

我区明起实施《加强普通商品住房预售管理》政策 房源向征迁货币安置未购房家庭倾斜

□记者 斯玲娅 通讯员 孙赛寅
本报讯 5月24日,区住房和城乡建设局、区房屋征收办公室、宁波市住房公积金管理中心奉化分中心3个部门联合出台《奉化区关于加强普通商品住房预售管理的通知》。

自2018年6月1日起,我区锦屏和岳林街道行政区域范围内,申领商品房预售许可证的普通商品住房开发项目,相关房地产开发企业销售时应将“征迁货币安置未购房家庭”给予倾斜,并提供一定比例的房源保障,帮扶满足征迁货币安置家庭购房合理需求。

文件要求,房地产开发企业在公开销售普通商品住房时,需提供不低于当期准售普通商品住房总建筑面积40%的房源向我区“征迁货币安置未购房家庭”销售。房源以建筑面积在140平方米内的中小户型为主,并按单元按幢连续提供。

“征迁货币安置未购房家庭”是指2016年5月31日后,锦屏、岳林街道行政区域内签约的征迁项目货币安置户,在协议生效后,未在锦屏、岳林街道行政区域内购买过住房的家庭;持有“房票”未在锦屏、岳林街道行政区域内购买过住房的家庭。符合条件的征迁货币安置

未购房家庭,可获得一次参与购买一套该类房源的资格,若中选后放弃选房、购房的家庭,则不再另行安排。房地产开发企业在销售该类房源前应先对购买家庭进行登记,在销售现场公示购买家庭登记方案,明确登记起止时间、地点和条件。登记截止后,房地产开发企业报核查后,需在销售现场公示。

文件规定该类房源销售工作的实施主体为房地产开发企业,采用公证摇号的方式一次性公开销售该类房源,具体销售方案在申领商品房预售许可证时向区住建局核准同意后实施,在销售方案中须承

诺不设置捆绑销售和搭售商品、全款优先选房、拒绝使用公积金贷款等购房条款。文件要求房地产开发企业应确保选房结果与合同网签名单一致,及时将摇号结果、选房结果报区房管中心备案,并做好登记方案、登记汇总表、公证摇号结果、选房结果等证据保全。

据悉,若发现房地产开发企业有违反该政策的行为,一经查实,责令立即整改,拒不整改的,暂停当期所有准售房源合同网签,发现购买家庭提供虚假信息资料或恶意干扰公证摇号销售行为的,将依法追究法律责任。

奉化区举办首届校园心理剧大赛

□通讯员 姜红霞
本报讯 为丰富学校心理健康教育形式,促进青少年心理健康发展,由奉化区教育局组织的为期2天的奉化区首届校园心理剧大赛5月29日在锦溪小学拉开帷幕,本届大赛共有20所学校参加,分小学、中学两组。参赛心理剧主题涵盖了二胎、亲子关系、环境适应、异性交往、厌学等主题,与青少年生活密切相关。在老师的指导下学生们把这些常见的心理困惑与问题搬上校园舞台,在表演和观看的过程中激发共情,启发思考,寻求解决办法。校园心理剧形式生动活泼,内容贴近生活,深受师生的欢迎,对于促进学校心理健康教育工作具有非常显著的效果。

职教中心学生勇夺全国技能大赛金牌

□通讯员 杨莉敏
本报讯 5月26日,全国技能大赛“计算机检测维修与数据恢复”赛项在长沙高新技术工程学校落下帷幕,来自全国各省、市、自治区的126支代表队和2支国际队的近300名选手参加比赛。职教中心16电子5年一贯制的王倡荣、应开开两位同学在施力、董丽丽两位老师的指导下历经3小时,完美配合,勇夺该项目金牌。

计算机检测维修与数据恢复赛项内容包括计算机主板及功能板的检测与维修、存储设备维修及数据恢复、计算机组装与检测三个部分,全面考察选手对计算机故障检测维修及数据恢复能力和团队协作能力。

明起,我区4家医院调整医疗服务项目价格 涉及528个项目,价格有升有降

□记者 张夏珍 通讯员 汪辰卉
本报讯 记者从区卫生计生局获悉,根据上级有关规定,6月1日起,我区人民医院、中医医院、妇幼保健院、溪口医院将执行新的医疗服务项目价格。镇、街道卫生院(社区卫生服务中心)不在调价范围内。

据统计,此轮调整项目为528项,医疗服务价格调整有升有降。提高的项目主要有诊查费、中医类医疗服务费、四级手术、护理类、精神类和其他项目。降低的主要为部分大型医用设备检查价格、部分检验类收费标准、中药饮片价格。

根据文件精神,调整后,4家医院的普通门诊诊查费由10元/次调整为16元/次,住院诊查费由15元/日调整为16元/日。副高、正高职称加收标准仍按现行加收标准执行。

此次调整提高了78项中医类医疗服务价格,提高幅度20%。但因奉化各医院之前部分中医类医疗服务价格收取比宁波标准低,此次按照文件中的中医类医疗服务项目价格调整表执行后,会出现部分服务项目实际调价幅度超过20%的情况。

另外,6月1日起,对双休日及节假日统一执行宁波标准,就诊将按照急诊诊查

费标准收取,即在普通门诊、住院诊查费调整的基础上加收3元/次/日。

与此同时,45项大型医用设备检查价格降低10%;79项检验类服务项目价格降低10%;中药饮片价格加成率下降10个百分点,有关完善中药饮片价格形成机制的文件将另行下发。医疗服务价格调整后,医保部门按规定将调整后的医疗服务价格纳入医保支付范围。

相关人士指出,大型医用设备检查项目主要依赖机器自动化运作,以往,由于设备价格较为昂贵,这些检查定价相对于医护人员定价一直偏高。下调这类收费,既

有利于控制过度检查,引导医院合理检查及推动检查结果共享、减轻患者负担,又能缓解因重复检查造成的看病难问题,逐步理顺医疗服务比价关系。

针对此次调价,我区各医疗机构将加强内部管理,规范诊疗行为,严格控制医疗费用不合理增长,完善价格公示、门(急)诊费用清单、住院费用日清单等制度,进一步规范医疗服务价格行为。结合临床业务开展需要,按因病施治原则保障药品在医疗机构配备使用,满足参保人员合理用药需求。

新华书店向育才民工子弟学校捐赠爱心

□记者 斯玲娅
本报讯 5月29日下午,我区新华书店来到区育才民工子弟学校,向学校捐赠价值超过2万余元的各类教学器材和图书,给同学们送去儿童节礼物。

育才民工子弟学校是一所九年一贯制的民工子弟学校,所有学生均为外来务工人员的子女。此次新华书店捐赠的物品中,还有一套试卷打印一体机,完全解决了学校需委托外面商家打印试卷的烦恼,捐赠的排球、篮球、羽毛球等各种体育器材和图书也受到了学生们的追捧。新的书包则奖励给了品学兼优的学生。

“儿童节到了,希望孩子们能够开心快乐。”新华书店负责人表示,新华书店致力于服务教育、支持教育,为孩子们的学习创造条件,为教育事业尽点绵薄之力。



小伙子醉酒落水 众市民携手相救

□记者 沈璐
本报讯 5月29日晚,一名男青年酒后不慎跌落县江大成桥附近河段,所幸同伴及市民及时相救,未造成严重后果。

市民孙先生告诉记者,当晚9时30分左右,他散步至县江大成桥附近时,发现有三四个市民聚在河边正在救一个落水的年轻人。由于河边恰有一个救生圈,加之落水处离排水口的梯栏较近,施救相对容易。10多分钟后,小伙子被救上了岸。这时听大家谈起,孙先生才知道,落水的小伙子和其中两个救援的人是伙伴,当晚小伙子喝多了,不慎失足落水。小伙子经过这么一折腾,上岸后哆嗦地说不出话,但吐了几口水,几分钟后,基本恢复了冷静,遂感谢后离去。

孙先生告诉记者,幸亏落水小伙子被及时发现,否则怕是后果严重。据一位目击市民讲,另一名参与救援的市民是奉化本地人,当时正在附近散步,大概45岁左右,是一名微胖的男子,中等个子,看到落水者救上岸后他就走了。

宁波市奉化区人力资源市场信息

洽谈会时间:每周三、五 8:00-11:00 招聘地点:南山路198号 联系电话:88506057 88506058

宁波市奉化区人力资源市场2018年度第45期招工信息(6月1日)

- 1. 宁波绿之健药业有限公司 保安 7名
- 2. 奉化市宇东真空设备厂 普工 4名
- 3. 奉化市金海制衣有限公司 CAD操作员 1名
- 4. 宁波卡西可汽车减震器制造有限公司 人事主管 2名
- 5. 宁波万海阀门科技有限公司 仓管员 4名
- 6. 奉化海贝尔服饰有限公司 车工 10名
- 7. 宁波市奔阳特种线缆有限公司 销售跟单 3名
- 8. 浙江亿洋食品有限公司 烧饭阿姨 3名
- 9. 宁波晨普电子有限公司 采购员 1名
- 10. 宁波普利德轴业有限公司 检验员 3名
- 11. 奉化区兴李橡塑厂 橡胶出片工 1名
- 12. 宁波长隆国泰集团 外贸业务员 2名 内贸业务员 2名 针织车工 50名 针织组长 2名 样衣员 2名
- 13. 奉化锦屏美灵动元件厂 自动车/仪表车带班师傅 1名 测试工 2名
- 14. 宁波艾盛服饰有限公司 跟单QC 2名 整理 2名 针织车工 20名 针织双针工 20名 针织检验 2名 针织拷边 10名 印花工 2名 剪线工 5名
- 15. 宁波奉化区木槿花餐厅 服务员 10名 厨师 4名 迎宾 1名 储备干部 1名 吧台 1名 学徒 4名
- 16. 英华日用品有限公司 车间主任 1名 车间文员 1名 机修 1名
- 17. 宁波中道物联科技有限公司 业务员 5名 业务部经理 1名 技术人员 3名 体验中心主任 1名 前台接待 2名
- 18. 克利缇娜奉化银泰店 美容学徒 2名 美容师 2名
- 19. 宁波市捷达物业 人事经理助理 1名 住宅物业项目经理 5名 后勤物业项目经理 3名 储备干部 10名 环卫保洁项目经理 2名 绿化养护队主管 1名 工程技术人员 2名 医院清洁工 10名 环卫清洁工 10名 物业清洁工 5名 保安 10名
- 20. 济世机械 生产部主管 1名 质量检验员 2名 大车床及钻床工 3名
- 21. 奉化市天文印刷厂 胶印机副手 3名 上光 2名 普工 3名
- 22. 奉化好美佳建材超市 店长 1名 营业员 2名 客服 1名 业务员 3名
- 23. 维特五金公司 冲床连续模具设计制造 2名 冲床连续模操作工 2名, 要求有二年以上的工作经验 CAD制图 1名 装配车间管理 2名, 要求二年以上的管理经验 仓库管理和配货员 各2名, 相关工作经验一年以上 装配普工 8名
- 24. 宁波富莱机械密封有限公司 大车床工 2名 铣床/钳工 2名 压机/拌料 2名
- 25. 宁波协诚电动工具有限公司 普工 120名 装配工 120名 压铸工 10名 模具工/学徒 10名 检验员 2名
- 26. 华信国际大酒店 楼层服务员 3名 客房中心文员 2名 清洁工 2名 前台接待/收银 1名 礼宾员 2名
- 27. 奉化市大众汽车服务公司 机修工 2名 钣金工 2名
- 28. 奉化市福得食品机械 加工中心 1名 数控 1名 检验 3名 钻床工 1名 采购 1名 淘宝美工 1名 机械设计 3名
- 29. 奉化市双圈紧固件有限公司 福利工人 5名 磨床工 3名
- 30. 奉化大酒店有限公司 前台收银 2名 清洁工 1名 服务员 5名 领班 2名 洗碗工 2名 收银员 1名
- 31. 宁波现代萨际通移动电话有限公司 手机操作普工 30名 质检员 10名
- 32. 奉化市绿盈日用品有限公司 汽车脚垫销售员 10名
- 33. 宁波天歌物业有限公司 管理人员 2名 储备干部 5名 垃圾车驾驶员 10名 保安员 10名 保洁员 20名 小工 5名 夫妻工 5名 宾馆前台 2名 绿化工 5名
- 34. 宁波世家洁具有限公司 仓管 2名 客服 2名 注塑工 5名 文员 2名
- 35. 中国移动奉化分公司 直销经理 5名
- 36. 奉化市日雅机械制造有限公司 外园磨工 3名 数控操作工 5名 仪表熟练工 2名 检验员 2名 打杂抛光 1名
- 37. 宁波奉化顺荣塑料元件厂 注塑女工 2名
- 38. 金太阳钟业 油漆工 2名 装配工 3名 打磨工 3名 普工 3名
- 39. 奉化森鑫 数控 2名 普工 2名
- 40. 奉化市德骏电子科技有限公司 仪表车师傅 1名 数控车床熟练工 1名 仪表车熟练工 5名
- 41. 奉化晶煌机电制造厂 数控操作工 5名 磨床工 5名 办公室文员 2名 副厂长 1名 表面处理 2名
- 42. 宁波奉化顺荣塑料元件厂 注塑女工 2名
- 43. 宁波鑫精华轴业有限公司 拉料 7名 现场6S专员 1名 平面磨学徒 2名 无心磨学徒 7名
- 44. 宁波奉建金融服务外包有限公司 人事 1名
- 45. 宁波神剑电器制造有限公司 检验员 5名 数控车床熟练工 1名 仪表车熟练工 5名
- 46. 奉化晶煌机电制造厂 数控操作工 5名 磨床工 5名 办公室文员 2名 副厂长 1名 表面处理 2名
- 47. 宁波奉化顺荣塑料元件厂 注塑女工 2名
- 48. 宁波鑫精华轴业有限公司 拉料 7名 现场6S专员 1名 平面磨学徒 2名 无心磨学徒 7名
- 49. 宁波奉建金融服务外包有限公司 人事 1名
- 50. 宁波神剑电器制造有限公司 仪表车师傅 1名 数控车床熟练工 1名 仪表车熟练工 5名
- 51. 宁波新乐控股集团有限公司 普工 20名
- 52. 力星金燕钢铁(宁波)有限公司 操作工 5名
- 53. 宁波鲍斯能源装备股份有限公司 装配工 5名
- 54. 奉化市光亚计数器制造有限公司 CAD机械制图 2名
- 55. 宁波市亚腾克里恩金属制品有限公司 大车床工 3名
- 56. 宁波亚德客自动化工业有限公司 操作工 80名 仓管员 5名 品检员 3名 生管员/计划员 10名 喷砂/磨光 15名 设计员 5名 工艺员 2名 设备维护员 3名

以上详细信息请查询奉化就业创业网: <http://www.fhclm.net/>

