

老小区房屋“常生病” “国芳工作室”调解3起涉房纠纷

□记者 沈璐

本报讯 房子住得久了,总会有一些问题,不少居民诉诸社区要求解决。这两天,岳林街道东升社区“国芳工作室”调解了3起涉房纠纷。

7月3日中午,家住新丰小区一栋居民楼1楼的住户向社区反映,她家卫生间连着两三天漏水,她联系过楼上邻居,但因为邻居忙着搬家,未能联系上。社区党总支书记宋优春告诉记者,接居民反映后,她立刻打电话联系了2楼住户,当时该住户也没在小

区,于是约定7月4日中午调解。当天,宋优春和居委会主任王旭、“国芳工作室”调解员傅国芳一起来到该居民楼。1楼住户称,几天来,用卫生间时经常被漏水淋到。征得住户同意后,傅国芳和王旭先是拆了浴霸,但没发现漏水痕迹,后拆了几块吊顶扣板,在2楼住户地漏处发现有漏水痕迹。经调解,2楼住户承担200元维修费。此时,该楼3楼住户告诉社区工作人员,他家也饱受漏水苦恼,3楼卫生间的漏水处位于4楼浴缸位置,傅国芳查看后建议4楼住户先用玻璃胶把浴缸周

边封住,观察几天视情况再解决。双方表示接受。

义门路一栋居民楼的外墙脱落问题,在7月4日也基本解决。6月1日,该楼一住户向社区反映,当天有大约1平方米的外墙脱落,砸到楼下停着的一辆车。虽然车辆没有损坏,但此事引起社区重视,傅国芳和两位社区领导到住宅楼查看情况并逐户沟通,建议1到5楼的住户集资修理外墙,其间有住户表示不理解,但经耐心劝说解释后,大家都同意分摊1300元维修费。社区将在这两天处理外墙。

傅国芳告诉记者,社区一些房龄二三十年的房子,时有漏水、外墙脱落、下水道粪管阻塞等问题发生,其中对外墙渗漏等问题,住建部和浙江省消费者权益保护法都有规定,前者规定外墙渗水保修期为5年,后者规定外墙渗水保修期不低于8年。由于老小区老房子超过保修期,问题都反映给社区,社区组织人员维修基本能解决,一般涉及楼群共有设施的,如群楼外墙脱落,需要维修,由住户共同承担维修费用。但实际处理中也有一些不愿承担的住户,因此,涉房纠纷关键是住户要统一思想。

奉化布龙走进阳光家园



7月3日上午,区文化馆非遗保护中心将奉化布龙带到溪口普天乐阳光家园,在区红十字会博爱志愿者的帮助下,教普天乐阳光家园的残障人士舞动布龙,传承这一非物质文化遗产。在文化馆教练的指导下,大家对此都很感兴趣,个个舞得有模有样。

记者 毛淦颖 通讯员 郎玲玲 张碧莲

小区附近施工噪音扰民 施工单位已调整作业时间

□记者 毛淦颖

本报讯 “小区旁边的项目早晚都在施工,特别是晚上,噪音很大,窗户紧闭依旧很吵,严重影响居民休息。”近日,东环线边上岳林街道东隆沁园的住户向本报新闻热线反映,小区周边晚上9点多还在施工,吵得自己

睡不着觉。

小区的其他住户也表示,施工从早上6点开始,午休时间也未停止,有时候甚至持续到晚上10点。由于小区就在马路边,路口打桩的声音特别响,影响了他们休息。

记者联系了施工方宁波市产城

生态建设集团有限公司,工程管理部一名工作人员告诉记者,由于前段时间赶项目进度,需要快速把路口的几个桩打掉,因此加班加点,延长了施工时间,但严格控制在晚上10点之前结束。

得知周边住户的意见后,施工方及时和住户作了沟通并致歉,努

力解决噪音扰民的问题。同时,作业时间调整为早上6点到10点,下午2点到6点,防止施工扰民。

昨天,记者再次来到东隆沁园小区,小区住户表示,目前施工时间比较合理,噪音扰民问题已经解决,他们对此结果感到满意。

“玛莉亚”昨已加强为超强台风 今迎来小暑节气

□记者 徐华良
通讯员 沈绿草

本报讯 昨天记者从区气象台了解到,昨天早上5时,今年第8号台风“玛莉亚”已加强为超强台风。今天11时42分,迎来24节气中的小暑,这意味着离伏季已经不远了。

今年第8号台风“玛莉亚”7月4日20时在关岛以东洋面上生成,前天下午2时加强为台风,直到昨天早上5时已经成为超强台风。昨天上午8时,台风“玛莉亚”位于离宁波东南方向约2600公里的洋面上,也就是东经142度,北纬16度,中心气压925帕。目前,该超强台风以每小时10公里左右的速度向西北方向移动。

据区气象台台长、高级工程师

王武军介绍,每年7月至9月是台风活跃季节,对我省东南沿海会带来一定影响。目前,区气象台正在密切监视第8号台风“玛莉亚”,会及时发布台风动态,请各地密切关注。值得一提的是,当前正是湖景蜜露采摘旺季,各地果农应抓紧时机及时采收,防止造成不必要损失。

另据了解,昨天和今天,我区受高空槽影响,有阵雨或雷雨天气,有雷雨时可能伴有短时暴雨、强雷电和大风等灾害性天气。为此,区气象局提醒,鉴于这几天我区中西部地区累积雨量较大,需继续加强防范可能引发的小流域山洪、山体滑坡、低洼积涝等次生灾害。

台湾大学生来溪口旅游集团实习

□通讯员 蒋志飞

本报讯 7月3日下午,台湾大学生奉化暑期实习活动欢迎会在溪口旅游集团会议室举行。区人社局、区台办、溪口镇政府、区人才服务中心、旅游集团等负责人出席欢迎会,对同学们的到来表示真诚的欢迎,并结合各部门实际分别介绍了我区的基本概况、历史文化、奉台交流交往情况及实习有关情况安排。台湾大学生表示对此次暑期实习充满期待,一定会珍惜本次难得的实习机会,把自己在奉化的亲身感受分享给同学、亲人和朋友。

我区已连续4年开展台湾大学生暑期实习活动,共接收台湾大学生来奉化实习4批36人。今年接收的7名台湾高校实习生,均来自台湾辅仁大学,被安排在溪口旅游集团进行为期4周的实习。7名台湾实习生将结合专业,在旅游营销策划、景区服务、企划文员、文化策划等岗位上充分发挥特长。实习期间,他们还将考察奉化的风土人情和地域文化,参加印象宁波体验营活动。通过实习交流活动,将有助于加强两地人才智力交流与合作,加深台湾大学生对祖国国情和奉化经济社会发展的认知和了解。

应向不合理商业行为“开刀”

锦溪杂谈

□凡石

6月26日,奉化日报第2版刊登了《看3D电影需自备3D眼镜?》的报道,区消保委相关负责人认为电影院搭售3D眼镜,从情理上讲不符合普通消费者的生活习惯。笔者认为,这样的行为在法理上也是值得商榷的一件事。

经常看电影的市民都知道,如果消费者买票去看一场3D电影,而不带3D眼镜是无法观影的,所以向消费者提供免费并且卫生合格的3D眼镜,是影院必须履行的义务,也是其必须提供的基本服务,如同去餐馆吃饭,餐馆

必须提供碗筷一样。把本属于附加其中的服务人为拆分为两项服务,收取两次费用,相当于增加了不合理的收费项目,违反了公平交易的原则,不管影院是否注明或者告知消费者,这种行为涉嫌强制消费,消费者有权退票。

根据《消费者权益保护法》第9条规定:消费者享有自主选择商品或者服务的权利,影院的行为侵犯了消费者的自主选择权。《反不正当竞争法》第12条明确规定:经营者销售商品,不得违背购买者的意愿搭售商品或者附加其他不合理的条件。影院的行为明显违背了购买者的意愿,应当属于强行搭售行为。影院这样的行为并非发生在本地一例,网络上也有相关案例。对于这种无理的商业行为,监管部门必须闻声而动,果断查处这些不合理商业行为。

雨天急刹 集装箱冲破边护栏

□记者 毛超峰
通讯员 汪生彬 诸峰

本报讯 7月4日13时许,甬金高速宁波方向奉化境内,发生一起集装箱急刹车撞中央护栏后冲破边护栏的交通事故,幸未造成人员伤亡。

当高速交警到达现场时,集装箱车头冲破边护栏躺在高速路边坡下面,后方集装箱箱体已经脱离了挂车,挂车则骑在边护栏上,护栏损坏严重。救护车几乎同时到达现场。

驾驶室内有2人被困,高速交警诸峰带领协警应升焰及时破窗救人。经过一个小时的施救,交通恢复正常。驾驶员王某称事发时雨比较大,自己的车速大概在七八十码。行至事发地时,发现前方小车突然减速踩刹车,雨天视线不好,当时王某已经跟车较近,急刹车后车子先碰撞了中央护栏后冲破边护栏。

事后交警认定王某因未按操作规范安全驾驶的过错负事故全部责任。

驾驶员非法侵占卖掉钢材 老板娘明知赃物低价收购 两人双双被刑拘

□记者 蒋凯
通讯员 应伟健 王嵘

本报讯 一驾驶员乘职务便利,私自将尚田镇一厂内的钢材运走,并低价卖给废品收购站老板。该老板娘明知钢材为赃物还回收,日前,该两人双双被刑拘。

7月2日中午11时许,尚田派出所的报警电话响起,龚先生急切地在电话里说,尚田镇某厂内有纠纷,请求帮助。民警接到报案后,第一时间到达现场,经询问,原来并不是民间纠纷那么简单,而是涉嫌犯罪。据报警人龚

先生透露说,今年6月21日至6月25日期间,该厂驾驶员私自将厂内钢材卖掉了。因牵扯数额较大,龚先生非常着急,千叮万嘱咐要民警帮帮忙。民警经报派出所领导后立刻组织警力展开调查,经询问报警人,查看视频监控,实地走访排查后发现,该厂驾驶员赵某从宁波总厂运输钢铁到奉化厂内,利用职务便利分别于6月21日、25日私自将运输的8吨、7吨钢材先后两次当废品卖给奉化一废品收购站老板娘王某,王某以1800元/吨的低价收购赃物,共计案款27000余元。警方

当场控制了驾驶员赵某,当日下午,民警赶往销赃地点,抓获犯罪嫌疑人王某,王某如实交代犯罪事实。尚田派出所于24小时内集中警力,迅速查找线索,快速破案,为当事人龚某及时挽回了损失。

根据《中华人民共和国刑法》第271条规定,职务侵占罪是指公司、企业或者其他单位的人员,利用职务上的便利,将本单位财物非法占为己有,数额较大的,处五年以下有期徒刑或者拘役;数额巨大的,处五年以上有期徒刑,可以并处没收财产。根据《中华人民共和国刑法》第312条规定,明知

是犯罪所得及其产生的收益而予以窝藏、转移、收购、代为销售或者以其他方法掩饰、隐瞒的,处三年以下有期徒刑、拘役或者管制,并处或者单处罚金;情节严重的,处三年以上七年以下有期徒刑,并处罚金。

目前,赵某、王某已被刑拘。民警提醒,单位负责人在货物运输前及到达后要清点数目、仔细验货,避免出现运输途中货物短缺、调换、遗失的现象,同时废品收购站工作人员要提高警惕,收购废品需要搞清楚废品的来源,尤其是针对低于市场价出售的物品。

<h3>停电计划预告</h3> <p>7月13日 锦屏街道:西站D942线1号分支箱2号开关、西贰开关站西交DN638线因西壹开关站自动化改造停电,影响:西河路公交西站。7:00-15:00</p> <p>7月17日 锦屏街道:长岭开关站公交DN092线改线路检修、西壹开关站西交DN638线改线路检修因西贰开关站自动化改造停电,影响:西河路公交西站。7:00-15:00</p>	<h3>停电预告补充</h3> <p>7月12日 岳林街道:神马D623线,圣墩D107线63号杆,奥特开关站尼奥DN173线因神马、尼可开关站自动化改造停电,影响:尼克海绵、波导汽车一带。7:30-15:00</p> <p>说明:如遇下雨等不可抗因素则有可能顺延或取消!</p> <p>供电服务热线95598 奉化供电公司</p>
<h3>遗失声明</h3> <p>葛鸽遗失毕业证书一本,学校:浙江工商大学,专业:艺术设计,证书编号:103531201405001647,性别:女,入学日期:2010年9月01日,毕业日期:2014年06月15日,声明作废。</p> <p>宁波溪口奥得五金厂遗失宁波市奉化区市场监督管理局2017年4月13日核发的统一社会信用代码为913302835736647795的营业执照正本一本,声明作废。</p>	