅国芳巧手为民“解疙瘩”

**开栏的话**

为改进提升本报采编人员的工作作风、业务能力和职业道德，扎实推进大学习、大调研、大练兵、大抓落实，从5月起，本报20名记者每人确定了一个村、社区或其他基层单位为基层联系点。联系记者通过蹲点采访、体验生活等形式，围绕深化“走转改”，深入基层、深入生活，采写有典型意义的人和事，反映和讴歌习近平新时代中国特色社会主义思想在奉化的生动实践和改革开放四十年奉化经济社会发展取得的巨大成就。今天起，本报第1版推出“我们在基层——记者蹲点故事”专栏，敬请关注。

□记者 沈珞

“张师傅，你看这个水管的维修费要多少？”“王主任、老傅，这次水管维修的钱甬管多少，我出了！”5月23日上午，记者来到岳林街道东升社区蹲点，跟随社区综治调解员傅国芳和居委会主任王旭来到义门路，处理居民反映的2楼水管外面脱落造成1楼店面积水的问题。经调解，1楼阿登米业的老板沈师傅主动提出承担维修费，问题得到顺利解决。傅国芳说，这样的调解还算是轻松的。

“邻里鸡毛蒜皮的小事不及时处理，就会引发纠纷。”傅国芳告诉记者，2001年来到东升社区至今，他几乎每天都在处理这些居民间疙疙瘩瘩的事。

### 18年近500份调解记录

走进东升社区办公楼，就能看到右手侧有间“国芳工作室”，不到10平方米，却是傅国芳坚守了18年的岗位。在这里，花甲之年的傅国芳已记不清为居民解决过多少疙瘩事，仅东升社区档案室保存的调解记录中，由傅国芳调解解决的邻里纠纷就有近500起，他也被居民们亲切地称为“老傅”。

这些调解记录并不齐全，目前有据可循的最早一起调解记录发生在2002年。当年正月，岳林东路的一家工厂，其噪音、蒸汽、烟囱排放等影响了周边居民的正常生活，经老傅调解，该工厂采取了整改措施，使其生产不再影响居民生活。而最近的记录发生在今年3月，小湖桥路有一户居民，和租客就150元房租费发生纠纷，经老傅调解，双方各退让一步，房东退还了部分租金。

其实，来到东升社区前，老傅就已经经手调解工作。1985年，老傅进入大桥镇联防队，被分配在二分队负责处理纠纷。2001年6月，当时的大桥镇分设为锦屏街道和岳林街道，老傅被调任至东升社区，负责调解工作。在老傅的努力下，2003年东升社区就被宁波市司法局定为宁波市级社区人民调解委员会示范点。

老傅告诉记者，明年他就要退休了，但他要坚持站好最后一班岗。

### 诚心公道成就“品牌调解员”

“邻里摩擦、儿女赡养，以及猫狗随地便溺引起的纠纷……看起来鸡毛蒜皮的小事，在居民眼里是大事，做调解员，就是要耐心做好工作，多跑几趟用心解开双方疙瘩，让居民满意。”老傅表示。

岳林街道外来人口较多，租房引起的纠纷时常发生。去年2月，金钟路一居民反映楼下住户将住房出租办厂，深受噪音影响，但租户称要赶在月底交货，暂时找不到合适厂房，没办法停工。老傅指出民宅办厂违法，要求租客尽快搬离，但考虑到租客实际情况，在搬离前允许白天加工。

岳林街道近年来拆迁地块较多，因此引发的纠纷是老傅这两年调解的重点。去年10月，社区有一位老人的房子被列入危房拆迁，已进入到签约阶段，老人及5个子女就拿房票还是现金及新购房产登记署名各有主张，要求调解。为了不影响拆迁进度，老傅多次进行思想工作后，一家人统一了思想，最终顺利签约。

聊到调解居民纠纷有何诀窍时，老傅告诉记者，调解没有一定之规，但总的来说，有法可依的按相关法规解决，但也要兼顾本地的风俗民情。法律、情感都要考虑到，晓之以理，动之以情。“关键还是要诚心、公道，赢得大家信任！”

依靠这“诚心”和“公道”，老傅已是该社区居民公认的“品牌调解员”。

### 铁打的老傅 行走的“居民资料数据库”

除了调解纠纷，老傅还负责社区民兵、综治、信访、社区矫正等工作。18年里，东升社区的社区书记和居委会主任都换了数届，只有老傅一直都在。在东升社区有句俗语，就叫“流水的书记主任，铁打的老傅”。如今，无论老傅到哪里，都有社区居民主动和他打招呼。

老傅还写得一手好字，近15年来社区的黑板报都由他负责，每月平安和法制宣传各一期，老傅会把一些法律法规知识，特别是涉及常见的调解案例，以及治安事件作为内容刊出，深受居民欢迎。

这都得益于老傅对社情民意的了解，老傅告诉记者：“把社区的情况都摸透了，调解工作才能做好，出的黑板报才有人看。”东升社区的党总支书记宋优春今年1月刚到任，她告诉记者：“有什么不清楚的事情，问老傅总没错。”居委会主任王旭则表示，这些年下来，老傅已经是东升社区行走的“居民资料数据库”。

**记者手记：**

作为城市里和群众最贴近的基层组织，社区在社会治理中的角色不容小觑。社区干部的工作对城市的稳定发展起到了重要作用，很多小纠纷小矛盾通过他们的工作化于无形。老傅的“数据库”很好地诠释了一名社区干部如何带着为民服务的宗旨走到群众中，用他的耐心、细心和爱心，以诚心、以公道，认真做好每一件事，切实为群众排忧解难，从而赢得了大家的信任。

## 亚德客集团开展留守儿童关爱活动

昨天上午，亚德客集团牵手区妇联开展留守儿童关爱活动，邀请了大堰学校60名留守儿童来到滕头景区参观。据了解，每逢“六一”前夕，亚德客集团都会邀请我区的一些困难家庭孩子开展形式多样的“六一”活动，已经持续多年。

记者 袁伟鑫
通讯员 王淑冕

## 配备全区首条人行过街地道和城区地下综合管廊
# 南山路将迎来大改造

□记者 斯玲娅
通讯员 竺赛妮

**本报讯** 路面损坏老旧、高峰期拥堵、地下管位不合理、雨污混接……南山路的诸多问题困扰市民许久。记者日前从区城投集团获悉，南山路改造工程将于今年启动，并将配备全区首条人行过街地道和城区地下综合管廊。

南山路是一条集商业、休闲、购物、办公、居住等功能为一体的综合性城市主干道。全线除部分交叉口位置及宁兴广场已建西侧辅道为沥青路面外，其余基本为水泥砼路面。目前，水泥砼路面多有损坏，且路面绿化单一、公交站台均为路侧直接式、候车亭样式简陋、老桥结构表面破损、桥梁两侧管线外露管道破坏、雨污混接……同时，作为奉化城区南北向最重要的道路，交通拥堵十分严重，这些问题也限制了南山路周围城市功能区块发展。

据悉，本次改造工程北起老波导，南至甬临线，全长约5300米。主要建设内容包括道路、桥梁、人行过街地道、综合管廊、雨污水管道、交通设施、灯光照明、景观建设及立面改造等。改造后，南山路车道拓宽，设置独立的非机动车道，保障非机动车和行人的安全通行，现状路面统一改造成沥青路面，增强行车舒适性。其中新丰路至公园路段因两侧现状建筑限制，车道拓宽为双向六车道，中央设置绿化带；中山路至老波导路段采用对向车道。

作为本次改造的亮点之一，全区首条过街地道主通道总长72米，建筑面积606平方米，东侧与银泰城下沉式广场接通，西侧与冠城国际下沉式广场接通，两侧设行人过街出入口，避免路面交通干扰，同时地道内还将设置无障碍通道，方便更多市民出行。城区地下综合管廊南起公园路，北至大成河，全长约2公里，充分发挥城市交通、环境、地下空间集约化开发利用。

针对目前路边停车占用人行道比较严重的路段，计划在核心区（新丰路至大成路段）严禁机动车占用人行道停车，近期先利用拆迁地块设置临时停车场作为过渡，远期要求在后开发地块中规划公共停车位。

工作人员提醒，工程开工后，可能会对市民出行带来不便，敬请理解和配合。市民也可通过本报新闻热线88987777提出建议，优化设计建设方案，让改造后的南山路更具特色。

## 帝亚一维汽车销售有限公司总部落户溪口

□记者 许犇

**本报讯** 昨天下午，我区与帝亚一维新能源汽车有限公司举行帝亚一维汽车销售有限公司总部落户签约仪式。区委书记高浩孟、帝亚一维公司总裁何坤、副区长陈锦杰、溪口镇党委书记江定康参加签约仪式。

帝亚一维新能源汽车有限公司是由江苏悦达创业投资有限公司、IDG资本、北京联动天翼科技股份公司等股东共同出资成立的集纯电动汽车研发、制造、营销为一体的高新技术企业。公司于2017年2月注册成立，专注于研发、制造和销售具有原创性的紧凑型纯电动汽车。

根据协议，帝亚一维汽车销售有限公司总部将落户于溪口镇，该公司将服务于帝亚一维总公司发展和做强小型新能源高低速汽车产业，成为国内新能源汽车市场的领军企业。公司将于2019年至2021年，分别完成商品销售额10亿元以上、30亿元以上、50亿元以上。

## 我区开展第二次全国污染源普查

□记者 许犇

**本报讯** 昨天，记者从区政府了解到，第二次全国污染源普查工作于日前正式开展。

据悉，此次普查工作的目标是，摸清全区各类污染源基本信息、数量、结构和分布状况，掌握区域、流域、行业污染物产生、排放和处理情况，建立健全各类污染源档案、污染源信息数据库和环境统计平台，为加强污染源监管、防控环境风险、服务环境与发展综合决策提供依据。

此次普查的标准时点为2017年12月31日，时期资料为2017年度资料。普查对象为本区行政区域内有污染源的单位和个体经营户。范围包括工业污染源、农业污染源、生活污染源、集中式污染治理设施、移动源及其他产生排放污染物的设施。

污染源普查机构工作人员提醒，按照依法普查原则，任何地方、部门、单位和个人均不得虚报、瞒报、拒报、迟报，不得伪造、篡改普查资料。同时，污染源普查机构及其工作人员，对普查对象的技术和商业秘密，必须履行保密义务。

此次普查将于今年上半年完成前期准备、清查建库和宣传培训工作，下半年完成全面普查；2019年完成成果总结与发布。

## 奉化城市转型示范区举行土地推介会
### 10宗地块引来60余家地产商关注

□记者 俞加北

**本报讯** 5月28日下午，由区政府主办，中交城投（宁波）公司和区投促局承办的土地推介会在宁波南苑环球酒家举行。此次共推介10宗地块，总计可出让经营性建设用地面积约740亩，总建筑面积达100万平方米，吸引了中海、中交地产、保亿、奥克斯、宝龙、绿城、绿都、新希望、万科等60余家地产商关注。

本次推介的地块，包括二类居住用地4宗、商业用地2宗、商业商务混合用地2宗、商业居住混合用地2宗，其中2宗地块将于近期出让。

在本次推介会上，奉化城市转型示范区的未来城区域规划、重点配套项目等也被逐一揭晓：该城市转型示范区北临鄞州新城区、南靠奉化中心城区，城际轨道3号线纵贯，占地约17平方公里，以中央商务区为核，以轨交综合发展轴为轴，配备县江滨江景观带和文化商业休闲带，分为水乡邻里生活区、轨交商住综合区、创新产业经济区、生态蓝湾休闲区和健康颐养生活区5大区块，分布有多个生活服务和生产力服务中心节点，未来预计将有15.9万人在此置业安居。

推荐会上，奥克斯、绿城、中交地产、碧桂园、联东U谷等地产商纷纷就奉化城市转型示范区产业导向、人口规模、项目进度等方面提问，区大项目办、区国土局、中交城投（宁波）公司等主要负责人一一作答。

## 区国税局精准发力扶持企业上市

□记者 朱晓冬
通讯员 舒亚波

**本报讯** 今年以来，区国税局联合区金融办等部门，通过税收专家团队服务、专题培训、一对一辅导等形式，为全区29家拟上市企业提供企业上市税收政策辅导，切实解决企业在上市过程中遇到的税收难题，助力企业加快上市步伐和区域经济发展。

今年初，区国税局通过与区金融办获取区上市企业名单，分类别建立所有已上市、拟上市、已备案登记上市和储备上市企业名册，将列入名册的企业作为重点服务对象。同时，对拟上市企业实施局领导联系走访制度和税企联络员制度，为企业定制个性化服务举措。

为提高服务的针对性，区国税局还成立了由政策法规部门、税源管理部门、基层税务分局等业务骨干组成的拟上市企业税收服务团队，积极主动地为拟上市企业做好政策辅导。在高新技术企业评审、各项税收优惠事项落实中，该局帮助企业利用好现有的税收政策，用足用好税收优惠，支持和推动拟上市企业做大做强，加快企业上市步伐。

## 奉化农商银行青年创新创业擂台赛决赛举行

□记者 柳家欢
通讯员 夏理佳

**本报讯** 5月28日晚上，奉化农商银行丰收驿站（中山路店）青年创新创业擂台赛决赛开赛。5名入围决赛的创业者经过角逐，最终经营青创农场特色店的赵洁获得本次擂台赛冠军，其余4名创业者获优秀奖。

作为冠军，赵洁获得了中山西路与居敬路交界口店铺2间的3年租赁权，由奉化农商银行提供，并享受首年免租金。同时，获得优秀奖的创业者项目被列入了该行人才项目库。

宁波市奉化区环保局特约刊登

| 项目 / 区域 | 空气污染指数（AQI） | 空气质量级别 | 空气质量描述 |
|---|---|---|---|
| 城区 | 59 | 二级 | 良 |
| 溪口 | 52 | 二级 | 良 |

关注我店微信 更多文化资讯
三味书店 图书咖啡办公文体 书店地址:宁波市奉化区桥东岸路175-195号
打造最美书店 电话:0574-88571555 88881168

奉化元通汽车，销售热线：88919555，地址：三横经济开发区汇源路1号

责编：俞加北 版式：刘晓云
校对：钟婷 电话：88962051