

# 创新企业按揭贷让小微企业入园安家不是梦

## ——我区金融对接小微产业园取得实效



小微企业金融服务签约仪式

□通讯员 邬其君 应武波

建设小微产业园是支持小微企业发展、走新型工业化道路的客观要求,也是探索区域经济发展、推进城市化进程、加快产业升级的重要举措。小微产业园建设,不仅可以提高土地利用效率,增加小微企业用地供给,还可以为小微企业提供道路交通、电力通讯、污染治理等配套服务,从而有效推动小微企业快速发展。

近年来,区委区政府高度重视小微产业园建设,通过加强顶层设计,开展战略合作,积极推动小微产业园项目落地。一是研究制订了《宁波市奉化区人民政府关于推进小微产业园建设的实施意见(试行)》,明确了“3个200”建设目标,6个方面重点工作任务以及5条具体的政策激励措施。二是加强项目引进。签约宁波奉化国能置信置业有限公司,重点打造奉化置信工业城项目(慧芯时尚小微园)。该项目总投资约8亿元,用地规模约182亩,建成后预计

可落户小微企业130家左右。

为加大对小微产业园的金融要素保障,区金融办、人民银行认真贯彻落实党中央、国务院关于加强金融支持民营企业和小微企业发展会议精神,以及区委区政府加快小微产业园发展的战略部署,积极推动金融对接小微产业园建设工作。一是对小微产业园建设情况开展了多次调研,与金融机构、园区开发商、小微企业进行充分的沟通交流,及时了解小微产业园进展情况与企业资金需求情况。二是在充分征求各方意见的基础上,研究出台了《奉化区金融支持小微企业产业园建设总体方案》,要求金融机构以小微产业园建设为契机,以创新金融体制机制、创新金融产品服务、创新银政企对接模式为切入点,围绕园区基础设施建设、企业固定资产投资、企业流动资金需求、园区配套金融服务四个方面加大金融支持力度,构建紧密围绕小微产业园发展的金融服务体系,提升金融服务实

体经济水平。

为落实金融对接产业园方案,辖内各银行机构积极行动,主动开展与园区开发商、小微企业开展融资对接。其中,邮储银行已率先与置信工业城开展相关合作。一是完成项目整体授信。邮储银行对奉化置信工业城项目积极跟进,并与奉化国能置信置业有限公司达成战略合作协议,对项目整体授信4.5亿元,为小微产业园发展提供了充足的资金保障。二是积极创新信贷产品。创新推出了小微企业法人按揭贷款,帮助小微企业购置商业用房和工业用房,贷款金额最高可达3000万元,贷款期限最长10年,有效解决了小微企业中长期贷款难这一痛点。三是完善配套服务。邮储银行还围绕小微企业抵押难、转贷难等问题推出“小企业快捷贷”“无还本续贷”“税易融”等一系列特色产品和服务,降低小微企业抵押要求,精简贷款手续流程,减轻小微企业贷款利率。

通过前期调查和对接,截至11月末,邮储银行与有意购买置信工业城厂房土地的18家企业达成意向协议,总申请贷款金额4189万元。已受理8家企业贷款,贷款金额1282万元。其中,首批2笔316万元小微企业法人按揭贷款已于11月16日成功发放,标志着金融对接小微产业园建设工作取得初步成效。

陈先生的机械设备制造厂是第一批获益的小微企业。该厂已生产经营5年,在200多平方米的租赁厂房内生产,年产值在500万元左右。由于效益较好,市场前景广阔,企业生产规模不断扩大,年均增长20%以上,仅今年就新增订单100多万元。但是由于经营场地限制,极大地抑制了扩大再生产。为此,陈先生一直想购置新厂房。今年,他获悉奉化置信工业城有工业厂房出售,且配套设施完善、交通便利,非常符合企业扩大生产和经营的迫切需求。但由于资金限制,没有实力全款购

置新的厂房。在邮储银行小微企业按揭贷款的支持下,陈先生购买置信工业城厂房,只需首付30%的购房款。对他来说,可以大幅减少固定资产投资投入,把更多的资金用于经营生产,无疑减轻了很多压力。在付完首付后,陈先生的厂房预计半年后即可投入使用。

下一步,区金融办、人民银行将继续加大对小微产业园信贷支持力度,深化小微企业金融服务。一是鼓励邮储银行积极推广小微企业厂房按揭贷款,惠及更多有意购置小微产业园厂房的小微企业。二是积极推动辖内银行开展类似产品服务,有效增加对小微企业中长期融资需求的供给。三是鼓励各金融机构继续创新推出适合小微产业园区建设、小微企业创业创新的投、贷、保新产品,为园区建设提供金融支持,为入园企业技改扩产、技术创新等提供更优惠、可持续的资金保障。四是积极推广、复制金融支持小微产业园的成功经验,推动更多小微产业园建设,为奉化实体经济的发展注入全新动力。

珍惜地球资源  
转变发展方式  
倡导低碳生活

