

浙江：“标准地”改革撬动高质量发展

土地摘牌到拿到施工许可证仅用时26天，全程“最多跑一次”，部分费用政府“买单”，从事智能家居产品生产的浙江诸暨店口人李云海没有想到，和8年前第一个投资项目相比，第二个项目在店口的落地竟然如此快捷便利。

李云海的经历是浙江省积极推进“标准地”改革的一个缩影。作为深化资源要素配置市场化改革的重要抓手，浙江大地上兴起的“标准地”改革为撬动高质量发展奠定了基础，推动政府从简政放权到全面创新，不断营造良好营商环境。

“企业拿地找市场不找市长”

所谓“标准地”，是指在完成区域评估基础上，带着容积率、固定资产投资强度、亩均税收、单位能耗标准、单位排放标准等至少五项基本指标进行出让的国有建设用地。国有建设用地带着指标出让并非新鲜事，但能耗标准、环境标准、产出标准等则是在“标准地”改革中首次亮相。

“8年前的项目从摘牌到开工建设整整花了一年半，不瞒你说我是磨破了嘴皮跑断了腿。”李云海用高效、省心、减负三个关键词来形容这一转变，“以前是企业跑，现在政府跑，企业拿地找市场不找市长。”

工业企业投资项目用地配置

不够精准，行政审批等环节耗时费力效率不高，一直为项目投资者诟病。2017年8月，作为浙江省首个企业投资项目承诺制改革试点的德清县，勇当第一个“吃螃蟹”的人，通过“标准地”制度实施让企业投资项目实现“最多跑一次”。

浙北的德清县高新区，2017年9月底拍出的浙江省首宗“标准地”上，一座科技创业园正在拔节“生长”。

在“标准地”改革中，企业通过对标竞价，按照约定条件取得出让土地，可选择常规审批或承诺制审批。对选择常规审批的项目实行“一窗服务”。对选择承诺制审批的项目，由相关部门制定项目具体标准和条件，企业书面承诺并经公示后，审批部门做出许可决定，企业可以开工建设。

找准“有为政府”和“有效市场”黄金结合点

在德清县试点基础上，浙江今年已将“标准地”改革经验推向全省。截至今年6月底，浙江省级以上经济技术开发区（园区）、高新技术产业开发区（园区）、产业集聚区、特色小镇等重点区域共出让工业用地“标准地”169宗，总面积约10080亩。

在“标准地”改革的基础上，湖州市提出亩均税收30万元以上、亩均固定资产投资强度400万元以上和亩均产值500万元以上的“345”

项目准入指导性标准。在金华市，“标准地”项目涉审中介事项费用由政府买单，据发改部门测算将每年减轻企业负担1000余万元。

诸暨市依托“标准地+承诺制”，实现了企业从取得土地到开工建设最多30天的目标。“通过建立企业守信失信名单，加快推动土地要素资源向优质企业集聚，形成守信者受益、失信者受惩的良好风气。”诸暨市国土资源局副局长赵辉说。

“明码标价”让项目“进门”的背后，这是一东南沿海民营经济大省探索找准“有为政府”和“有效市场”黄金结合点的努力。浙江省发展和改革委员会固定资产投资处副处长刘畅表示，“标准地”改革在有效发挥政府作用的同时，将更好实现以市场化方式招引遴选高质量项目落地。

吃“改革饭”起家的浙江在推进改革过程中注重系统思维，使得各项创新举措联动服务于发展大局。通过达产复核后，“标准地”项目进入正常运营阶段，转为按“亩均论英雄”综合评价管理，相关评价指标有机衔接，实现项目全生命周期闭环监管。

一块地引发的改革让多方受益

这项一块地引发的改革让多方受益。对县域发展来说，“标准地”改革推动土地节约集约化利用，倒逼企业转型升级。“和以前相比，企业拿地会更加理性，注意量入而出、

适度消费，推动企业产业提档升级，增加亩均税收。”赵辉说。

李云海的企业将于2019年投产，有了发展空间，他对企业的未来充满信心。李云海说，“标准地”改革让企业跳过中间烦琐的行政审批环节，真正做到了项目审批“最多跑一次”。

浙江省政府办公厅日前印发的《关于加快推进“标准地”改革的实施意见》提出，2018年底前，各设区市所辖的省级以上经济技术开发区（园区）、省级以上高新技术产业开发区（园区）、省级产业集聚区、省级特色小镇等重点区域新批工业用地不低于30%按照“标准地”制度供地，以“标准地”制度供地的企业投资项目实现开工前审批最多100天。

其中明确，鼓励各地对已取得工业用地使用权的企业投资改扩建项目执行“标准地”制度。探索将“标准地”制度向生产性服务业等项目延伸。

浙江省省长袁家军表示，“标准地”改革有利于厘清政府和市场的关系，有利于土地节约集约利用，有利于培育壮大产业集群，最终目的是推进高质量发展。浙江将深入推进资源要素市场化配置改革，充分激发市场主体创新活力，全面提高全要素生产率，加快推动经济发展质量变革、效率变革、动力变革。

新华社杭州8月15日电

农业农村部兽医局有关负责人称两起家畜炭疽疫情均已有效控制

近期黑龙江桦南县一种畜场发生一起羊炭疽疫情、内蒙古通辽市科尔沁区胜利村发生一起牛炭疽疫情。农业农村部兽医局有关负责人15日表示，这两起疫情均已得到有效控制。

7月29日至8月7日，黑龙江省桦南县种畜场发生羊炭疽疫情，累计发病12只，死亡7只。8月13日，内蒙古自治区通辽市科尔沁区大林镇胜利村发生牛炭疽疫情，累计发病牛54头，死亡29头、扑杀25头。

炭疽是由炭疽杆菌引起的急性、热性、败血性人兽共患病。人和动物主要通过消化道传播，也可通过呼吸道或受损伤的皮肤接触感染。我国将其列为二类动物疫病，世界动物卫生组织将其列为法定动物报告疫病。近期黑龙江、内蒙古等省份降水量大，局部连降暴雨，由于暴雨、洪涝冲刷导致炭疽病菌暴露地表，家畜接触而引发疫情。

两起家畜疫情发生后，当地均及时启动应急响应，划定疫点、疫区和受威胁区，对疫点内发病家畜及同群家畜实施扑杀并进行无害化处理；严禁疫区内牛羊等易感动物移动，暂停疫区内动物及其产品交易，

对疫区及受威胁区牛羊等实施紧急免疫接种，对疫点内动物舍、场地以及所有运载工具、饮水用具等进行严格彻底消毒，组织开展疫情排查，追回病害动物产品并无害化处理。

这位负责人说，炭疽多为散发疫情，但是炭疽芽孢抵抗力极强，在干燥土壤和污染草原中可存活40年以上，在自然界长期存在，一般消毒剂对芽孢杀灭作用很差。有条件的养殖户应对易感动物实施免疫；严格控制人员、车辆和易感动物进入养殖场，养殖场地、圈舍及进出的人员、车辆、物品要严格落实消毒措施。

同时，发现牛、羊、猪等牲畜突然死亡或者天然孔出血、腹部膨胀、体温升高等现象，要将病死或发病动物隔离，限制其移动，做到不宰杀、不食用、不出售、不转运病死动物及其产品，并及时上报当地兽医部门。

这位负责人还提醒，不要食用病死牛、羊肉以及来源不明的肉制品。通过正规渠道购买的牛羊肉都是经过检疫的，烹饪时煮熟煮透可以放心食用。

新华社北京8月15日电

宁波两级法院试运行全国版“移动微法院”

打开微信小程序“宁波移动微法院”，“我要立案”“多元化解”等功能模块呈九宫格状展开，当事人可以异地在线参加庭审……14日，记者在宁波法院“掌上诉讼”成果展示新闻发布会上了解到，这款“移动微法院”小程序是全国推广前的试运行版本，将在宁波两级法院率先试运行。

据了解，2018年1月，宁波两级法院率先探索让公众“打开微信打官司”的小程序“宁波移动微法院”；4月9日，最高人民法院宣布成立全国联合项目组，在宁波移动微法院的基础上，研发更为成熟的产品，向全国法院推广。本次上线的全国

版，即为全国联合项目组历时4个月开发的移动微法院4.0版，将在宁波两级法院试运行稳定之后，向全国法院推广。

宁波市中级人民法院发布数据显示，自今年1月2日“微法院”上线以来，宁波两级法院在“移动微法院”平台上流转的案件近7万件，其中民商事等审判案件49395件，执行案件20096件，分别占同类同期新收案件总量的72%和60%。目前，“移动微法院”每日访问量平均超过1.5万人次，累计访问量已超过200万人次。

新华社杭州8月15日电

浙江省消保委约谈腾讯 微信承诺整改“转错账维权难”

记者从浙江省消保委获悉，浙江省消保委日前向深圳市腾讯计算机系统有限公司发出建议函，希望企业进一步完善产品和服务，更好履行社会责任。针对浙江省消保委的建议，腾讯公司出具了书面的改进意见，承诺整改“转错账维权难”。

近年来，浙江省消保委收到多起有关微信转账的投诉，内容涉及微信冒充好友头像或昵称导致转错账、微信金融诈骗、微信交易难以维权等情形。当消费者向腾讯公司客服求助时，往往无法维护其正当权益。

通过组织调查与法律专家研讨结果，浙江省消保委于7月19日向腾讯公司以书面建议函的形式提出了三点建议：一是建议腾讯公司依据央行《非金融机构支付服务管理办法》《非银行支付机构网络支付业务管理办法》等相关规定全面落实微信支付实名制。二是建议腾讯公司健全交易安全措施。建立健全微信支付防转错账机制，当用户转账超过一定额度时提醒用户进行姓名校验以及建立大额转账延时到达机

制等。三是建议腾讯公司完善事后协助机制。用户权益明显受到侵害无法协商解决向平台求助时，微信平台应尽到合理的协助义务，并积极协助司法机关提供立案所需的相关信息。

腾讯公司收到浙江省消保委的建议函后，立即将函件转交至财付通支付科技有限公司并成立专项工作小组进行自查，并向浙江省消保委进行了面对面的汇报和交流。7月31日腾讯公司以书面形式回复了相关改进方案。

方案提出，财付通将严格履行支付机构的法定义务，全面落实微信支付实名制管理要求，未经财付通实名认证的微信支付用户无法通过微信支付转账。针对微信支付防转错账的问题，财付通表示将努力健全防转错账机制，尤其是针对浙江省消保委提到的当用户转账资金超过一定额度时，财付通将持续通过多种方式加强验证，如让用户补充被掩码的姓名等，以保护用户的资金安全。据悉，该项功能将于今年下半年推出。

据新华社杭州8月15日电

卢沟桥文化旅游区15日免费开放



8月15日，游客在卢沟桥上游览。

当日，为缅怀先烈、铭记历史，卢沟桥旅游区全天对游客免费开放。1945年8月15日，日本宣布无条件投降，中国经过艰苦卓绝的14年抗战终于取得胜利。

卢沟桥文化旅游区包括卢沟桥、宛平城、抗战雕塑园，除抗战雕塑园因地铁施工闭园外，卢沟桥、宛平城当日均向游客免费开放。

新华社发

宁波市奉化区劳动人事争议仲裁委员会公告

童伟星：

本委受理的周成雷、彭大均与你关于支付工资的劳动争议案，我委已于2018年8月2日依法作出仲裁裁决，现依据《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条之规定向你公告送达甬奉劳仲案字（2018）第133号仲裁裁决书，自本公告发布之日起经过六十日即视为送达。裁决如下：一、被申请人童伟星于本判决生效之日起五日内支付申请人周成雷工资100000元，被申请人宁波创奋建设有限公司对上述款项承担连带支付责任。二、驳回彭大均的仲裁请求。如不服本裁决，当事人可于收到本裁决书之日起十五日内向有管辖权的人民法院提起诉讼。逾期本裁决书即发生法律效力。一方既不起诉又不履行本裁决的，另一方可依法申请人民法院强制执行。特此公告。

宁波市奉化区劳动人事争议仲裁委员会
2018年8月16日

奉化南山路（老波导-甬临线）管线产权登记公告

因奉化区南山路（老波导-甬临线）道路改造工程建设的需要，为保证工程顺利施工，最大限度地避免管线事故或意外，现将有关事项公告如下：

甬临线至新丰路段改建宽30m，新丰路至公园路段改建宽58m，公园路至中山路改建宽58m，中山路至仁湖路段改建宽72m，凡涉及工程范围内的地上、地下管（杆）线和设施的产权单位，请派员持有效证件和相关证明材料于2018年8月16日-8月23日期间，上午8:30-11:30、下午1:30-5:00到宁波市奉化区商贸大厦（加贝超市）12楼项目监理办公室办理登记手续，并同步落实管线巡线员联络人。逾期未办理而造成损失的，建设单位概不负责。

联系人：舒建涛 黄军利
联系电话：13056940082 13008901471

宁波市奉化区惠江基础设施有限公司
2018年8月16日

招 标 公 告

根据《宁波市住宅小区物业管理条例》规定，宁波奉化宋都房地产开发有限公司就【宋都·江宸府】小区前期物业管理以公开招标的方式选聘前期物业管理企业。该项目位于奉化区原南山新村地块，东至南山路，南至规划支路，西至桥东岸路，北至南山路，物业类型为高层住宅，总用地面积72535㎡，总建筑面积约222779.14㎡，地上建筑面积：160107.66㎡（其中住宅面积：152424.58㎡，商业面积2401.93㎡，幼儿园面积3191.10㎡,物业经营用房面积641.29㎡），地下建筑面积62671.48㎡，幼儿园不在本次招标范围内。

现将本项目前期物业管理企业招标事项公示如下：

1. 招标单位：宁波奉化宋都房地产开发有限公司；

2. 招标对象：具备本地备案的物业服务企业；

3. 报名时间及费用：投标单位请于2018年8月16日至8月22日上午9:00-11:00、下午14:00-16:00前（逾期不予受理），资料费用：300元/份（售后不退）。

4. 报名事项：企业携投标申请书、营业执照、业绩证明、授权委托书到宁波奉化宋都房地产开发有限公司（地产公司名），地址：宁波市奉化区锦屏街道南山路147号（原件备查、复印件留存）。

5. 招标小组审核投标单位条件后，收取投标保证金：人民币壹万元（¥：10000元）后

发售招标文件，投标保证金收款人：单位名称：宁波奉化宋都房地产开发有限公司
税号：91330283MA2AHN734Q
开户银行：中国建设银行奉化市支行
银行账号：33150199533600000506
招标结束后，中标单位需向宁波市奉化区物业办缴纳履约保证金拾伍万元。

联系人：王 建
联系电话：15867418666
监管部门联系人：李先生
联系电话：8898 3239

宁波奉化宋都房地产开发有限公司
2018年8月16日

公 告

某女婴，生日为2018年5月19日，于2018年6月13日晚上9点左右，在宁波市奉化区裘村镇杨村上横路15号捡到，捡到时身上裹着一床蓝颜色的棉被。婴儿身旁放了一张纸，纸上写了婴儿的出生年月。无其它东西。

请以上弃婴和儿童生父母或其他监护人自公告之日起60天内，到区民政局认领，逾期未认领的，视为查找不到生父母的弃婴和儿童。联系电话：88689107 88689108

宁波市奉化区民政局 2018年8月16日

遗失声明

孙苏芬遗失奉化富晟置业有限公司出具的收据二张，编号分别为6967110，6967109，金额分别为11万元，29万元，声明作废。

奉化市华日液压件厂遗失开户许可证一份，号码：J3326000617101，声明作废。