

抢建设 创精品 增亮点

区住建局多点发力掀起“城乡争优”新热潮

□记者 李斌 通讯员 孙赛寅

城乡争优既是贯彻落实全市“六争攻坚”部署的重要举措,也是加快改善城乡面貌、提升群众生活品质的迫切需要。今年以来,区住建局全力实施“城乡争优”专项行动,以建设精致之城为愿景目标,抢时间、破难题,强督查、争速度,以“后来居上、最美最好”的姿态,力争使奉化真正意义上全面融入宁波中心城区。



▲“蝶变样本”之奉化万达广场,位于城市中心核心区块,四面均为交通主干道,占地面积232亩,总投资30亿元,总建筑面积52万平方米,其中广场面积12.5万平方米,商业街面积15万平方米,住宅区面积18万平方米,配套6.3万平方米。2018年5月底建成开业,成为宁波市第4座万达广场,浙江省第17座万达广场。奉化万达广场汇聚城市繁华资源,丰富配套炫彩呈现,凭借着大体量、多业态、高品质的组合优势,以全新的商业定位,丰富的业态规划,强大的品牌组合,成为奉化城市综合体的时尚潮流先锋。

城区篇:
多措并举抓治理 “蝶变样本”提品质

城区城市环境综合整治行动是区委区政府全面提升城乡品质,加快实现“后来居上、最美最好”目标的重要抓手,也是“城乡争优”专项行动的重要内容。区住建局从四方面发力,推动城市环境综合整治行动不断前进。

推动供而未建、建而不快项目整治高效完成。区住建局通过3个月的整治,目前,全区列入宁波问题清单的10个供而未建、3个建而不快项目均已整治完成。一是专人负责,加强协调。采取一项目一台账,专人负责的形式,落实供而未建、建而不快项目的整治,协调项目的土地、规划、建设等审批环节,提高审批效率,促成项目落地速度提升。同时,加强与银行的协调,积极为项目建设方牵线搭桥,解决资金问题。二是上门服务,主动对接。比如溪口武岭山庄项目的整治,区整治办多次上门与项目建设单位对接,探讨整改方案,同时主动与宁波住建委对接项目落地。

推动围挡整治焕然一新。整治之前,围挡存在总体档次不高,材质不符合要求、美化程度不够、公益广告数量不足等问题。城市环境综合整治行动开展以来,区住建局严格对照《宁波市建设工地围挡指导及标准范例(2018版)》执行,截至目前,已整治90余个项目、20余公里的围挡。区整治办全员行动,分为3组人员在全区范围内开展督查,每发现一处,立即现场联系主管部门和项目建设单位,及时落实整改措施和时间节点,要求在最短的时间内保质保量完成整改。比如,花园新村拆迁地块围挡、南山新

村地块围挡,在一个月內完成由竹片围挡至标准砖砌式围挡的华丽转变等。

推动文明施工更加规范。将城市环境综合整治行动和区住建局开展的文明施工提升行动结合起来,重点做到工程围挡牢固整洁美观,公益广告体现宁波文化特色;立面安全网围护干净;现场堆场整齐,道路硬化,裸土及散状材料覆盖;出场运输车辆冲洗,建筑垃圾及时清运,生活垃圾日产日清;施工现场临时用房形式统一、外观整洁;拆除施工洒水降尘;周边道路洒水降尘路面整洁交通畅通;施工完毕临时设施及时拆除等。逐条逐项整改落实,切实提升建设工地文明施工水平,提高城市品质建设水平。

推动后续管理持续推进。我区出台了《宁波市奉化区城市环境综合整治巡查督查工作方案》,参照方案内容,区住建局继续加大整改力度,坚决打破“整治、反弹,再整治、再反弹”的怪圈,坚持把集中整治与长效管理有机结合起来,做到标本兼治,综合施策,既打好集中整治“歼灭战”,也打好长期治理的“持久战”。

此外,区住建局着力在推动项目建设上做文章,一批引领城乡争优“蝶变样板”的工程项目展露芳容,比如万达广场、城市文化中心和长汀云庐等项目。

三年攀高,时不我待。区住建局以规划管控为基础,明确目标,落实任务,全面梳理全区“城乡争优”攻坚项目136项,掌握时间节点,挂图出征,分年度稳步推进,强化督查,多出蝶变样板,对标宁波中心城区,不断提升城市品质和档次。



▲“蝶变样本”之长汀云庐项目,位于县江西岸的长汀社区,项目于2017年11月取得土地,总占地面积186亩,总建筑面积40万平方米。目前项目工程已全面动工。长汀云庐项目,规划建设高层住宅、中式合院、多层叠墅等三种产品业态,配建拥有12个班级的幼儿园一所,是奉化首个多业态住宅小区。长汀云庐项目,是奉化撤市设区后,引进国内知名地产开发商,对标宁波中心城区,优化城市面貌,提升城市品质和档次,实现“后来居上,最美最好”,践行“城乡争优”的一个缩影。

▲“蝶变样本”之奉化城市文化中心,坐落于县江西侧,大成路北侧地块,占地面积79亩,总投资近7亿元,2016年5月底开工,工期3年。截至今年8月,书城、图书馆项目主体工程已结项,其他工程项目正抓紧推进。建成后,城市文化中心将成为奉化城市的客厅和市民的文化休闲地,是奉化有史以来投资最高、体量最大的文化类公建项目,包括博物馆、城展馆、图书馆、文化艺术中心、书城、非遗与艺术培训、文创产品展售等诸多文化产业项目。

小城镇篇:
特色频频绘就美丽画卷
环境综合整治提升再上台阶

历经近两年的小城镇环境综合整治,在奉化大地上,一个个各具特色的小城镇如灿烂之夏花竞相绽放,充满生机和活力。一幅山水相融、产业兴盛、宜居宜业的美丽画卷正铺展开来。

自2016年9月以来,我区率先出发,坚持问题导向、民生导向、实效导向,在城市建设和管理中,区住建局注重规划设计、项目先行,注重内外兼修、整体提升,奋力打好小城镇环境综合整治攻坚战。2017年,我区参加达标创建的3个小城镇(大堰、溪口、西坞)全部一次性通过省里的考核验收。今年,萧王庙街道和尚田镇又通过了省里的考核验收。小城镇环境综合整治,让尚田镇和萧王庙街道的基础设施有了明显改善,面貌有了翻天覆地的变化,群众有了实实在在的获得感和幸福感,其中萧王庙街道被评为2018年度小城镇环境综合整治省级样板。

为推进小城镇环境综合整治,全面提升小城镇基

础设施和镇容镇貌,全区9个镇(街道)三年内共计划实施项目177个,截至目前,已开工166个,开工率93.8%;完工118个,完工率67%;累计完成投资额14.32亿元,完成投资额75%。其中2017年开工140个,完工70个,完成投资额7.9亿元。今年1-8月新开工项目26个,完工48个,完成投资额6.4亿元。

经过一年半的整治,各镇(街道)在环境卫生、城镇秩序、镇容镇貌等方面均发生了明显变化,整治卓有成效。行动至今,全区共新建停车场20个,新增停车位(含道路划线)3425个;完成立面改造及景观提升项目20个;新增、改建农村公厕75座(建成区范围);完成5个镇(街道)的“线乱拉”整理,其中通过“上改下”方式完成整治路段共计26.6公里,完成入户线整治37.53公里,完成整治户数1.072万户。计划到年底,实现省级卫生镇全覆盖,小城镇建设所有项目基本完工。



萧王庙街道立足自身实际,从山水、文化、产业等方面入手,保护历史文脉,塑造特色风貌,形成望得见山、看得见水、记得住乡愁的有故事小镇。萧王庙街道注重保护得天独厚的山水资源,打造了“桃花盛开”美丽文明风景线。风景线建设整合资金1.2亿元,东起滕头村,西接溪口镇溪南村,全长约20公里,连接了滕头-溪口AAAAA景区,穿越街道建成区及周边17个村庄。在古村保护方面,萧王庙街道坚持“修旧如旧”理念,走出去学习,请进来传授,培养农村工匠队伍,边宣传边示范有序推进古村修缮,目前已修缮古建筑5万平方米。



尚田镇在小城镇建设中始终把解决群众最关心、最直接、最现实的利益问题作为关键抓手,排摸梳理出总投资7830万元的17个项目,实行“一项目一名班子成员一支青年小分队”推进机制,倒排工期,挂图作战。截至7月底,17个项目已全部完工。一手以摧枯拉朽之势,集中开展为期3个月的城镇秩序、环境卫生整治,一手抓民生问题的解决,让群众切实感受到小城镇整治带来的日新月异的变化和实惠。通过整治,新建停车场4个,新增停车位650余个,新建改建标准化厕所12个,新建建公园3个,整治线乱拉约7700米,新增绿地8300余平方米,新建道路1250余米,新铺设污水管网1万余米,整治关停“低小散”36家。尚田镇在小城镇建设中挖掘特色打造精品。充分挖掘各种资源,找到尚田的灵魂和精神,选取富有个性化的城镇形象资源加以凸显放大。将草莓、布龙、山水等特色文化元素贯穿小城镇建设始终,体现到Logo、墙绘、节点改造中。邀请中国美院策划并打造了主要出入口文化墙、清廉胡公雕塑、“县江童年”“门”“吸管”“废旧水缸彩绘”等特有节点景观,突出山水灵动县江两岸景观提升,打造成群众休闲娱乐健身的向往地。青创联盟带动农旅发展。