

北京城市副中心是一座怎样的“城”

北京城市副中心行政办公区近日启用,意味着作为北京新“两翼”之一的北京城市副中心建设取得重大进展,北京空间格局调整迈出重要一步。

作为北京新“两翼”之一的北京城市副中心,究竟是一个什么模样?未来会发展成一个什么样子?记者近日走进这座正在兴起的未来之城进行探访。

城市副中心大框架已经拉开

“运河东大街”“清盛路”“清风路”……记者11月30日上午在行政办公区现场看到,一块块路牌为过往车辆“指路”,不时有工作人员进入;路边,一辆喷水车在给树木浇水……

根据新版北京城市总体规划,北京城市副中心为北京新两翼中的一翼,将“着力打造国际一流的和谐宜居之都示范区、新型城镇化示范区和京津冀区域协同发展示范区”。

规划范围约155平方公里的北京城市副中心,将构建“一带、一轴、多组团”的城市空间结构:遵循中华营城理念、北京建城传统、通州地域文脉,构建蓝绿交织、清新明亮、水城共融、多组团集约紧凑发展的生态城市布局,形成“一带、一轴、多组团”的空间结构。

——一带是以大运河为骨架,形成一条蓝绿交织的生态文明带,沿运河布置运河商务区、北京城市副中心交通枢纽地区、城市绿心3个功能节点。

——一轴是沿六环路形成创新发展轴,向外纵向联系北京东部地区和北京首都国际机场、北京大兴国际机场,对内串联宋庄文化创意产业集聚区、行政办公区、城市绿心、北京环球主题公园及度假区等4个功能节点。

——多组团是依托水网、绿网和路网形成12个民生共享组团,建设职住平衡、宜居宜业的城市社区。

经过3年多建设,城市副中心的大框架已经拉开:五河交汇处,运河商务区,一批商务楼宇已拔地而起,一批金融机构已率先入驻,16个开发项目近680万平方米楼宇全面启动招商;环球主题公园一期项目在位于副中心西部的文化旅游区,目前基础设施建设正在推进,通往环球主题公园的地铁也在抓紧建设中;台湖演艺小镇等一批特色产业小镇加快规划;人力资源产业园、互联网安全产业园等一批符合副中心定位的优质项目落户……

城市特色:

水城共融、蓝绿交织、文化传承

通州多河富水,区内19条河流汇聚。

11月12日,纵贯北京城市副中心的北运河启动综合整治,到2020年初夏,将有23座微公园散落河畔,50公里骑行步道串联三色花树景观带。

水城共融、蓝绿交织、文化传承,将成为北京城市副中心的城市特色:

——这是一座水城共融的生态城市:顺应现状水系脉络,科学梳理、修复、利用流域水脉网络,建立区域外围分洪体系,形成上蓄、中疏、下排多级滞洪缓冲系统,涵养城市水源,将北运河、潮白河、温榆河等水系打造成景观带,亲水开敞空间15分钟步行可达。

——这是一座蓝绿交织的森林城市:构建大尺度绿色空间,形成“两带、一环、一心”的绿色空间结构。两带是位于北京城市副中心与中心城区、廊坊北三县地区东西两侧分别约1公里、3公里宽的生态绿带;一环是在北京城市副中心外

围形成环城绿色休闲游憩环,长度约56公里;一心即城市绿心,约11.2平方公里,通过对原东方化工厂地区进行生态治理,建设公园绿地及若干公共文化设施,打造市民中心,规划建设33个公园。蓝绿交织将成为城市副中心的底色。

——这是一座古今同辉的人文城市:随着2016年路县故城的考古挖掘,北京城市副中心所在区域已证实至少自2000多年前就有大量人口居住。路县故城遗址将原址整体保护,建设考古遗址公园,恢复路县故城的护城河等原貌;通州古城核心区、张家湾古城、桥闸码头总体保护等相关规划正在编制;通运桥、晾鹰台等文物的修缮正在进行;改造和恢复玉带河古河道及古码头等历史遗迹……

通过恢复历史文脉肌理,置入新的城市功能,古为今用,北京城市副中心文化创新活力将获得提升。

未来三年计划安排项目的总投资超过万亿元

11月30日上午,记者在北京市副中心行政办公区看到,社会车辆自由行驶,公交车不时驶过;地铁6号线郝家府站已经开通,有人背着双肩包走出地铁站。

建设北京城市副中心,不仅是调整北京空间格局、治理大城市病、拓展发展新空间的需要,也是推动京津冀协同发展、探索人口经济密集地区优化开发模式的需要。规划者、建设者们坚持用最先进的理念和国际一流的水准规划建设管理,努力使未来北京城市副中心成为没有“城市病”的城区。

——高标准规划建设交通市政基础设施体系:构建以北京城市副中心为交通枢纽门户的对外综合交通体系,打造不同层级轨道为主、多种交通方式协调共存的复合型交通走廊。

作为北京城市副中心标志性工程,北京城市副中心站综合交通枢纽承担着组织城际交通和城市交通转换的功能。

通州还将建设七横三纵的轨道交通线网,建设五横两纵的高速公路、快速路网络,加强城市副中心与中心城区、新城的交通联系,提高通勤能力,同时加密通州区路网形成小尺度街区。

——坚持建管并举,努力使未来北京城市副中心成为没有“城市病”的城区:创新城市综合管理体制,推进城市管理综合执法。集成应用海绵城市、综合管廊、智慧城市等新技术新理念,实现城市功能良性发展和配套完善。

记者在城市副中心行政办公区地下综合管廊示范段看到,电力舱的隧道顶部铺设着轨道,一台蓝色的巡检机器人闪着光,用其红外测温、摄像头两只“眼睛”掌控着周围的环境和设备运行变化。

——着力建设一批精品力作,提升城市魅力:加强主要功能区块、主要景观、主要建筑物的设计,汇聚国内国际智慧,提高音乐厅、图书馆、博物馆、体育中心等重要公共设施设计水平。城市副中心将统筹考虑城市整体风貌、文化传承与保护,加强建筑设计系统引导,建设一批精品力作。

据悉,2017年、2018年,北京市委、市政府共安排城市副中心重大工程近500项,投资超过2000亿元。

“未来三年,城市副中心计划实施项目1000余个,计划总投资超过万亿元。”12月1日,在通州举行的“2018全球财富管理论坛”上,通州区区长赵磊向世界发出召唤,“欢迎各界朋友到通州,在投资兴业的同时分享副中心成长的红利。”

新华社北京12月2日电

4桥同步转体

北京大兴国际机场配套交通工程精准贯通

2日凌晨,北京大兴国际机场高速公路、轨道交通新机场线和团河路的4座桥梁以同步方式顺利在京沪铁路上转体成功。该转体工程刷新了国内外大跨度桥梁集群式转体施工新纪录,标志着北京大兴国际机场高速公路全线主体基本建成,轨道交通新机场线地上段基本贯通。

据中铁十二局相关技术人员介绍,4座转体桥梁集群总重量达10000吨,最大转体70度。包括大兴国际机场高速公路上跨京沪铁路左右幅2座桥,轨道交通新机场线及团河路上跨京沪铁路各1座桥。

这位技术人员介绍,由于京沪铁路客货运输非常繁忙,平均每7分钟就有一列火车通过。因此此次转体施工只有90分钟的“窗口期”,施工时间须精确到秒。从空间上看,4座桥梁在同一平面、同一区域平行上跨京沪铁路,梁体相距最窄部位仅20厘米,给施工协调组织带来很大挑战。为此,中铁十二局集团联合多家科研和技术团队,进行了大量数据计算,反复模拟推演,降低安全风险,确保了转体施工顺利进行。

新华社北京12月2日电

“雪龙”号破冰作业1日到达南极中山站冰上卸货地点

中国第35次南极科学考察队搭乘的“雪龙”号极地考察船经过一天多的破冰作业,1日到达南极中山站冰上卸货地点,准备用雪地车向中山站运输物资,直升机吊运作业已经展开。

“雪龙”号船长沈权说,“雪龙”号11月30日到达中山站固定冰外缘海域,从当天凌晨3时开始破冰,12月1日凌晨5时破冰受阻。根据最新高分辨率卫星云图和冰面探测的情况,8时重新调整选择新的破冰航道,13时30分抵达中山站固定冰外缘适合雪地车冰上运输的卸货地点。

中国第35次南极科考队副领队魏福海带领队员在11月30日和12月1日连续两天开展了冰面探

张家口“11·28”爆燃事故遇难者DNA鉴定已全部完成

记者2日从张家口市政府新闻办获悉,截至目前,张家口“11·28”爆燃事故伤亡人员情况没有变化。张家口市公安局刑警支队DNA实验室对遇难者DNA鉴定已全部完成。据介绍,确认的23名遇难者,与事故登记失联的23人身份相符。

新华社石家庄12月2日电



房 产 中 介

阳光房产

地址:新丰路10-1幢(龙津幼儿园对面)

厂 房 出 售

0.滨海工业城	1-2楼	1800m²	650万元
1.西坞厂房	8500m²	17.5亩	2700万元
2.西坞厂房	8000m²	20-33亩	价面谈
3.三横厂房	7500m²	12亩	价面谈
4.三横厂房	2万平方	16亩-30亩	价面谈
5.尚田厂房	7000m²	15亩	1650万元
6.麻厂	宝化路旁	2000m²	5.6亩 880万元
7.东郊	14000m²	22亩	5400万元 含税
8.东郊厂房	15000m²	15亩	3500万元
9.尚桥厂房	3000m²	5亩	1600万元

诚征各类厂房

18958238898

王经理

厂 房 出 租

1.三横厂房	1楼	1600m²-2700m²	16元/m²
2.东郊厂房	1-2楼	1100m²	13元/m²
3.崎山厂房	1-3楼	9000m²	13元/m²
4.江口厂房	1-2楼	1900m²	12元/m²
5.西坞厂房	1-2楼	3200m²	13元/m²
6.西坞厂房	1楼	8米高1400m²	18元/m²
7.西坞	1楼	4000m²	17元/m²
8.三横厂房	1-3楼	3600m²	一 楼 800m² 行车
9.三横厂房	1楼	10000m²	13元/m²
10.尚田厂房	1-3楼	5000m²	12元/m²

诚征各类套房

18958209785

戴

天空之眼瞰百色

这是广西百色市的喀斯特景观。目前,百色市已成为广西新工业基地、重要的铝工业基地、红色旅游基地和重要的“南菜北运”基地。

新华社发

溪口大爱特色养老书院小镇569地块（二期）云溪谷

前期物业管理招标公告

根据《宁波市住宅小区物业管理条例》规定,溪口大爱特色养老书院小镇569地块（二期）云溪谷项目以公开招标的方式选聘前期物业管理企业。该项目位于奉化区溪口镇状元吞5、6、9号地块。物业类型为联排别墅、多层（带电梯）、高层,总用地面积约107497平方米,总建筑面积:290240.4平方米(其中,地上建筑面积193831.14平方米,地下建筑面积96409.26平方米)。

现将本项目前期物业管理企业招标事项公告如下:

1.招标单位:宁波富赢大爱置业有限公司

2.招标对象:具有经本区备案的物业管理服务企业

3.报名时间及费用:投标单位请于2018年12月03日至12月07日上午9:00-11:00、下午14:00-17:00前（逾期不予受理）;

资料费:200元/份（售后不退）

4.报名事项:企业携投标申请书、营业执照、资质证书、业绩证明、授权委托书、投标保证金收款收据到宁波弘正工程咨询有限公司(原件备查,复印件留存)。地址:宁波市高新区光华路299弄37号绿城研发园C15幢12A层

5.招标小组审核投标单位条件后,收取投标保证金:人民币壹万元（¥：10000元）后发售招标文件,投标保证金收款人:宁波富赢大爱置业有限公司

开户行:中信银行股份有限公司宁波奉化支行

账 号: 8114701013500051209

招标结束后,中标单位须向宁波市奉化区物业办缴纳履约保证金壹拾伍万元整。

联系人: 沈先生 联系电话: 13486861246

代理单位联系人: 陈先生

联系电话: 13655740020

监管部门联系人: 李科

联系电话: 0574-88983239

宁波富赢大爱置业有限公司

2018年12月03日

宁奉城际铁路金海路站03-04地块国樾府前期物业管理

招标公告

根据《宁波市住宅小区物业管理条例》规定,宁奉城际铁路金海路站03-04地块国樾府项目以公开招标的方式选聘前期物业管理企业。该项目位于宁波市奉化区云峰路西侧,金海路南侧。物业类型为商业、办公、高层住宅、联排别墅,总用地面积用地面积约19069平方米,总建筑面积:63983.19平方米(其中,地上建筑面积48198.10平方米,地下建筑面积15785.09平方米)。

现将本项目前期物业管理企业招标事项公告如下:

1.招标单位:宁波嘉忻置业有限公司

2.招标对象:具有经本区备案的物业管理服务企业

3.报名时间及费用:投标单位请于2018年12月03日至12月07日上午9:00-11:00、下午14:00-17:00前（逾期不予受理）;

资料费:200元/份（售后不退）

4.报名事项:企业携投标申请书、营业执照、资质证书、业绩证明、授权委托书、投标保证金收款收据到宁波弘正工程咨询有限公司(原件备查,复印件留存)。地址:宁波市高新区光华路299弄37号绿城研发园C15幢12A层。

5.招标小组审核投标单位条件后,收取投标保证金:人民币壹万元（¥：10000元）后发售招标文件,投标保证金收款人:宁波嘉忻置业有限公司

开户行: 中国银行奉化支行

账 号: 392274988619

招标结束后,中标单位须向宁波市奉化区物业办缴纳履约保证金柒万元整。

联系人: 张先生 联系电话: 13676779535

代理单位联系人: 陈先生

联系电话: 13655740020

监管部门联系人: 李科

联系电话: 0574-88983239

宁波嘉忻置业有限公司

2018年12月03日