

百岁金桂 日久弥香

——记奉化最长寿老人陈桂香



□见习记者 郭雪珂

奉化目前有百岁老人34人，出生于1915年8月的陈桂香则是长寿“冠军”。经历过那段硝烟弥漫的时光，岁月在陈桂香的脸上刻下密密的皱纹。秋日的早晨，陈桂香穿着一件厚厚的灰色毛衣，坐在屋子前的单人沙发上晒太阳，见到有客人到访，她高兴地



万达金街商铺迟迟未能交房 承租人上万元损失该由谁承担

□见习记者 郭雪珂

本报讯 今年7月，市民夏女士通过中介承租了万达金街的商铺，打算开奶茶店，不曾想，中介告知夏女士的交房日期一再推迟，拿不到房子的她因此造成了上万元的损失。

夏女士是7月底签的租赁合同，一开始中介通知她交房日期是8月底，之后一推再推，如今变成10月底交房。因为租赁合同上写的装修期自2018年10月1

4家非法预拌混凝土搅拌企业被关停 剩余7家争取10月底清理

□记者 斯玲娅 通讯员 孙赛寅

本报讯 非法预拌混凝土企业(站)专项整治启动之后，区住建局在上阶段共排查出11家非

车窗未关2万余元财物被盗

□记者 柳家欢 通讯员 李春月

本报讯 日前，市民王先生到岳林派出所报警，称自己疏忽大意，停车时忘关车窗，导致车内25000多元现金和一部手机被盗。警方通过缜密侦查，迅速锁



□虫二

重阳节前夕，笔者赴京采访奉籍老专家老教授，深刻感受到他们内心对家乡的热爱。这些昔日从奉化农村走出去的乡贤，虽已满头银发，但对故乡有着孩童般的眷恋；有老人自己写词谱曲创作《我爱你，故乡》；有老人坚持为家乡奉献余热数十年；有老人表示只要身体允许就一定参加今

年的弥勒文化节……

“我们不怕被麻烦，怕的是被‘冷落’，被‘闲置’。”一位乡贤的话触动了笔者的心。他们如此热切地盼望着家乡的回应，这种回应不是职务、金钱的奖励，而是家乡提供途径和平台，让他们得以回报家乡。

笔者了解到，目前全区乡贤数据库人数已达1800余名，而且这一

虽已年过百岁，但陈桂香能清楚报出5个儿女的年龄，连重孙子多大了也记得一清二楚。说起之前的事，她更是打开了话匣子，“最小的儿子出生几个月后，共产党就来了。分地了，虽然有了自己的地，不用再受地主压迫，可是种地辛苦，起早贪黑，一年到头几乎没有空闲时候……”陈桂香回忆道。问起长寿秘诀，陈桂香说：“可能是我心态好，也闲不住爱动。”陈桂香的小女儿在一旁接上了话茬：“母亲比较爱吃素菜，爱喝水，身体好的时候会种种田，不愿一整天不动。”此外，陈桂香的家里

每天上午，位于金钟财富广场的摩点手感烘焙体验馆会在店门口摆放一些新鲜的面包，免费发放给周边的环卫工人、物业保洁人员等。从今年4月起至今，该店已经发放爱心面包上千个。

记者 袁伟鑫

订房屋租赁合同，至于后续合同履行过程中发生争议，是不需要承担责任的，除非在三方合同中特别约定因迟延履行要求中介方承担赔偿责任。房东未按约交付房屋属于违约，虽然原因在于万达未按时交房，但根据合同相对性，夏女士可以要求房东承担因为违约造成的合理损失。如果万达向房东承诺过交房时间，导致房东对交房的时间判断错误，那么房东赔偿给夏女士损失后，可以向万达主张赔偿。

爱在重阳节 浓浓农商情

10月17日，奉化农商行联合区中医医院医生志愿者，为锦屏街道庄山社区的老年人提供免费量血压等健康服务，并举行金融知识讲座、趣味套圈等活动，与老年朋友共度了一个别样的重阳节。 记者 景小芳 通讯员 竺舒

4名男子因非法持枪被刑拘

□记者 柳家欢 通讯员 竺琛 王思昱

本报讯 近日，溪口派出所民警根据线索获悉，辖区内有市民非法持枪狩猎。经过缜密侦查，犯罪嫌疑人杨某等4人被警方依法刑事拘留。

据了解，早前杨某非法购入单筒猎枪一把，平常以打枪狩猎为乐。今年5月，他建立了一个微信狩猎群，并先后邀请多人入群。聊天纪录显示，杨某、单某、毛某、张某4人经常相约狩猎，仅9月中旬便外出狩猎过5次。最近一次捕获猎物是在10月11日。4人中除张某外均有自己的猎枪，期间杨某也曾将



猎枪借给张某使用。

10月13日，4人再次相约狩猎野猪。在亭下湖水库附近山头，4人搜寻半天不见野猪踪迹，便打算返回。他们的车辆被设卡的民警拦下，现场查获猎枪3把，子弹23发。车辆后备厢藏有猎狗2只，以及网兜、刺刀等各类狩猎工具。民警还发现，4人中有3人未取得民用枪支持枪证，其中一名虽取得持枪证，但与持有的猎枪编号不对应。

经审讯，杨某等4人对非法持有、私藏枪支弹药、非法狩猎的犯罪事实供认不讳，目前案件正在进一步侦办中。

地是否可以流转？

回复：区农林局答复，根据《农村土地承包法》第三十二条、第三十七条规定：通过家庭承包取得的土地承包经营权可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他方式流转。土地承包经营权采取转包、出租、互换、转让或者其他方式流转，当事人双方应当签订书面合同。采取转让方式流转的，应当经发包方同意；采取转包、出租、互换或者其他方式流转的，应当报发包方备案。

居住证是否需持有一年才能办理增驾业务

来电：有市民向本报新闻热线咨询，居住证是否需持有一年才能办理增驾业务？

回复：区公安分局交警大队答复，现在只要核查是有效的居住证即可办理增驾业务，无需满一年。

外地购房能否提取住房公积金

来电：有市民向本报新闻热线咨询，在外地购买房屋，但不在当地工作，问能否提取住房公积金。

回复：宁波市住房公积金管理中心奉化分中心答复，缴存职工在浙江省外购买商品住房，购房者或配偶不在购房所在地工作或不是该地居民，购房者父母或子女不是购房所在地居民，一律不得提取住房公积金。

同一个村(集体)村民土地是否可以流转

来电：有市民向本报新闻热线咨询，同一个村(集体)村民土

岳林路2号是否纳入拆迁范围

来电：有市民向本报新闻热线咨询，岳林路2号是原油厂宿舍，在县江桥西岸单独一幢，问是否纳入西岸村拆迁范围？

回复：区征迁办答复，西岸村旧村改造(拆迁)项目范围拟定为：东至镇西路，南至惠政路，西至广平路，北至岳林路。岳林路2号目前并未纳入西岸村拆迁范围。

同一个村(集体)村民土地是否可以流转

来电：有市民向本报新闻热线咨询，同一个村(集体)村民土



同一个村(集体)村民土地是否可以流转

来电：有市民向本报新闻热线咨询，同一个村(集体)村民土



同一个村(集体)村民土地是否可以流转

来电：有市民向本报新闻热线咨询，同一个村(集体)村民土

同一个村(集体)村民土地是否可以流转

来电：有市民向本报新闻热线咨询，同一个村(集体)村民土

同一个村(集体)村民土地是否可以流转

来电：有市民向本报新闻热线咨询，同一个村(集体)村民土

同一个村(集体)村民土地是否可以流转

来电：有市民向本报新闻热线咨询，同一个村(集体)村民土

同一个村(集体)村民土地是否可以流转

来电：有市民向本报新闻热线咨询，同一个村(集体)村民土

同一个村(集体)村民土地是否可以流转

来电：有市民向本报新闻热线咨询，同一个村(集体)村民土

民声传递

12345、81890 合办
区长电话热线:12345
区长信箱网址:
http://bak.fh.gov.cn/szxx/81890
求助服务热线:81890000
移动热线:13968312345
电信热线:18967831890
本报热线:
88987777(114号码百事通)
都市奉化论坛:
http://bbs.fhnews.com.cn
值班记者 袁伟鑫

岳林路2号是否纳入拆迁范围
来电:有市民向本报新闻热线咨询,岳林路2号是原油厂宿舍,在县江桥西岸单独一幢,问是否纳入西岸村拆迁范围?
回复:区征迁办答复,西岸村旧村改造(拆迁)项目范围拟定为:东至镇西路,南至惠政路,西至广平路,北至岳林路。岳林路2号目前并未纳入西岸村拆迁范围。

同一个村(集体)村民土地是否可以流转
来电:有市民向本报新闻热线咨询,同一个村(集体)村民土



爱在重阳节 浓浓农商情

10月17日，奉化农商行联合区中医医院医生志愿者，为锦屏街道庄山社区的老年人提供免费量血压等健康服务，并举行金融知识讲座、趣味套圈等活动，与老年朋友共度了一个别样的重阳节。 记者 景小芳 通讯员 竺舒

4名男子因非法持枪被刑拘

□记者 柳家欢 通讯员 竺琛 王思昱

本报讯 近日，溪口派出所民警根据线索获悉，辖区内有市民非法持枪狩猎。经过缜密侦查，犯罪嫌疑人杨某等4人被警方依法刑事拘留。

据了解，早前杨某非法购入单筒猎枪一把，平常以打枪狩猎为乐。今年5月，他建立了一个微信狩猎群，并先后邀请多人入群。聊天纪录显示，杨某、单某、毛某、张某4人经常相约狩猎，仅9月中旬便外出狩猎过5次。最近一次捕获猎物是在10月11日。4人中除张某外均有自己的猎枪，期间杨某也曾将

ICBC 中国工商银行 “金牡丹”理财专栏

工银账户原油再创新 连续产品提升投资体验

为了更好的满足广大客户需求，在现有账户原油期次产品的基础上，工行已于近期推出了账户原油连续产品，方便客户进行投资交易。

工银账户原油，是工行为个人客户提供的，采取只计份额，不提取实物原油的方式，以人民币或美元买卖原油份额的投资交易产品。按照报价参考对象不同，账户原油交易品种包括账户北美原油和账户国际原油两类。

适用对象为境内外具有完全民事行为能力，对原油市场有一定认识且具备相应风险承受能力的个人客户。

★ 产品优势：

1.交易品种丰富：账户北美原油、账户国际原油既有期次产品，还有连续产品，涵盖全球主要原油市场，人民币、美元均可交易。

2.交易方式灵活：交易类型包括先买入后卖出和先卖出后买入，交易方式包括实时交易、挂单交易（最长可达120小时）。

3.交易起点低：账户原油交易的每笔交易起点与最小交易递增单位都为0.1桶。

4.交易渠道便捷，交易时间长：客户可通过工行网上银行、手机银行等电子银行渠道办理交易、挂单、查询等业务，交易时间为周一至周五早9:00至次日早4:00

5.资金实时清算：交易资金实时清算，即日到账。当天可多次进行交易，最大限度提高资金效率。

(投资有风险 选择需谨慎)
详情请咨询工行各营业网点。

你不理财 财不理你 工行专家 帮您理财