

# 银泰城小区居民深受污水外溢之苦 房管部门:为解决问题可先动用保修金

□记者 袁伟鑫

本报讯 近日,市民陈先生向本报新闻热线反映,位于银泰城泰悦公馆门前的污水井隔三差五就会出现污水外溢的情况,恶臭难耐,物业只能不定期请抽粪车来解“燃眉之急”。为此,物业和业委会曾多次向街道、住建局等部门反映,然而问题却一直没能解决。

污水外溢已有5年

“近3个月,污水的问题越来越严重,差不多一周就要叫抽粪车来抽一次。”在银泰城泰悦公馆门前,陈先生指着地上的污水井盖对记者说,这个污水管和南山路的市政污水管网相连,全银泰城小区1300多户住户以及银泰购物中心、沿街商铺的污水都是从这个管网排出。随着污水量的增加,污水管受堵的频率越来越高。

小区物业经理楼民告诉记者,其实污水外溢问题,从2013年小区交付后就存在。根据开发

商提供的设计图,银泰城小区的东南西北4个方向都有排污管,可能是当时银泰城小区建设时周边并未进行雨污分流,不符合接管的要求,4个排污管中只有南山路的这个排污管和市政污水管网相连。小区住户的不断入住加上银泰购物中心餐饮企业的污水也从这个管网外排,使得沉积物增多,污水管网受堵。

楼民告诉记者,对于这个情况,小区物业和小区业委会也多次联系了锦屏街道、区住建局、区排水处,但区排水处认为需要由小区业委会来做接管工程,而小区物业和小区业委会则认为,银泰置业在房屋交付时,已经缴纳了一笔市政建设配套资金,不应该再由业主出资来进行污水管网的改造。“去年广平路进行截污纳管改造时,我们曾向区长热线反映,希望能够将另一条污水管网接入到市政管网中,但最后还

是渺无音讯。”楼民说。

区排水处:可接管但费用需业主承担

记者联系了区综合行政执法局排水处,处长屠方斌告诉记者,作为行业主管部门,排水处也同意接管,目前除中山路还没有接管条件外,广平路和岳林路都可以接管,但接管的资金需要由业主承担。对于这部分费用是否包含在开发商缴纳的市政配套建设费中,他并不清楚。

随后,记者联系了原银泰置业项目工程部蒋经理,他表示,银泰城小区确实有多个预留的排污口,而且小区在项目报建、验收的过程中,也缴纳了一笔市政配套建设费,按照他的理解,接管的费用应该包含在市政配套建设费中的。

锦屏街道建设办负责人许吉告诉记者,市政配套工程并不由街道负责,如果开发商、业主和相关部门在协调过程中,需要街道参与的,街道也会尽力的。

接管费用可先动保修金解决问题

那么接管费用是否包含在市政配套建设费中,记者联系了区规划分局行政审批科科长梁栋。他告诉记者,开发商缴纳的市政配套建设费用由住建部门代收后交给财政,主要用于城市市政基础设施建设,如道路、市政管线的配套费用。市政配套建设费只包含地块范围红线外的道路、市政管网,项目内部产生的污水、水电网和城市市政管网相接所产生的费用应该由项目开发支付,这方面内容一般在土地出让文件中有明确规定。

随后,记者又联系了区住建局房管中心物业管理处,戴副处长告诉记者,污水管网未联通到市政管网是开发商遗留的问题,不属于开发商缴纳在房管部门的保修金的动用范围内,但是根据实际情况,可以由业主委员会向房管部门申请使用保修金,尽快解决问题。同时,行业主管部门也应该起到督促开发商履行应尽的义务。

# 城南三区一对居民夫妇出资 社区老人共享百叟宴

□记者 沈璐

本报讯 “只要是社区的老人,欢迎他们来共享百叟宴!”昨天上午,城南三区居民汪善昌说道。当天,汪善昌和妻子许海明出资携手南门社区、天歌物业在社区举办百叟宴。

一大早,城南三区的小广场摆开了十几张桌子,桌上放着水果点心。曲艺表演正在热场,92岁的汪祥和几位老邻居早已就座,津津有味地欣赏。广场东侧,二三十位居民正忙着做南瓜饼、糯米蛋和饺子。居民孙雪琴告诉记者,她是早上7时多过来的,有的居民6时半就

开始在这儿忙开了。

社区党委书记童成军告诉记者,社区有在册的60周岁以上老人800多位。汪善昌许海明夫妇已在这儿住了20多年,许海明说,自己和老伴年纪也大了,趁着还有精力给社区老人做点贡献。

10时多,广场上已经坐满了老人。南瓜饼、水饺等陆续搬上了桌,一些老人带着孙辈来共享,毛素月毛祥伟夫妇携手而来,他们笑着说:“孩子们都成家了,我俩一起来社区过节!”当天,百余名老人参加了活动。

上接第1版①

多年“双下沉两提升”工作的积累,为探索人、财、物统一管理的医共体建设提供了基础。去年11月以来,先后成立区人民医院-松岙镇卫生院医共体、溪口医院片区医共体。医共体重塑分级诊疗新秩序,打造健康管理新模式,实现基层能力提升,让大小医院合成“一家”,

紧接第1版②

副总经理于景瑞告诉记者,他们始终坚持“人才强企”战略,注重人才培养、引进和使用,特别是花大力气引进国外高级技术管理人才,并取得了显著成果。如苏乐山、艾伯特等外国专家,具有丰富的食品加工质量管理经验,为公司开展质量管理体系、促进产品质量持续提高、改进加工工艺、参与专利申请、培养高端人才等方面都作出了重要贡献。于景瑞说,今日食品的愿景是打造海洋生物科技健康产业园,力争到2020年营收突破10亿元,到2025年海洋生物大健康产业实现营收25-30亿元产业规模。为此,公司将通过建立完善人才培养引进

促使优质医疗资源下沉,让患者“小病不出村、大病不出区”。去年,松岙镇一村民在镇卫生院待诊时突发胸闷不适。急诊医生迅速抢救,通过网络会诊,诊断为心肌梗死。在专家指导用药后,患者病情相对稳定,被迅速送往区人民医院胸痛中心治疗,挽救了生命。

机制、建立健全人才激励机制,加强人才资源管理等举措,不断提高人才整体素质,从而提高企业综合竞争实力。

55岁的质量技术总监苏乐山是泰国人,2013年3月受聘于宁波今日食品有限公司。苏乐山能说一口流利的普通话,他告诉记者,他对中国文化很感兴趣,刚来时买了小学和中学语文课本放在宿舍,有空时自学中文,苏乐山这个名字也是到中国后起的。公司为他创造了良好的工作条件,在生活中也给予很多帮助。另外,政府部门对他们外国专家很关心,经常组织活动让他们融入当地的生活。苏乐山说,只要公司需要,他很乐意留在奉化工作。



## 空巢老人更需要精神关爱

空巢老人更需要精神关爱

记者 袁伟鑫

## 公告

奉化区松岙镇松溪佳苑农居房第五批申购对象经镇二级审核,现将申购对象名单公示如下:

- 上汪村:米梅 汪旭青 汪娜
  - 街横村:张再云 王璐 朱健楠 卓将定 卓再甩 张金凤
  - 街一村:卓宁 卓雄峰 卓挺
  - 街二村:贺才云 卓志乖 卓培国
  - 后山村:卓辉 卓秋山 卓福康 卓恩琴
  - 大埠村:卓忠志 李立果
  - 海沿村:卓浩吉 卓根军 李存均
  - 山下村:沙建飞 徐志伟 俞龙方
- 公示有效期:2018年10月18日—10月24日,监督投诉电话:88797992

宁波市奉化区松岙镇人民政府 2018年10月18日

## 遗失声明

宁波市奉化广电网络有限公司遗失浙江省宁波市国家税务局通用机打发票一份,发票号码:02222267,发票代码:133021779033,声明作废。  
俞安秀遗失残疾证一本,号码:33022419331013702122,声明作废。

## 停电计划预告

10月24日  
溪口镇:入亭D014线雪窠DA594线5号杆至7号杆架空落地、白岩坑开关站三遥调试停电,影响:上白行政村-入山亭自然村、玉溪自然村、奉化环球花木专业合作社公司、奉化正顺机电有限公司、宁波奉化雪窠山现代度假酒店有限公司、宁波交通工程建设集团有限公司309省道改道工程BT项目经理部公司、宁波市溪口旅游开发股份有限公司、中国铁塔股份有限公司宁波市分公司一带。6:50-11:50

10月25日  
溪口镇:恒滨D016线棠云支线19号杆至20号杆之间新立电杆一基并引流搭头停电,影响:湖山行政村-同岙自然村、朱岙自然村、宁波奉化九邦预拌混凝土有限公司、宁波快可利气动管业有限公司、宁波塔益莱胶粘制品有限公司、宁波甬金高速公路有限公司一带。6:50-14:50  
说明:如遇下雨等不可抗因素则有可能顺延或取消!  
供电服务热线95598  
奉化供电公司

# 宁波市奉化区人力资源市场信息

洽谈会时间:每周三、五 8:00-11:00 招聘地点:南山路198号 联系电话:88506057 88506058

## 宁波市奉化区人力资源市场2018年度第82期招工信息(10月19日)

- 1. 宁波赫德机械有限公司 氩弧焊工 2名 气保焊工 2名 进料检验 1名 普工 2名
- 2. 奉化区朝旭机电配件厂 普工 1名 检验员 2名
- 3. 奉化区南方机械制造有限公司 装配工 10名 电焊工 2名
- 12. 宁波卡西汽车配件减震器制造有限公司 销售跟单文员 2名 仓管员 1名
- 20. 科玛(中国)液压设备有限公司 数控操作工 4名 电镀 3名 无心磨床 3名 采购员 2名 油漆工 3名 焊工 5名 装配工 3名
- 24. 天天环卫公司 倒桶 1名 驾驶员 1名 保洁员 10名 打杂 5名
- 25. 宁波西尼液品支架制造有限公司 冲床工 3名 装配工 5名 自动焊工 1名 打磨工 1名 检验员 2名
- 26. 宁波晶美科技有限公司 仓管员 2名 理货员 2名 蒸饭工 1名
- 30. 浙江锐泰悬挂系统科技有限公司 数控工 3名 收料员 3名
- 31. 宁波奉化恒益微型轴承有限公司 数控 3名 检验、分选员 5名 磨边 5名 对边 2名 方孔 1名 打杂工 1名
- 32. 宁波奉建金融服务外包有限公司 人事 1名 业务经理 1名 导师 1名 招商经理 10名 业务员 1名
- 33. 宁波先豪塑胶精密模具有限公司 仓务工 3名 电工 2名 机修工 1名 装配工 10名 注塑员 10名 临时工 20名
- 34. 浙江亿太诺气动科技有限公司 数控操作工 10名 装配工 10名 数控技术员 10名 仓管员 2名 检验员 3名 保安队长 1名 驾驶员(A照) 1名 计划员 1名 采购助理 1名
- 35. 宁波高德纸业股份有限公司 普工 6名 质检组长 1名 叉车 1名 销售文员 1名 业务员 5名
- 36. 宁波晨普电子有限公司 外贸业务员 2名 采购员 1名 电子插件工 3名 电子包装工 3名 电子维修工 2名 电子装配工 3名
- 53. 宁波长隆国泰集团 外贸业务员 2名 内贸业务员 2名 针织车工 50名 针织组长 2名 样衣员 2名
- 54. 奉化锦屏美灵气动元件厂 自动车/仪表车带班师傅 1名 测试工 2名
- 55. 宁波艾盛服饰有限公司 针织车工 20名 针织组长 20名 针织检验 10名 针织拷边 10名 清洁工 2名 剪线 5名
- 56. 宁波市世源日用品有限公司 外贸业务助理 2名
- 57. 英华日用品有限公司 车间主任 1名 车间文员 1名 机修 1名
- 58. 钓鱼山庄水上乐园 服务员 2名 洗菜工 1名 农民工 1名
- 59. 奉化顺通轮胎商行 轮胎熟炼工 1名
- 60. 宁波捷达物业 执行经理 3名 项目经理 5名 工程技术人员 2名 医院清洁工 10名 环卫清洁工 10名 物业小区清洁工 5名 保安 10名
- 61. 济世机械 生产部主管 1名 质量检验员 2名 大车床及钻床工 3名
- 62. 奉化区天文印刷厂 胶印机副手 3名 上光 2名 普工 3名
- 63. 奉化好美佳建材超市 店长 1名 营业员 2名 客服 1名 业务员 3名
- 64. 维特五金公司 车床工 5名
- 65. 宁波富莱机械密封有限公司 装配工 2名 研磨

### 关于举办2018年奉化区“全国选才 才富奉化”赴外系列招聘活动(第六、七站)的通知

各有关单位:

为更好地贯彻落实省、市人才工作述职评议会议精神,深入实施区委区政府“抢人才”战略部署,吸引更多优秀毕业生来奉化就业创业,为我市高质量发展、建设现代化健康美丽新城区提供强有力的人才保障和智力支撑,区人社局拟组织企业赴东北、重庆等地开展2018年奉化区“全国选才、才富奉化”赴外系列招聘活动(第六、七站)。现就有关事项通知如下:

一、活动安排

(一)“全国选才、才富奉化”赴外系列招聘活动第六站(东北地区)

活动时间:10月31日-11月4日(含往返)

城市:长春市、吉林市、哈尔滨市等

招聘地点:长春工业大学、吉林市7所高校、哈尔滨商业大学、哈尔滨工程大学等

(二)“全国选才、才富奉化”赴外系列招聘活动第七站(重庆地区)

活动时间:11月22日-11月25日(含往返)

城市:重庆市

招聘地点:西南科技大学、西南大学、重庆科技学院、重庆三峡学院、重庆邮电大学等

上述高校如有调整,另行通知。

二、招聘规模

每站组织10家左右有一定规模、高校毕业生需求比较大的企业参加。

三、报名办法及要求

1.“全国选才、才富奉化”赴外系列招聘活动由区人力资源和社会保障局统一组织,区人才服务中心承办。赴外招聘活动中市内交通、工作餐及招聘场地、海报等费用均有区人才服务中心统一支出,往返交通及住宿费用由企业承担。

2.拟参加单位于10月19日前将本单位简介(字数200),招聘人员的岗位、专业、数量、学历学位,以及工作人员名单(详见附件)发送至hjjyglzx@163.com,并电话确认。

四、联系方式

宁波市奉化区人才服务中心  
地址:南山路198号  
联系人:方斌、严乔峰  
联系电话:0574-88506057  
E-mail:hjjyglzx@163.com  
宁波市奉化区人力资源和社会保障局  
2018年10月10日

以上详细信息请查询奉化就业创业网: <http://www.fhclm.net/>