

高层消防隐患不容忽视

民生会客厅

小话题 大民生

主持人 柳家欢

本期嘉宾:

戴宏辉 区房管中心物业管理处副处长

王雍 区消防大队防火监督检查员

方光祥 绿城物业服务集团有限公司奉化分公司绿城玫瑰园项目经理

小宇 网友

“民生会客厅”交流平台:QQ群(日报民生会客厅)

64640581

热线电话

88987777

88974599

高层增多加大消防隐患

主持人:我区高层建筑总体情况如何,消防形式如何?

戴宏辉:近几年来,我区经济发展迅速,高层建筑成逐年增多趋势。2009年以前的小区多为6层多层房屋,2011年以后开始出现小高层房屋,现如今新建的小区大多是12层以上高层。目前,全区共有89个小区实施物业管理。城区内有56个小区,其中36个为高层住宅;各镇(街道)小区数量在33个左右,2014年以后共有16个高层住宅。预计2019年底,实施物业小区数量将达到103个。

住宅小区数量的增多对消防压力较大,给小区物业管理带来一定管理难度,生活中存在的隐患不容忽视。近几年来也发生过几起高层消防事故,但总体范围不大,未发生严重后果。如中山锦庭一住户结婚燃放烟花爆竹,引燃另外业主阳台纸箱起火,烧毁空调外机和熏黑墙体;阳光茗都一高层住户在阳台抽烟,引燃楼下晾晒的棉被,所幸未造成大面积烧毁。

王雍:截至11月9日,区消防大队今年已接警出动833起,但目前火灾事故主要集中在老旧小区以及社会人员流动性大的街区。高层楼事故只有零星几起。

高层住宅存在的安全隐患主要集中在以下几个特点:疏散困难,因为层数决定了疏散的难易

程度,人员集中的情况下,火势和烟雾势必加重疏散难度;扑救难度大,比如迄今为止,我区消防大队登高车为完全展开52米净高相当于15层楼高,但不排除大多数小区并不具备大型消防救援车辆展开所须要的场地,还远远不能够营救多数的高层建筑被困人员。同时没有可靠的消防电梯的话,高层人员火灾被困营救难度须要消防员徒步登楼来实现;火险隐患多,尤其是综合性建筑,设计功能复杂会涵盖更多的可燃物。进而火灾隐患会更大。

消防水平不断提升

主持人:应对高层住宅消防,采取哪些措施?

戴宏辉:2012年起,房管中心印发《奉化市物业服务项目管理考核暂行办法》,对物业公司服务、业主满意率等内容进行考核,要求物业公司做好消防设备养护、台账记录、日常巡查,有效规避消防事故。去年,区住建局联合区物价局印发《奉化区普通住宅小区物业管理菜单式分级服务指导标准》通知,以“质价相等”标准进一步规范物业服务水平,分级形式对消防系统管理有了更高要求。

方光祥:绿城物业服务集团每年都会对分公司下发年度安全底线管控标准,其中明确了12条消防系统管控,制定检查标准、检查方法及判定细则。分公司在小区内配有工作人员定期检查消防设备运行情况并做好台账记录,每个楼层都配有楼道管理员进行排查,由专职人员

抽查日常消防工作进行远程测试,如发现故障及时报修处理,一般在3个工作日内完成,最迟不超过10天。小区内保安队组成义务消防队每周对整个小区进行消防检测,每年开展2次消防演练并邀请业主参加,消防部门进行一年一次的技术指导。此外,还通过宣传栏、“幸福绿城”APP等方式进行消防知识宣传,提高业主对消防事故的认识和应急能力。

王雍:随着我区高层住宅小区的不断增加,一般均设有火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统等消防设施,消防部门将对物业服务企业的消防专业人员的素质提出更高的要求,并指导纠偏解决消防设施存在的问题。

提高消防意识是关键

主持人:如何有效规避消防事故,有哪些建议?

方光祥:目前小区内存在的消防隐患主要有部分业主未将电动自行车放置规定区域在公共楼道进行充电和业主在装修过程中部分装饰遮挡了消防设备等,对此我们一一进行了劝导。希望业主能够提升消防意识,积极配合共同消除安全隐患。管理中由于物业公司本身不具备执法权,建议相关部门能够出台相关规定,加大物业执行能力进行高效管理。另外,建议相关部门在新小区交付验收时,加大对消防设备的严格把关力度,避免以次充好、布局不合规等,切实提升消防应急能力。

王雍:高层住宅楼道里的消防

设施设备要协同业主委员会或者督促物业部门定时检查、维护与保养;同时也要注意不破坏、不挪作私用,保证楼内公用的消防安全设备完整好用。发生火灾时,高层住户千万不要乘坐普通电梯!注意从疏散楼梯逃跑,沿着墙体一侧迅速有序地往下跑。进入逃生楼梯间后,要关紧防火门,以防烟火蔓延到楼梯间,如不慎进了烟,用打湿的毛巾捂住口鼻,边走边打开窗户排走浓烟,如情况进一步恶化发现路、逃生道路已经被火阻断了,保持冷静,迅速逃到楼顶平台空气与视野开阔处,耐心等待救援。如遇火灾,要冷静应对,安全逃生。

小宇:要想真正降低高层建筑火灾隐患还需“软硬兼施”。一方面,要落实消防设施的硬件保障作用,要加紧弥补一些高层建筑消防设施不完备或不能正常使用的“先天缺陷”,排查消防设施日常保养不到位、维修不及时、消防疏散通道受阻、外墙保温材料不合格等“后天病症”。另一方面,要落实主体责任制,让每栋高层住宅建筑明确一名消防安全楼长,还要优化消防管理人员队伍,让管理更科学、更有效,更要号召群众积极参与消防演练。

主持人的话:
居安思危是现实的需要,要从法律上、制度上明确高层建筑的业主、使用人、受委托服务企业、消防技术服务单位、公安消防机构、政府等全部安全维护参与人的职责和义务,让每位公民都成为公共安全的创造者和彼此生命的守护者。

“爱尔光明爱眼公益基金”启动 首批资助对象为18周岁以下青少年儿童

□记者 沈璐
通讯员 舒梦媚
本报讯 11月10日,奉化红十字会“爱尔光明爱眼公益基金”启动。首期资金用于爱眼公益补助和对口安图结对助学。

奉化光明爱尔眼科医院是我区首家专业眼科医院,此次向区红十字会捐款资金13万元,其中10万元将针对我区18周岁以下青少年儿童斜视、近视患者进行公益补助。区红十字会专职副会长李永正告诉记者,“爱眼公益基金”项目旨在搭建公信透明的、可持续发展的眼健康公益平台;传播眼健康知识以提高国民的眼健康保护意识;

防盲治盲,提高全民眼健康水平,为有眼健康需求的地区、团体和个人提供必要的公益救助。“希望基金的设立,能够帮助青少年眼病患者不会因为经济原因而错失治疗机会。”

在奉化各家医院就医的符合条件的18周岁以下青少年儿童眼病患者,可携带相关资料到区红十字会或奉化爱尔光明眼科医院申请爱眼公益基金补助,医疗总费用个人自负部分可获得每人每次500—10000元的补助。区红十字会还将通过安图县红十字会将3万元助学基金捐赠当地需要帮助的学生。

本周时晴时雨 今起冷空气来袭

□记者 徐华良
通讯员 沈绿草
本报讯 记者昨天从区气象台了解到,本周时晴时雨,冷空气活动频繁,市民早晚应注意添衣保暖。

昨前两天,我区气温有所回升,早晚气温也不是很冷。但一股新冷空气今天起开始影响奉城,气温将逐步下降,山区最低气温跌破10℃,早晚气温较低。

据区气象台高级工程师王武军介绍,本周天气总的来说不是很给力,晴雨相间,冷空气活动频繁。从今天起,冷空气开始影响奉城,明后两天,在冷空气继续渗透下,气温将

会继续下降,西北高山地区最低气温将降到7℃至8℃。周六,北方又有一股冷空气来袭,气温将应声而跌。眼下,正是深秋向初冬过渡转换时期,冷空气将会更加频繁,离入冬的门槛越来越近。

区气象台昨天一周预报,周一阴有时有小雨,气温15℃至22℃;周二多云转阴,气温13℃至20℃;周三阴到多云,气温13℃至19℃;周四多云,夜里阴有小雨,气温14℃至22℃;周五阴有小雨,气温15℃至20℃;周六阴有小雨,气温15℃至19℃;周日阴天,气温14℃至18℃。

乘客不慎遗失钱包 公交司机拾金不昧

□记者 毛淦颖
通讯员 汪闻博
本报讯 近日,象山人白华明专程从象山赶到大堰公交站,将一面印有“拾金不昧暖人心,品德高尚正气扬”的锦旗送到大堰公交站负责人毛武尧处,感谢582路驾驶员张海松拾金不昧的高尚品质。

据了解,10月15日上午,白华明在大堰镇李家村乘坐582路车前往大堰公交站看望亲戚,不慎将钱包落在车上,内有500元现金、一些重要证件和若干张银行卡。白华明非常着急:“下车到了亲戚家中才发

现钱包遗失,现金丢了是小事,但那几张证件和银行卡丢了的话,就麻烦了。”

幸好,当天傍晚6时左右,582路驾驶员张海松开完最后一班车,回到场站打扫车厢卫生时,发现了白华明遗失的钱包后,就试着去寻找失主。张海松是大堰人,驾驶582路公交车已有3年,对李家村的乘客非常熟悉。于是他一一找到了当天车内的所有乘客,最终得知失主是该村某乘客的亲戚,并将钱包交到了失主手中。

我区开展世界艾滋病日主题宣传活动

□见习记者 胡和博
记者 袁伟鑫
本报讯 11月10日下午,主题为“以爱之名,为爱发声”的艾滋病日主题宣传活动在我区万达广场举行。来自区疾控中心、宁波市牵手志愿者协会志愿者、区职教中心教师和学生以及现场市民等150余人参加活动。

现场活动包括有文艺表演,艾滋病防控知识微讲座及有奖问答等。其中区疾控中心郑雁生从艾滋病基本知识,青少年的艾滋病疫情现状以及如何预防、检测、治疗艾

滋病等方面做了阐述。现场还设置了HIV现场检测点,在短短20分钟内,就先后有近30名市民踊跃参加。

2018年12月1日是第三十一个世界艾滋病日。今年的宣传主题是“主动检测,知艾防艾,共享健康”。据悉,举办该活动旨在通过广场文艺的形式,向广大群众进行艾滋病预防知识宣传,使更多的人了解艾滋病,也呼吁社会各界人士理解、关爱和不歧视艾滋病病毒感染者和病人,呼唤全社会共同关注艾滋病的防治问题。

民声传递

12345.81890 合办
区长电话热线:12345
区长信箱网址:
http://bak.fh.gov.cn/szxx/81890
求助服务热线:81890000
移动热线:13968312345
电信热线:18967831890
本报热线:
88987777(114号码百事通)
都市奉化论坛:
http://bbs.fhnews.com.cn
值班记者 袁伟鑫

为何退役军人学车
报销只有一家驾校

来电:有市民向区长热线反映,退役军人学车为什么只有一家驾校可以报销?

回复:区公管所答复,退伍军

人学车由区民政局统一安排,通过公开招投标确定一家驾校,今年

是海丰驾校中标。

峙山桥改造工程
何时启动

来电:有市民向本报新闻热线反映,峙山桥改造工程何时启动?

回复:区水利局答复,今年7

月,出于行洪排涝以及施工安全

的考虑,根据区三防办的要求,峙山桥改造工程暂停施工。目前,正在向区三防办办理相关手续,批准后将尽快开工。

2019年小学招生
范围是否会调整

来电:有市民向本报新闻热线反映,2019年奉化城区小学招生范围是否会调整?

回复:区教育局答复,因奉化

城区小学布局调整原因,2019年

奉化城区小学招生范围将作调整,目前处于适龄儿童调查摸底阶段。调整方案经征求人大、政协及群众代表意见后确定,区教育局会及时公告。另外适龄儿童入学,首先是以户口而非房产为

主。市民也可直接联系区教育局普教科,电话:88588352 88681568。

徒家聚潮头村
拆迁进度如何

来电:有市民向本报新闻热线反映,徒家聚潮头村拆迁进度如何?

回复:江口街道办事处答复,徒家聚潮头村拆迁指挥部已成立,目前为摸底调查阶段。

宝化路东延进度如何

来电:有市民向本报新闻热线反映,宝化路东延进度如何?

回复:区交通运输局答复,宝化

路东延项目,目前处于政策处理、资金筹措阶段,该项目力争2019年9

月开工。



图为艾滋病日主题宣传活动现场