

体验特色旅游 创新绿色产业

溪口民国文化特色小镇创建获评宁波年度优秀

努力创成宁波、浙江乃至全国的样板小镇

□通讯员 卓建青 仇宏伟

本报讯 经严格考核验收,日前,宁波市通报了特色小镇创建和培育对象年度考核结果,溪口民国文化特色小镇荣获2018年度特色小镇创建考核优秀。

溪口民国文化小镇于2016年10月列入宁波市特色小镇创建范围。经过两年左右时间的创建,目前总体保护开发的框架已搭建完成,部分节点已初具形象,小镇旅游快速发展。

溪口民国文化特色小镇由老镇区、溪南地块和湖山新区组成,东至湖山,南至溪南,西至藏山大桥,北至中兴路,区域总面积2.5平方公里。特色小镇总体呈“一线一带三区”的功能布局,一线是指沿刻溪的旅游专线,一带是指由刻溪形成的滨水景观带,三区包括溪南地块的民国文化体验区、古镇区块的历史文化保护区和湖山区块的休闲拓展区。宁波溪口雪窦山名山建设管委会副主任、镇党委书记江定康在接受采访时介绍,溪口特色小镇的创建,一直以“产城融合、文脉保护、有机更新、绿色发展”为理念,通过保护、挖掘、传承区域内民国文化元素,疏减和外迁古镇中心区现有住户和店商,积极引入文化体验、影视演艺等旅游新业态,努力打造国内首屈一指的民国文化体验区、独具特色的休闲旅游体验区和先行先试的绿色产业创新区。小镇的建设成效充分体现在七个方面。

建设运营主体市场化

自民国文化特色小镇创建以来,溪口一直坚持以政府为主导,民间资本为主体的市场化运营的发展模式。目前主要涉旅项目有:宁波市溪口旅游股份有限公司投资10亿元建设的民国风情街区,恒大集团投资40亿元建设的恒大生态旅游小镇,总投资超10亿元世行贷款古镇区综合改造提升项目,宁波武岭鑫源投资股份有限公司投资1亿元建设的

1945商贸综合体,溪口墨逸武岭宾馆有限公司投资4500万元建设的溪口武岭宾馆改造项目。

这些项目的顺利推进,奠定了溪口文化特色小镇建设运营均以民间资本为主体、政府为主导的发展模式。今年1-9月,小镇建设已经完成固定资产投资4.849亿元。

小镇旅游发展科学化

规划引导资源保护开发。为加强溪口古镇区块的保护开发,已编制《溪口历史文化名镇保护规划》,对古镇区保护范围内的建筑风貌、高度、色彩等进行严格管控。湖山地块与溪南地块的开发都有相应的地块控制性详细规划。科学谋划小镇旅游路线。由武岭东路形成的一条活力轴和由刻溪形成的一条滨水景观带为步行观光体系,串联民国文化体验区、历史文化古镇保护区和休闲拓展区三个功能区,最后通过挖掘小镇现有的街巷脉络形成了四通八达的小镇慢行系统,新增溪口夜游景观线。大力推进旅游标准化建设。溪口目前是宁波唯一的国家AAAAA级旅游景区和国家级风景名胜。按照国家旅游局规定最高标准,大力推进旅游标准化建设,目前已完善数字化监控系统及信息指挥中心,组建统一的网络,通过全球眼进行全方位监控,推进景区数字化管理。今年11月,溪口景区顺利通过了旅游标准化体系建设验收。

小镇文化挖掘特色化

小镇基础设施改造体现民国文化。扎实推进总投资超10亿元的系列基础设施建设工程,全面梳理溪口独特的历史记忆、古镇符号和民国文化元素,着力推进旅游综合体、特色街区、文化长廊、主题民宿等改造建设项目。旅游文化活动开展紧扣民国文化主题。自2006年成立南京大学中华民国史研究中心溪口

研究所以来,小镇成功举办了中国民国史国际学术研讨会、中国近代史青年学者研习会等研究民国文化主题会议。在“江南雅韵·民国风情”活动获得游客一致好评后,该镇于去年深挖特色文化,相继推出“溪口武岭女子国学班”、“醉美溪口·民国情缘”情景秀、“梦回溪口·梦应雪窦”等民国文化主题旅游季活动,以及《梦回溪口》武岭庙会和全国首个民国文化微电影体验景区。今年又成功举办了浙江之声《星空朗读——千年溪口》主题晚会。小镇业态布置要呈现民国风貌。溪口博物馆、“民国1945”旅游商贸综合体、四季青藤主题宾馆、武岭西路油画一条街、玉祥泰·美岭咖啡、武岭书局、民镇食府、武岭园等一批民国特色业态加快集聚,旅游服务业蓬勃发展。

小镇产业发展多样化

在壮大旅游产业上,总投资10亿元的民国风情街区和总投资40亿元的恒大生态旅游小镇项目的顺利开工,民国文化体验区、休闲拓展区两大旅游区块初步成型,下一步将通过溪口核心区古街区旅游综合改造提升,不断壮大溪口旅游龙头产业,大幅度提升小镇的整体产业层。在培育文创产业上,溪口成功打造全国首个共享经济小镇,通过政策优惠要素,大力发展文创产业。已引入功夫动漫、华柱人力、工汇科技、分众传媒、嘉信金服等新经济,促使小镇产业多元化发展。在扶持特色产业上,为扶持小镇的特色旅游商贸业,出台《溪口旅游服务业奖励政策》,加大对特色商业引入、文化产业培育、商业改造升级等方面扶持力度。油画一条街,武岭西路夜市的成功打造,加快形成特色旅游商贸氛围。

小镇融资渠道多元化

2016年,小镇已成功申请到世界银行贷款5400万美元,用于小镇古镇

区基础设施改造提升,目前已启动武岭西路综合改造提升项目。去年初成立溪口产业发展基金,打造全国首个共享经济小镇,聚力发展文创产业。积极引导民间投资,11月8日,总投资100亿元的溪口历史文化名镇综合开发项目与恒大集团正式签约。

小镇宣传报道立体化

中央、地方媒体多角度报道。截至今年10月,溪口今年已有11次荣登央视频道,14次登上省级电视台专题报道,纸质、网络新媒体多视角多层次报道。据统计,今年以来,溪口已有160余次成功上榜各类纸质、网络新媒体,溪口的发展广受关注。

小镇创建工作常态化

实行领导包干制。建立溪口民国文化特色小镇创建工作领导小组,突出特色小镇创建“一把手”工程,健全“一个项目、一名领导、一套班子、一个方案、一抓到底”的“五个一”机制,促使溪口民国文化特色小镇创建工作早出成效。创建联席会议制度。为加强特色小镇创建工作组织协调,有效提升特色小镇创建工作效率,以镇党委书记为联席会议总召集人,实行召集人制度,合力研究解决特色小镇创建工作中的重大问题。加强督查考核机制。根据特色小镇创建中项目进度,分别建立滞后项目库、正常项目库和先进项目库,然后按照年度考核目标,督促项目方按照年初制定的目标,按月完成投资。对滞后的项目,分管领导及时进行实地走访,对项目方进行督导,要求加快项目进度,按时完成年初制定的目标。

江定康表示,镇党委、政府将全神贯注、全力以赴推进民国文化特色小镇建设,按照市委“六争攻坚”总体战略部署和区委“五倍速五提升”战略决策,力争把溪口民国文化特色小镇创成宁波、全省乃至全国的样板小镇。

溪口通过宁波市“无违建镇”复评

□通讯员 剑挺 卓江安

本报讯 日前,宁波市“无违建乡镇”考评验收组在溪口镇召开现场工作会,对该镇“无违建乡镇”建设工作进行复评,经过严格审议后,溪口镇顺利通过宁波市“无违建镇”复评。

汇报会上,考评组首先听取了镇长张安乐有关无违建乡镇工作推进情况报告。据了解,溪口镇于2016年获评宁波市“无违建镇”,先后获得区级以上荣誉8项,其中市级荣誉4项。今年,该镇将“三改一拆”与“四边三化”“两路两侧”“小城镇环境综合整治”等工作相结合,全面推进拆违攻坚战,截至11月底,已累计拆除(处置)违法建筑59处,涉及违法建筑面积18.3万平方米,实施“三改”面积32.64万平方米,处理历史积案6起,圆满超额完成年度各项任务指标。

考评组对台账资料进行了审查,并分两组通过明察暗访、实地抽查了部分重点拆建区域,之后又召开复评反馈会,对该镇“无违建乡镇”建设工作给予高度评价,并指出工作中存在的问题。

雪窦养心小镇入选宁波市市级特色小镇培育名单

□通讯员 雪山

本报讯 近日,宁波市发改委公布了市级特色小镇第三批创建名单和培育名单,溪口镇雪窦养心小镇在入选的6个小镇之列。

雪窦养心小镇位于雪窦山风景名胜区内,东至雪窦山游人服务中心、浙江佛学院,南至蒋氏礼佛古道,西至三隐潭、东岙村,北至陈家村、开口岩岗。小镇通过保护、挖掘、传承区域内弥勒文化元素,引入禅修养心、文化体验、影视演艺、运动休闲等旅游新业态,将小镇建设成为浙江省示范性全域化智慧景区、国内著名生态休闲旅游目的地和国际高端山水禅意养心胜地。小镇总投资30.38亿元,其中三年投资20.65亿元,重点建设浙江佛学院一期工程、浙江佛学院二期工程(弥勒圣坛)、永平寺、东岙佛教主题街区等项目。

人大溪口代表团视察城北菜场

□通讯员 建青 轶彦

本报讯 上周四下午,区人大溪口代表团代表开展节前视察活动,视察新建成的城北菜场。

该菜场位于溪口镇茗山北路溪三村商服一号地块,总用地面积9330平方米,总建筑面积14210平方米,分两层,一层约7510平方米,二层约6700平方米,项目总投资4857万元,已于今年7月23日竣工,目前新市场已完成公开招标,计划于明年1月1日正式营业,目标是打造溪口首家星级市场。

代表们对新菜场给予了高度的评价,并提出抓管理抓规范抓安全抓创新等意见和建议。

班溪党员干部义务投工铺草坪

□通讯员 一剑 裕定

本报讯 日前,班溪村党支部开展“党日活动”,组织40多名党员干部到村里两个新建成的停车场义务投工铺草坪,确保两个停车场尽早投入使用。

当天一大早,党员们来到了其中一个停车场,大家几人一组分工合作,割草皮、铺草皮、打扫卫生。82岁的毛信道老人是这些党员中年纪最大的一位,知道这次党日活动要参加义务劳动,前一天还在宁波的他早早赶到了村里。他说:“村里说年纪大的人不来也没关系,感觉自己身体吃得消,就过来了。再说今天是义务劳动,那更要来了。”同样让人感动的还有48年党龄的毛玲道老人,他表示现在年纪大了能为村里做的贡献也少了,但是像这样力所能及的义务劳动,党员就应该带头去做。党员不带头谁带头去,老百姓都要跟党员走。

经过40多名党员一天的劳动,两个停车场近100个停车位上的草坪上都铺上了草皮,共铺设草皮500多平方米。

党支部书记董良军说:“两个停车场是一事一议项目,需要村民义务投工,那我们党员干部先起个示范作用,为村里老百姓带个好头,也好使停车场尽快完工,早日投入运营,为老百姓解决停车难问题。”

溪口体验旅游也火了



奇遇谷一角

上周末,来自上海、安徽和省内的近60名游客,相约来到岩头古村的奇遇谷进行了一次亲子体验游,还举行了一场别开生面、互动互乐的生日派对。商量岗滑雪、徐免岩玻璃栈道、岩头奇遇谷、溪口谷、古村漂流、栖霞坑民宿……大家觉得现在的溪口,游客参与互动的体验式旅游项目更多了,丰富了溪口旅游的内涵。

通讯员 建青



派对现场

武山庙群众文化又红了



武山庙位于武山南麓,原为溪口镇上蒋、张、单、宋、任五姓族共同享用的众庙,用于红白喜事,因坐落在武山脚下而得名。清朝末年,蒋肃庵当上“庙首”,采取办学、收租、建立商摊等做法,筹资扩建成如今这样规模的庙宇。1988年2月17日,武山庙改建为溪口博物馆,对外开放,现为溪口景区“武山庙会”演出地,每天下午和晚上为游客演出。今年,应梦园酒店董事长张建国主导举办了为期5天的活动,祈福风调雨顺,国泰民安,也让游客领略了一番红火喜庆的民国文化。

图为活动现场。

通讯员 雪山 明月

古镇“C位出道”指日可待

浙江首部城市IP动画《神奇布袋小子》明暑假面世

□通讯员 卓建青

本报讯 “我要把钟灵毓秀的溪口美景全都变成动画片!”美不胜收的溪口第一场冬雪,也吸引了国际知名动画编剧Scott·Albert从美国远道而来,率主创团队实地采风。由宁波溪口雪窦山名山建设管理委员会与功夫动漫联合打造的浙江首部城市IP动画《神奇布袋小子》,将于明年暑假与观众见面。

Scott·Albert曾服务于迪士尼、哥伦

比亚影业、ERB国际公司、索尼公司,创作过《汪汪队立大功》《会说话的汤姆猫和朋友》《小怪兽的战争》《隐形妖怪》等优秀作品。丰厚的人文,灵动的山水,深远的佛教,还有那气势磅礴的千丈岩、庄严肃穆的雪窦山,让主创团队留下了深刻的印象,更激发了这位大编剧的创作灵感。

Scott·Albert说,此次功夫动漫主创团队来溪口采风,正是为了更好地塑造

溪口故事。雪窦山的景色很美,历史文化底蕴也非常独特,本身就是非常棒的素材,相信经过动画的艺术加工后,雪窦山将会更加迷人多彩。

据主创团队介绍,《神奇布袋小子》动画,不仅要把溪口的场景动漫化,还会把溪口水蜜桃、千层饼、牛肉干、芋艿头融入动画中,让全国各地观众都能看到溪口美食。除此之外,他们还将另塑奉化溪口“小弥勒”的卡通形象,以年

轻人乐见的方式展示奉化人文,把奉化打造成中国第一祈福IP,让看到动画片的人都会想要到溪口来,实地体验溪口城市超级IP,感受这里的乡土人情。

据宁波溪口雪窦山名山建设管理委员会投资促进局局长庄科裕介绍,预计《神奇布袋小子》动画将在明年暑假与全国各地观众见面,未来还将走出国门,把溪口文化带到世界各地,世博代表亚洲“未来城”的千年古镇溪口“C位出道”指日可待。