

# 业主不满物管拒缴费并希望更换物业

## 物管处:更换物业需由业委会投票表决

新闻热线 88987777

□记者 毛彦颖 实习生 董翔

本报讯 近日,西坞街道菱堰春晖小区的部分业主,因为不满小区物业管理方宁波江东新纪元物业服务公司的不作为,拒绝缴纳物业费,并希望更换小区物业。

据了解,菱堰春晖小区于2015年5月交付,共267户业主,目前小区入住率已超过50%。据部分业主反映,该物业管理不当,存在安全隐患。业主郭先生告诉记者:“小区保安每天就在入口的保安亭待几个小时,经常脱岗,晚上九十点以后根本就没人了,也

没有人轮岗。就算在岗,也只是在这里聊天。因此,任何人都可以随意进出我们小区,甚至把垃圾倒在小区空地上。这段时间,小区光是电动三轮车就被偷走了三四辆。”

对于物业的服务,其他业主也怨言纷纷,业主郭女士说:“我们刚住进来的时候小区物业费每个月是0.65元每平方米,第二年就变成了每个月0.8元每平方米,说是涨上的0.15元是公共维修费用。可是小区公共部位管理缺失,物业账目也没有公布,我们都不知道这笔钱到底花哪了。”同时,有业主表示,物业将小区活动室出租,一部分开店一部分开麻将馆,实在是不合理。记者了解到,因为对物业管理感到不满,小区的部分业主自小区交付的第二年起,就开始拒绝缴纳物业费。同时,郭先生出示了一张A4纸,上面有不少业主联名签字,要求更换物业。

随后,记者联系了该小区的物业负责人冯经理,他告诉记者,自己是受宁波江东新纪元物业服务公司委托,从今年7月开始负责管理菱堰春晖小区物业,之前都是其他人在负责。对于郭先生反映的问题,他予以否认,并表示目前正在和业主沟通。“小区缴纳的物业费决定了物业管理水平,不可能交了0.8元想要1.2元的水平,业主应根据缴纳的费用理性对待。”冯经理向记者解释。

之后,记者又联系了宁波江东新纪元物业服务公司,该公司工作人员表示,因为小区还未成立业委会,沟通起来不是很方便。等到小区业委会成立后,可由业委会代表出面和公司进行沟通协调,统一解决业主反映的问题。同时她表示,业主拒绝缴纳物业费,导致物业没有足够的管理资金用以维护小

区。如果业主要想更换物业,公司将尊重他们的决定,按照正规步骤走流程。

随后记者将此情况反映给了区房管中心物业管理处,处长郭水龙表示,缴纳物业费是每位业主应尽的责任,否则会造成恶性循环,损害公共利益。如果业主对物业有不满的地方或者想要更换物业,可以提出申请,通过业委会投票表决,达到一定比例后,可以更换物业。小区交付2年后业主即可向街道申请,成立业委会。

对此,郭先生表示,今年7月,小区业主就向西坞街道申请了成立业委会,相关资料也已提交,但目前审批结果还未出来。于是,记者联系了西坞街道,建设管理办公室工作人员表示,小区业主名单正在积极审核中,街道将按照程序办理审批工作,届时将通知业主。

# 假冒银行实施短信诈骗

□见习记者 郭雪珂

本报讯 “尊敬的用户:您的尾号\*\*\*\*因逾期未还款影响征信,现已冻结,请立即联系客服办理解冻。”近日,市民郭女士收到了一条署名“中国建设银行”发来的短信。在拨打了短信上提供的客服电话后,郭女士发现这可能是一条诈骗短信。

郭女士告诉记者,她是9月26日中午收到这条短信的。她拨打了短信上提供的电话后,“客服”告诉郭女士,需要她立即办理解冻手续,不然会影响征信,造成日后贷款困难。办理方法是预留3000元在另一张自己名下的卡内,并将该卡的卡号报给“客服”。

郭女士照办之后,很快收到了一条取款3000元的短信验证码,随后“客服”要求郭女士提供该验证码。郭女士这才感觉不太对劲,立即拨打了中国建设银行卡上注明的客服电话询问。官方客服说没有向用户发送过这类短信,基本肯定这是骗局。据郭女士说,诈骗短信里的客服电话号码以及“客服”的回应方式都与正规银行相似。

记者在联系中国建设银行客服后发现,这种手机短信诈骗层出不穷,并且非常具有迷惑性。希望市民提高警惕,不轻信陌生来电和短信,拒绝任何索要短信验证码的要求,保护自己的财产安全。

## 简讯

### 第四届新老牛篮球联盟俱乐部联赛结束

□通讯员 葛黎波

本报讯 10月6日,由宁波滕头生态酒店集团、宁波澳博龙体育文化发展有限公司主办的“甬天物

资杯”2018年宁波新老牛篮球联盟俱乐部联赛在奉化区体育馆结束。利达气动、艾迪卫澳博龙青年队、雄鹰汽配篮球俱乐部队分获前三名。

### 武岭小学反恐演练保校园平安

□通讯员 徐梓

本报讯 近日,武岭小学举行反恐技能演练,以增强安保人员责任意识和应急处置能力,守好校园安全第一道防线。演练中,安保人

员完成了监控视频系统的转动、放大、回放等操作,以及催泪罐、钢叉、防护盾牌、警棍等各类防暴器械的使用,并团队协作熟练运用防暴技巧共同制服“硬闯外来人员”。

# 输电铁塔处污水外溢一月有余

## 供电公司:正在查找污水来源

□记者 袁伟鑫

本报讯 “大约1个多月前,淑浦路和长汀路口附近新建了一个铁塔,然而自从那时起铁塔旁就流出一股股污水,气味十分难闻,一直持续至今。”近日,有市民向本报新闻热线反映,在淑浦路和长汀路口附近,存在污水外溢的情况,希望有关部门能够及时处理。

记者来到现场查看,在淑浦路和长汀路交叉口处,确实有一处新建的输电铁塔,铁塔是建在长汀路北侧的一处空地上,铁塔的北侧是农田,旁边还有一条小溪。记者看到,铁塔所处的位置杂草丛生,无法下足,铁塔旁不断有污水流出,散发出阵阵恶臭。因为污水外溢,有人在旁边开了一条小沟,污水顺着小沟直接流到小溪里。

随后,记者联系了区供电公司人和惠江公司。惠江公司负责人宋绍远告诉记者,他们已经两次派工作人员去现场查看,污水外溢的位置不属于长汀路的施工范围。一般情况下污水会经管道流到大成路附近的污水管网中,目前还无法确认污水来源。

区供电公司输电线路班的负责人沈班长告诉记者,工作人员去现场查看,经过排查,污水确实是从输电铁塔处的线缆井里流出来的。由于此处地势较低,污水便直接从线缆井处流出来了。“污水也会影响线缆安全,一般情况下污水不会流到线缆井里,所以我们这两天将对沿线的线缆井盖打开排查,尽快查清污水的来源。”沈班长说。



# 带伤上岗 为患者诊治

这几天,去区人民医院急诊科就医,经常能见到一位右脚打着石膏的医生,一边跛着脚,一边给患者诊治。这位医生是急诊科副主任医师孙勇波,因为锻炼时不慎,致右脚第五跖骨骨折,骨科医生要他回家休养。可次日,孙勇波却如往常一样出现在办公室。因打了石膏,看诊时他的右脚不得不平放在凳子上。

记者 毛彦颖 通讯员 方赛

# 文明旅游需多管齐下

了游客给猴子、狗熊、河马投喂辣条、橘子皮等可能损害动物健康的情况。而游客在旅行时乱丢垃圾、随地吐痰等行为,更是不少,不仅影响其他游客的出行体验,也破坏了景区的生态环境。

假期出行初衷是为了放松心情,但不文明行为却成了旅途上的污点。因此,倡导文明旅游,纠正部分游客在出游过程中的不文明行为刻不容缓,需多管齐下,真正让旅游

有益身心。笔者认为,相关部门应积极倡导文明旅游,完善文明旅游的监督管理体系。加强文明出游规范化管理,扎紧“文明出游”制度笼子,惩治游客的不文明行为,培养大众的文明出游意识。景区可曝光不文明旅游行为,建立旅游诚信系统和失信登记制度,即景点“黑名单”,规范文明素质和旅游行为。同时,加强对青少年的素质教育,大力开展文明

旅游行为教育,以青少年群体的文明言行促进家长自觉文明旅游。文明旅游更多依靠的是游客的自觉。“你站在桥上看风景,看风景的人在楼上看你。”如果每个游客都能从自身做起、从细节做起,按序排队、垃圾入桶、不乱刻乱画,在看到他人的不文明行为时适时提醒,定能营造健康、舒适、文明的旅游环境。

## 锦溪杂谈

□摩根

国庆长假期间,全国各地迎来旅游高峰。与此同时,各种旅游不文明现象频出,“大煞风景”。就拿我们周边来说,国庆期间,在宁波雅戈尔动物园就发生

# 宁波市奉化区人力资源市场信息

洽谈会时间:每周三、五 8:00-11:00 招聘地点:南山路198号 联系电话:88506057 88506058

# 宁波市奉化区人力资源市场2018年度第79期招工信息(10月10日)

1.奉化大润发商业有限公司 储备干部 1名 清洁工 2名 收银员 2名 烘焙员 3名 蔬果员 2名 15.宁波三恒制冷自控元件有限公司 装配工 5名 国内业务员 2名 五金仪表工 3名 生产助理 1名 24.天天环卫公司 倒桶 1名 驾驶员 1名 保洁人员 10名 打杂 5名 25.宁波西尼液晶支架制造有限公司 冲床工 3名 架模工 1名 装配工 3名 检验员 2名 29.奉化区中立密封件有限公司 装配工 3名 磨床工 2名 31.宁波先蒙塑胶精密模具有限公司 仓务工 3名 电工 2名 机修工 1名 装配工 3名 36.宁波奉化恒益微型轴有限公司 数控 3名 检验、分选员 5名 磨边 5名 对边 2名 方孔 1名 打杂工 1名 53.宁波长隆国泰集团 外贸业务员 2名 内贸业务员 2名 针织车工 50名 针织组长 2名 样衣员 2名 54.奉化锦屏美灵气动元件厂 自行车/仪表车带班师傅 1名 测试工 2名 55.宁波艾盛服饰有限公司 针织车工 20名 针织组长 20名 针织检验 10名 针织拷边 10名 清洁工 2名 剪线工 5名 56.宁波市世源日用品有限公司 外贸业务助理 2名 57.英华日用品有限公司 车间主任 1名 车间文员 1名 机修 1名 58.钓鱼山庄水上乐园 服务员 2名 洗菜工 1名 农民工 1名 59.奉化顺通轮胎商行 轮胎熟炼工 1名 60.宁波捷达物业公司 执行经理 3名 项目经理 5名 工程技术人员 2名 医院清洁工 10名 环卫清洁工 10名 物业小区清洁工 5名 保安 10名 61.济世机械 生产部主管 1名 质量检验员 2名 大车床及钻床工 3名 62.奉化区天文印刷厂 胶印机副手 3名 上光 2名 普工 3名 63.奉化好美佳建材超市 店长 1名 营业员 2名 客服 1名 业务员 3名 64.维持五金公司 车床工 5名 65.宁波富莱机械密封有限公司 装配工 2名 研磨工 2名 66.宁波协诚电动工具有限公司 普工 120名 装配工 120名 压铸工 10名 模具工/学徒 10名 检验员 2名 68.华信国际大酒店 楼层服务员 3名 客房中心文员 2名 清洁工 2名 前台接待收银 1名 礼宾员 2名 69.奉化区大众汽车服务公司 机修工 2名 钣金工 2名 70.奉化区福得食品机械 金加工车间主任 1名 机械设计员 1名 采购员 2名 技术部经理 1名 71.奉化区双圆紧固件有限公司 福利工人 5名 磨床工 3名 72.恒非机械 数控 2名 大车床

工 1名 仓库收发/统计 1名 产品核算/技术员 1名 打杂 1名 73.宁波现代萨际通移动电话有限公司 手机操作普工 30名 质检员 10名 74.奉化区绿盈日用品有限公司 汽车脚垫销售员 10名 75.宁波市天歌物业管理有限公司 管理人员 2名 储备干部 5名 垃圾车驾驶员 10名 保安员 10名 保洁员 20名 小工 5名 夫妻工 5名 宾馆前台 2名 绿化工 5名 76.宁波世家洁具有限公司 仓管 2名 客服 2名 注塑工 5名 文员 2名 77.中国移动奉化分公司 直销经理 5名 78.奉化区日雅机械制造有限公司 外园磨工 3名 数控操作工 5名 仪表熟炼工 2名 检验员 2名 打杂抛光 1名 79.宁波亿瑞电器 装配工 5名 80.金太阳铝业 油漆工 2名 装配工 3名 打磨工 3名 普工 3名 81.奉化森鑫 数控 2名 普工 2名 82.奉化区德骏电子科技有限公司 仪表车师傅 1名 数控车床熟炼工 1名 仪表车熟炼工 5名 83.奉化晶煌机电制造厂 数控操作工 5名 磨床工 5名 办公室文员 2名 副厂长 1名 表面处理 2名 85.宁波龙飞世纪针织服饰有限公司 生产厂长 1名 车间主任 1名 后道车间主任 1名 技术科理单 2名 计划科算料师傅 1名 技术质检 2名 车工 30名 88.宁波乾方汽车配件有限公司 冲床工 2名 装配工 2名 体系管理员 1名 数控学徒 1名 财务助理 1名 91.力星金属(宁波)有限公司 操作工 3名 普工 3名 信息管理员IT 1名 工艺技术员 5名 财务 1名 销售业务员 1名 96.宁波泰格机械 仓库管理员 2名 质检员 3名 装配工 3名 数控操作工 3名 包装普工 3名 文员 3名 跟单 1名 97.宁波鲍斯能源装备股份有限公司 技术员 5名 文员 2名 装配工 2名 加工中心 1名 折弯 2名 焊工 5名 检验 3名 螺杆磨 3名 121.宁波亚德客自动化工业有限公司 设备维护员 3名 高配电工 1名 工艺员 1名 事务员 2名 理货员 2名 慢走丝 2名 厨师 3名 喷砂/磨光 5名 仓管员 3名 污水处理 1名 化工操作 1名 废品仓操作员 3名 模具设计员 1名

# 宁波麦博韦尔移动电话有限公司秋季专场招聘会

岗位 1.装配操作工 人数:若干名 薪酬待遇:4000元-4500元/月 要求:18-35岁;吃苦耐劳,无大面积文身,身体健康,具备良好学习能力,工作踏实。2.SMT操作工 人数:若干名 薪酬待遇:4500元-5000元/月 要求:18-35岁 吃苦耐劳,无大面积文身,身体健康,适应倒班,具备良好学习能力,工作踏实。3.质量检测员 人数:若干名 薪酬待遇:4000元-4500元/月 要求:18-35岁 吃苦耐劳,无大面积文身,身体健康,具备良好学习能力,工作踏实。4.工艺工程师 人数:10名 薪酬待遇:4500元-6000元/月 要求:大专及以上学历;电子、工业工程、自动化等相关专业,熟练运用excel、word等办公自动化软件,具备团队合作精神。5.维修工程师 人数:10名 薪酬待遇:4500元-6000元/月 要求:大专及以上学历;电子、工业工程、自动化等相关专业,熟练运用excel、word等办公自动化软件,具备团队合作精神。6.测试工程师 人数:10名 薪酬待遇:4500元-6000元/月 要求:大专及以上学历;电子、工业工程、自动化等相关专业,熟练运用excel、word等办公自动化软件,具备团队合作精神。7.过程控制工程师 人数:3名 薪酬待遇:5000元-6500元/月 要求:大专及以上学历;电子、工业工程、自动化等相关专业,熟练运用excel、word等办公自动化软件,具备团队合作精神。8.QQC工程师 人数:3名 薪酬待遇:5000元-6500元/月 要求:大专及以上学历;质量管理专业、企业管理专业、电子相关专业,熟练运用excel、word等办公自动化软件,具备团队合作精神。9.QPMA工程师 人数:2名 薪酬待遇:5000元-6500元/月 要求:本科及以上学历;电子通信类、机械类等工科;熟练运用excel、word等办公自动化软件,具备团队合作精神。

专场招聘会时间:2018/10/14 8:00-11:00 地址:奉化区南山路198号(劳动力市场) 联系方式:徐先生:15990261015 所需资料:身份证原件和一寸照1张



以上详细信息请查询奉化就业创业网: <http://www.fhclm.net/>