

# 擦亮眼睛,细解借贷纠纷



## 会客厅

小话题 大民生

今日话题

7月24日,本报第2版刊登的《女儿无节制借贷 全家为此已还13万余元》,讲述了年轻人小周无节制借贷,拖累一家人的事情。去年底,本报也曾报道过一位男青年小王欠下16家网贷公司10万元的事情。遭遇类似事件,究竟该怎么办?本期民生会客厅,我们一起关注这个话题。

主持人 沈璐

本期嘉宾:

孙伟 区金融办综合科科长

孙凯 区公安局刑侦大队综合室主任

张奇军 人民银行奉化支行信贷部副主任

乐嘉波 区人民法院民二庭法官

吴女士 市民

“宝瑞SI” 网友

“民生会客厅”交流平台:QQ群(日报民生会客厅) 64640581 热线电话 88987777 88974599

### 让人欢喜让人忧的借贷

主持人:像小周和小王因借贷拖累一家人的事情,我们应该怎么看待?

张奇军:类似小周和小王的情况,我们每年都会遇到五六起,不少家长对自己子女的不良信用记录和借贷情况感到惊讶,因为事先家长对此都不知情。

这些成年子女,他们有的不符合银行借贷条件,转而通过这些平台借贷,不需要通过家长,就能比较容易得到贷款。这些纳入人民银行征信系统借贷企业都是合法的,所以借贷双方的借贷也都是合法行为,只能说年轻人自律不够,责任心不强。

孙凯:有的人确实急需用钱,但因条件所限无法通过银行借贷,情急之下求助其他借贷平台,既没有对借贷条件考虑太多,也没有对自己的偿还能力做准确的判断。这样的人不分群体,不分年龄。甚至部分人还会陷入不断举新债还旧债的恶性循环。

乐嘉波:近年来,P2P等线上借贷纠纷在增多,债权人诉诸法律解决,债务人很多都是年轻人。他们从这个平台到那个平台,屡屡借款,累积债务。去年,奉化也有一位债权人,通过一个网贷平台借款给省内外的人,部

分借款未能及时收回,不得不诉诸法院。

吴女士:这些借贷企业作为银行等金融机构的补充,可以研究一些更妥当的操作方式,监管机构加强把关,做得更好。

宝瑞SI:大宗借贷,比如买房,肯定是通过银行,但我尝试过网贷,也比较方便,只要及时还款就不会有问题,平台也会及时通知还款。既然是国家审批出合法的,肯定有存在道理。

### 识别借贷陷阱和合法借贷

主持人:现在各种名目的借贷很多,我们应该怎么选择?

孙伟:目前,我区有合法资质的小额借贷公司只有4家,是为了支持本地小额信贷需求,经宁波市政府审批同意的,根据每个县区的经济总量、金融服务现状等情况核定的。我们对全区的小额借贷有一个大数据监测,今年三四月份,据此取缔了一家没有资质的小额借贷公司。

孙凯:有一种以借贷为名行诈骗之实的违法犯罪行为,我们称之为“套路贷”,是公安机关近期重点打击的现象。此类案件一般有这些特点:犯罪嫌疑人先与被害人签订借款合同,并以“违约金”“保证金”等各种名目骗取被害人签订“虚高借款合同”“阴阳

合同”及车辆房产抵押合同等明显不利于被害人的合同。比如被害人实际拿到手1万元,合同上却是2万元,还要抵押价值10万元的车辆。并通过制造银行流水记录的方法,刻意造成被害人已经取得合同所借全部2万元款项的假象。然后,犯罪嫌疑人认定被害人违约,并要求被害人立即偿还借款,在被害人无力支付的情况下,再故意介绍其他假冒的贷款公司或个人,与被害人签订新的“虚高借款合同”予以“平账”,进一步抬高借款金额。最后提起虚假诉讼,通过胜诉判决实现侵占被害人财产的目的。

乐嘉波:比较正规的P2P网络借贷,网络平台一般只提供信息中介服务,不提供保本保息承诺,出借方需要自行审核风险,借款人一旦违约,除要向出借人偿还本息外,往往要向平台支付高额中介费及违约金。

借款人借款时要考虑自己的消费能力、偿还债务能力,借款后及时还款以免影响个人信用。而出借人涉及大笔投资的时候,要仔细阅读合同内容,不要轻信平台高收益、低风险承诺。双方都要尽量选择正规的低风险渠道借贷,网络平台大多起到中介服务作用,没有放贷、吸储资质,可通过国家企业信用信息公示系统查询平台公司经营范围。

### 遭遇借贷纠纷怎么办?

主持人:如果遭遇借贷纠纷,该怎么办?

孙凯:遭遇“套路贷”等违法犯罪行为,要及时报警,并保留好证据。如果是正常合法的民间借贷,这属于民事经济纠纷,应通过民事诉讼的手段解决。但如果债权人在追债过程中采用暴力追债,有限打、伤害、毁坏财物、非法拘禁等违法犯罪行为,当事人可以拨打110报警求助。

张奇军:成年子女要对自己的行为负责。需要提醒市民,合理消费,谨慎借贷,维护个人信用,不要因此影响生活,带来不便。

乐嘉波:出借和还款的过程尽量不要现金交易,如果诉诸法律,保留必要的证据,一旦涉及纠纷,借款人自愿支付的年利率36%以下的利息无法返还,未支付的部分,法律只保护最高24%的年利率。

### 主持人的话——

不管是小额借贷公司,还是互联网金融,必然有金融风险隐蔽性、传染性、广泛性和突发性的特点。出借人和借款人都要对此有清醒认识,认识到理财有风险,了解自己的经济承受能力。

(通讯员 应伟健 陈群力协助采访)

## 积极化解外来人员矛盾纠纷 莼湖着力营造和谐发展环境

□记者 蒋凯 通讯员 申飞  
本报讯 近年来,莼湖镇人民调解委员会运用调解对接机制,联合派出所调委会和各类行业调委会,通过细致入微的工作,有效化解外来人员矛盾纠纷,为当地经济发展营造了和谐稳定的环境。

由于渔业经济较为发达,该镇吸引了大量的外来务工人员。53岁的毛某来自湖北,是林某渔船上的员工。5月休渔后,他一直在林某的渔船上进行拖网修船的作业。6月19日晚上8时,毛某回家后,因心脏骤停猝死。毛某家属与林某因赔偿问题引发纠纷。莼湖镇调委会获悉后迅速介入,通过耐心地沟通,把双方都请到了调解桌前。这起纠纷的关键点在于能否认定为工伤。《工伤保险条例》第十五条规定:在工作时间和工作岗位,突发疾病死亡或在48小时内经抢救无效死亡的,应当视同为工伤。根据毛某同事的笔录,毛某在工作时已发生身体不适的情况,尽管无法证明毛某的死亡与工作有直接关系,但是作为船主,需承担一定责任。经调解,林某同意赔偿毛某家属相关费用,双方达成和解并签订协议。

16周岁的江西籍袁某与同岁的林某到一水库游泳,不幸溺水身亡。袁某父母悲痛之余,与林某产生了激烈冲突。原来,林某和袁某是江西某学校的同学,恰逢暑期,林某想来莼湖镇继续父处打暑假工顺便游玩一番,并劝说袁某同来,而去水库游泳也是林某的主意,且林某知道袁某基本不会游泳的事实。从法律上讲,林某应对袁某的安全负一定的义务。袁某在明知自己不会游泳的情况下依然下水,导致溺亡,也应承担一定责任。袁某溺水后,林某及时救援,在未完成时选择及时报警,说明林某尽到了一定的施救义务。因此,林某应对袁某的死亡承担一定责任,但不必承担全部责任。

经调解,袁某父母接受了林某的道歉。林某家属向袁某父母赔付了一定的赔偿金,双方达成和解并签订协议。



## 老人生病卧床休养 爱心人士主动上门送豆浆

□记者 毛淦颖 通讯员 单淑君

本报讯 “真的很感谢爱心人士对我的关心和帮助,现在我身体好多了,不用再麻烦他们上门送豆浆了。”家住锦屏街道南溪社区的刘阿姨近日告诉记者,在她生病期间,南溪社区和锋之社爱心服务协会的好心人经常上门为她送爱心豆浆。

6月6日起,每天上午8时半到10时,锋之社的志愿者准时在南溪社区居家养老服务中心,免费为社区80周岁以上的老人和70周岁以上的困难老人、独居老人和残疾人制作爱心豆浆。91岁的刘阿姨几

乎每天去服务中心喝豆浆。可是近日,工作人员发现刘阿姨已经好几天没来了。询问社区其他老人后得知,刘阿姨得了支气管炎,生病住院已有10天。

“既然老人自己无法过来喝豆浆,那我们就给她送去吧。”社区工作人员提议道。于是,等刘阿姨出院回家后,社区和锋之社的志愿者就上门为老人送去爱心豆浆,直至老人身体恢复健康。从志愿者手上接过豆浆时,刘阿姨眼里闪烁着泪光,她拉着志愿者的手,连声道谢。

## 高温来袭,防暑降温模式再启

### 记者视点

□记者 沈璐 通讯员 方赛

上周起,高温晴热天气再度来临,至昨天,区气象台连续6天发布高温报告,其中5天的最高气温都在35℃以上,局部地区最高气温达38℃以上,奉化又进入“烧烤”模式。

### 工地错时战热浪

7月28日下午4时左右,记者来到位于惠政西路的体育场公园式改造工程项目部。进门处的一间简易办公室门口贴着“防暑药品领取处”。来自安徽的陈志艳告诉记者,最近工地每天上午5时到9时30分,下午3时到晚上8时开工,防暑药品也都发放了,工地还专门叫人烧水。工地一位负责人告诉记者,这个工地总共有200多人,现在这个时段有100多人,就是因为高温,部分工人轮岗工作。

昨天上午临近10时,在岳林

东路北侧人行道上,宏润建设公司工人周周全正在打凿一处窨井。他告诉记者,最近都是上午6时到10时,下午1时到5时或5时30分这段时间上下班,公司备了水和藿香正气水。

### 中暑、肠胃疾病患者增多

近期,中暑、肠胃疾病患者增多,市民为预防中暑也做足准备,相关药品销量上升。

7月28日下午,记者来到人民医院急诊科,值班医生袁纲告诉记者,大概是一周前,病人激增,以户外工作者居多,此后,病人数量基本保持稳定。昨天上午,记者向急诊科主任董行东了解,他说,高温天接诊的主要是热射病患者,症状表现为头晕乏力,严重的还有高烧。中暑患者多为老人,发病多为在高温环境中待的时间过长,忽然倒下了被送诊。肠胃疾病患者近期也增多,多为夏季饮食不注意,吃了变质食品引起,或处于室内空调和室外高温的冷热交替环境引发。

记者还走访了惠政路和南山路几家药店,最近十滴水、藿香正气水、人丹、清凉油、风油精、薄荷鼻通



栓等防暑降温药品销量大增。

### 与“冰”有关生意走俏

7月28日下午3时左右,记者来到城南市场南面的一个冰块销售店,店主郭先生正在切割冰块。郭先生告诉记者,上个月,每天卖出冰块二三十吨左右,进入7月销量上升,从上周起,因为气温升高,冰块保存时间短,使用量增加,每天都要送七八吨。

28日下午4时30分左右,记者路过庄山小区一个棒冰零售批发店。店主季女士告诉记者,7月是批发的高峰,相比6月,销售量多了五六倍,顾客多为附近居民。

记者从区气象台了解到,明起气温会略有下降,降温幅度在1-2℃,午后局部有雷阵雨,但仍然需要市民做好防暑降温工作。

图为郭先生在切冰。



12345.81890 合办  
区长电话热线:12345  
区长信箱网址:  
http://bak.fh.gov.cn/szxx/  
81890  
求助服务热线:81890000  
移动热线:13968312345  
电信热线:18967831890  
本报热线:  
88987777(114号码百事通转)  
都市奉化论坛:  
http://bbs.fhnews.com.cn  
值班记者 袁伟鑫

### 公交281路和186路何时能对接

来电:有市民向本报新闻热线反映,公交281路和186路两条线路什么时候可以对接上?  
回复:区公交公司答复,目前,两条公交线路没有交叉也暂时对接

上,后续正在规划中,带来不便敬请谅解。

### 214省道往方桥方向部分路段拥堵严重

来电:有市民向本报新闻热线反映,214省道往方桥方向部分路段拥堵严重。

回复:区公安分局交警大队答复,引起拥堵的主要原因是该条道路太小,车流量大。现在宁南贸易物流区建设项目很多,车流量大幅增加,导致该条道路在交通高峰期拥堵问题更为突出。交警部门正在积极想办法予以治理,现阶段已安排2名警力在交通高峰期进行疏导指挥。

### 这家拉面店门口违停现象多

来电:有市民向本报新闻热线反映,南山路老车站对面拉面店门口违停现象多。  
回复:区公安分局交警大队答复,下一步交警部门会进一步加大管理力度。

## 奉化农商银行 服务“三农”初心不改 乡村振兴勇于担当

通讯员 毛平飞 郭其君

一直以来,作为扎根本土、服务“三农”的农村金融机构,奉化农商银行始终把支农支小作为使命,着力提高普惠金融供给质量,不断扩大农村金融服务覆盖面,推动普惠金融与乡村振兴“同频”共振。

回归本源,支持“三农”再发力。一是顶层战略引领。该行紧扣“支农、支小、支实”主定位不动摇,制订《金融支持乡村振兴战略规划(2018-2020年)》,计划2018年投入10亿元信贷资金,支持“三农”和乡村振兴。6月末,该行涉农贷款余额28.31亿元,比年初增长6.37亿元,增幅29.04%。二是形成多元产品体系。该行创新推出“惠农贷”、“巾帼创业贷”、“创客贷”等“新三农”金融服务产品,满足“三农”资金需求。6月末,已发放“三位一体惠农贷”(含水蜜桃农合联)48户,贷款余额5520万元;发放创业贷(含巾帼创业贷)35户,贷款余额944万元。

做深做细,精准扶贫见实效。该行把金融精准扶贫当作义不容辞的一项重要工作,积极探索扶贫信贷产品,推出“政府+农商行+信用”模式,根据政府贫困户名单,积极投放小额信用贷款,实行免抵

押担保,给予利率优惠政策,让更多的贫困户享受金融甘露雨露。至6月末,共发放精准扶贫贷款71笔,金额1091万元。同时,深化“整村普惠、整村授信”工作方式,线上线下融合运用手机普惠通和蜂巢PAD等移动办贷方式,使农户足不出户解决融资需求。6月末,该行整村授信户数116631户,授信率达78.17%。

智慧金融,普惠金融多极化。该行围绕“基础金融不出村、综合金融不出镇”,在奉化全区设立251家便民服务点、426台POS机、117台ATM机和140家集网购、网销、农副产品展示、贷款申请、信用卡办理等多种功能于一体的“丰收驿站”,构建“传统渠道+互联网平台+助农终端”三位一体金融网络服务体系,打通农村金融服务“最后一公里”。上半年,便民终端办理各项业务93.99万笔、金额14.12亿元,基础业务入村率达到了70%。

今后,奉化农商银行将坚持贯彻落实乡村振兴战略,践行普惠金融的历史使命,撸起袖子加油干,打造“奉化人自己的银行”。



## 房产中介

<h3>阳光房产</h3> <p>地址:新丰路10-1幢(龙津幼儿园对面)</p> <h4>厂房出售</h4> <table border="1"> <tr><td>1. 滕头厂房</td><td>15000m²</td><td>12亩</td><td>3000万元</td></tr> <tr><td>2. 尚田厂房</td><td>6600m²</td><td>11亩</td><td>1700万元</td></tr> <tr><td>3. 三横厂房</td><td>2万m²</td><td>22-30亩</td><td>面议</td></tr> <tr><td>4. 三横厂房</td><td>1万m²</td><td>17亩</td><td>3600万元</td></tr> <tr><td>5. 尚桥厂房</td><td>1万m²</td><td>11亩</td><td>2600万元</td></tr> <tr><td>6. 西坞厂房</td><td>1.2万m²</td><td>22亩</td><td>3500万元</td></tr> <tr><td>7. 东郊</td><td>14000m²</td><td>22亩</td><td>5400万元 含税</td></tr> <tr><td>8. 尚山厂房</td><td>8000m²</td><td>13亩</td><td>2000万元</td></tr> <tr><td>9. 西坞厂房</td><td>5500m²</td><td>8-10亩</td><td>面议</td></tr> <tr><td>10. 东郊厂房</td><td>3300m²</td><td>3亩</td><td>920万元</td></tr> </table> <p>诚征各类厂房 18958238898 王经理</p> <table border="1"> <tr><td>1. 中塔路2楼东首</td><td>105m²+24m²</td><td>全装</td><td>125万元(急)</td></tr> <tr><td>2. 前方路</td><td>1楼</td><td>95m²</td><td>115万元(急)</td></tr> <tr><td>3. 滨江家园</td><td>6楼</td><td>91m²+6m²</td><td>全装</td><td>155万元</td></tr> <tr><td>4. 龙津尚都</td><td>17楼</td><td>46m²</td><td>豪装</td><td>65万元</td></tr> <tr><td>5. 锦山明珠</td><td>3楼</td><td>143m²+车库</td><td>精装</td><td>210万元</td></tr> </table>	1. 滕头厂房	15000m²	12亩	3000万元	2. 尚田厂房	6600m²	11亩	1700万元	3. 三横厂房	2万m²	22-30亩	面议	4. 三横厂房	1万m²	17亩	3600万元	5. 尚桥厂房	1万m²	11亩	2600万元	6. 西坞厂房	1.2万m²	22亩	3500万元	7. 东郊	14000m²	22亩	5400万元 含税	8. 尚山厂房	8000m²	13亩	2000万元	9. 西坞厂房	5500m²	8-10亩	面议	10. 东郊厂房	3300m²	3亩	920万元	1. 中塔路2楼东首	105m²+24m²	全装	125万元(急)	2. 前方路	1楼	95m²	115万元(急)	3. 滨江家园	6楼	91m²+6m²	全装	155万元	4. 龙津尚都	17楼	46m²	豪装	65万元	5. 锦山明珠	3楼	143m²+车库	精装	210万元	<h4>厂房出租</h4> <table border="1"> <tr><td>1. 南山路旁厂房</td><td>1楼</td><td>3000m²</td><td>17元/m²</td></tr> <tr><td>2. 市中心</td><td>1-3楼</td><td>1万m²</td><td>直租商 价面谈</td></tr> <tr><td>3. 尚山厂房</td><td>1-4楼</td><td>6000m²</td><td>12.5元/m²</td></tr> <tr><td>4. 市中心</td><td>门面+2500m²</td><td></td><td>直租房、修车</td></tr> <tr><td>5. 西坞厂房</td><td>1-2楼</td><td>3200m²</td><td>13元/m²</td></tr> <tr><td>6. 滨海厂房</td><td>1-2楼</td><td>5000m²</td><td>12元/m²</td></tr> <tr><td>7. 市区</td><td>2楼</td><td>1000m²</td><td>15元/m²</td></tr> <tr><td>8. 东郊</td><td>1楼门面</td><td>2楼办公</td><td>1100m²</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>21万元/年</td></tr> <tr><td>9. 东郊</td><td>1-3楼</td><td>3200m²</td><td>13元/m²</td></tr> <tr><td>10. 东郊</td><td>1-3楼</td><td>6000m²</td><td>商业</td><td>15元/m²</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>6. 梁王家园</td><td>20楼</td><td>50m²</td><td>白坯</td><td>60万元</td></tr> <tr><td>7. 金明家园</td><td>17楼</td><td>50m²+车位+8m²</td><td></td><td>75万元</td></tr> <tr><td>8. 丽江茗庭</td><td>4楼复式</td><td>105m²+105m²</td><td></td><td>全装</td><td>238万元</td></tr> <tr><td>9. 居敬落地</td><td>1-3楼</td><td>114m²+175万元</td><td></td><td>(商住楼)</td></tr> <tr><td>10. 朝阳花园</td><td>1楼</td><td>71m²+18m²</td><td></td><td>全装</td><td>100万元</td></tr> <tr><td>11. 金钟路店</td><td></td><td>39m²</td><td></td><td></td><td>90万元</td></tr> </table> <p>诚征各类套房 18958209785 戴</p>	1. 南山路旁厂房	1楼	3000m²	17元/m²	2. 市中心	1-3楼	1万m²	直租商 价面谈	3. 尚山厂房	1-4楼	6000m²	12.5元/m²	4. 市中心	门面+2500m²		直租房、修车	5. 西坞厂房	1-2楼	3200m²	13元/m²	6. 滨海厂房	1-2楼	5000m²	12元/m²	7. 市区	2楼	1000m²	15元/m²	8. 东郊	1楼门面	2楼办公	1100m²				21万元/年	9. 东郊	1-3楼	3200m²	13元/m²	10. 东郊	1-3楼	6000m²	商业	15元/m²	6. 梁王家园	20楼	50m²	白坯	60万元	7. 金明家园	17楼	50m²+车位+8m²		75万元	8. 丽江茗庭	4楼复式	105m²+105m²		全装	238万元	9. 居敬落地	1-3楼	114m²+175万元		(商住楼)	10. 朝阳花园	1楼	71m²+18m²		全装	100万元	11. 金钟路店		39m²			90万元
1. 滕头厂房	15000m²	12亩	3000万元																																																																																																																																											
2. 尚田厂房	6600m²	11亩	1700万元																																																																																																																																											
3. 三横厂房	2万m²	22-30亩	面议																																																																																																																																											
4. 三横厂房	1万m²	17亩	3600万元																																																																																																																																											
5. 尚桥厂房	1万m²	11亩	2600万元																																																																																																																																											
6. 西坞厂房	1.2万m²	22亩	3500万元																																																																																																																																											
7. 东郊	14000m²	22亩	5400万元 含税																																																																																																																																											
8. 尚山厂房	8000m²	13亩	2000万元																																																																																																																																											
9. 西坞厂房	5500m²	8-10亩	面议																																																																																																																																											
10. 东郊厂房	3300m²	3亩	920万元																																																																																																																																											
1. 中塔路2楼东首	105m²+24m²	全装	125万元(急)																																																																																																																																											
2. 前方路	1楼	95m²	115万元(急)																																																																																																																																											
3. 滨江家园	6楼	91m²+6m²	全装	155万元																																																																																																																																										
4. 龙津尚都	17楼	46m²	豪装	65万元																																																																																																																																										
5. 锦山明珠	3楼	143m²+车库	精装	210万元																																																																																																																																										
1. 南山路旁厂房	1楼	3000m²	17元/m²																																																																																																																																											
2. 市中心	1-3楼	1万m²	直租商 价面谈																																																																																																																																											
3. 尚山厂房	1-4楼	6000m²	12.5元/m²																																																																																																																																											
4. 市中心	门面+2500m²		直租房、修车																																																																																																																																											
5. 西坞厂房	1-2楼	3200m²	13元/m²																																																																																																																																											
6. 滨海厂房	1-2楼	5000m²	12元/m²																																																																																																																																											
7. 市区	2楼	1000m²	15元/m²																																																																																																																																											
8. 东郊	1楼门面	2楼办公	1100m²																																																																																																																																											
			21万元/年																																																																																																																																											
9. 东郊	1-3楼	3200m²	13元/m²																																																																																																																																											
10. 东郊	1-3楼	6000m²	商业	15元/m²																																																																																																																																										
6. 梁王家园	20楼	50m²	白坯	60万元																																																																																																																																										
7. 金明家园	17楼	50m²+车位+8m²		75万元																																																																																																																																										
8. 丽江茗庭	4楼复式	105m²+105m²		全装	238万元																																																																																																																																									
9. 居敬落地	1-3楼	114m²+175万元		(商住楼)																																																																																																																																										
10. 朝阳花园	1楼	71m²+18m²		全装	100万元																																																																																																																																									
11. 金钟路店		39m²			90万元																																																																																																																																									