

一批新规2月施行 建筑工人权益将得到更好保护

更好保护建筑工人权益,更加深化金融信息服务内容管理,更有效维护民警执法权威……2月,一批新规将正式施行。

更好保护建筑工人权益
2月1日起,最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(二)》将施行。

在实际施工人权利保护方面,司法解释明确规定人民法院应当追加转包人或者违法分包人为本案第三人;规定要在查明发包人在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任。同时,司法解释还规定实际施工人有权对发包人提起代位权诉讼,以期进一步加强对农民工等建筑工人权益的保护。

关于建设工程施工合同无效损失赔偿数额的认定,司法解释规定,对于损失大小无法确定的,一方当事人请求参照合同约定的质量标准、建设工期、工程价款支付时间等内容确定损失大小的,人民法院可以结合双方过错程度、过错与损失之间的因果关系等因素作出裁判。

关于建设工程价款优先受偿的范围,司法解释规定应依照国

务院有关行政主管部门关于建设工程价款范围的规定确定建设工程价款优先受偿的范围,将承包人应获得的利润也包括在内。为加强对农民工等建筑工人合法权益的保护,司法解释还对承包人处分建设工程价款优先受偿权作了限制,规定发包人与承包人约定放弃或者限制建设工程价款优先受偿权,不得损害建筑工人利益。

更加深化金融信息服务内容管理
2月1日起,金融信息服务管理规定将施行。规定旨在加强金融信息服务内容管理,提高金融信息服务质量,促进金融信息服务健康有序发展,保护自然人、法人和非法人组织的合法权益,维护国家安全和公共利益。

规定要求,金融信息服务提供者应当履行主体责任,配备与服务规模相适应的管理人员,建立信息内容审核、信息数据保存、信息安全保障、个人信息保护、知识产权保护等服务规范;在显著位置准确无误注明信息来源,并确保文字、图像、视频、音频等形式金融信息来源可追溯;配备相关专业人员,负责金融信息内容的审核,确保金融信息真实、客观、合法。

规定明确,金融信息服务提供者不得制作、复制、发布、传播含有下列内容的信息:散布虚假信息,危害国家金融安全以及社会稳定的;歪曲国家财政货币政策、金融管理政策,扰乱经济秩序、损害国家利益的;教唆他人商业欺诈或经济犯罪,造成社会影响的;虚构证券、基金、期货、外汇等金融市场事件或新闻的;宣传有关主管部门禁止的金融产品与服务的;法律、法规和规章禁止的其他内容。

此外,规定还要求国家和地方互联网信息办公室应当建立日常检查和定期检查相结合的监督管理制度,依法对金融信息服务活动实施监督检查,有关单位、个人应当予以配合。

更有效维护民警执法权威
2月1日起,公安机关维护民警执法权威工作规定将正式施行。规定将保障公安民警依法履行职责、行使职权,维护国家法律尊严和民警执法权威。

规定明确,公安民警依法履行职责、行使职权受法律保护,不受妨害、阻碍,民警及其近亲属的人身财产安全不因民警依法履行职责、行使职权行为受到威胁、侵犯,民警及其近亲属的人格尊严不因民警依法履行职责、行使职权行为受到侮辱、贬损。行为实施侵犯民警执法权

威的行为,构成犯罪的,依法追究刑事责任;尚不构成犯罪,构成违反治安管理行为的,依法给予治安管理处罚。民警依法履职对公民、法人或者其他组织合法权益造成损害的,民警个人不承担法律责任,由其所属公安机关按照国家有关规定对造成的损失给予补偿。公安机关应当严格依法依规开展执法过错责任追究工作,非因法定事由、非经法定程序,不得对民警采取停止执行职务、禁闭等措施,不得作出处分或者免职、降职、辞退等处理。

同时,规定要求,县级以上人民政府公安机关应当成立由督察长为主主任的维护民警执法权威工作委员会,其办公室设在警务督察部门。公安机关应当建立完善维护民警执法权威新闻发布机制,协调医疗卫生机构建立民警因公负伤紧急救治畅通机制,建立维护民警执法权威抚慰金制度,通过聘请法律顾问、专职律师等形式为民警依法履行职责、行使职权提供法律服务。

规定还明确了侵犯民警执法权威的具体情形、处置要求,对民警受到侵犯后的申请救济、案件督办、职务行为认定、澄清证明以及落实相关工作责任等方面提出要求,并将警务辅助人员、民警近亲属一并纳入保护范畴。

新华社北京1月30日电

国家卫健委：2020年基本建立较为完善的三级公立医院绩效考核体系

国家卫生健康委员会副主任王贺胜30日说,今年在全国启动三级公立医院绩效考核工作,较为完善的三级公立医院绩效考核体系将在2020年基本建立。

王贺胜在国新办当天举行的国务院政策例行吹风会上说,目前,公立医院改革发展的顶层设计已基本完成。根据国务院办公厅近日印发的《关于加强三级公立医院绩效考核工作的意见》,2019年,在全国启动三级公立医院绩效考核工作,绩效考核指标体系、标准化支撑体系、国家级和省级绩效考核信息系统初步建立,探索建立绩效考核结果运用机制。

根据意见,到2020年,基本建立较为完善的三级公立医院绩效考核体系,三级公立医院功能定位进一步落实,内部管理更加规范,医疗服务整体效率有效提升,分级诊疗

制度更加完善。患者在三级公立医院就诊时,如何对自己的就医体验进行评价?国家卫健委医政医管局局长张宗久在吹风会上说,2019年3月底前,全国三级公立医院全部纳入国家卫健委满意度调查平台。他说,目前基本上所有的三级医院都已加入满意度的监测网络。患者可以通过自己的手机扫描二维码,进入这个平台,对自己的就医感受作出选择和回答。

据了解,为进一步深化公立医院综合改革、加快建立分级诊疗制度和现代医院管理制度,意见提出了一系列具体考核指标和建设支撑体系的工作任务。三级公立医院绩效考核指标体系由医疗质量、运营效率、持续发展、满意度评价等4个方面的55项指标构成。

新华社北京1月30日电

今年中小企业“走出去”将获更多支持

记者30日从贸促会获悉,2019年,贸促会将积极采取多种举措,搭建更多经贸促进平台,服务中小企业开展国际经济合作,帮助中小企业更高质量“走出去”。

在当日于北京举行的贸促会例行新闻发布会上,贸促会发展研究部副巡视员俞海燕表示,近年来,我国中小企业“走出去”步伐明显加快。一大批企业成功“走出去”,获得重要发展机遇;也有不少企业因为风险意识不强、不熟悉国外经贸政策、不了解所在国法律法规等因素,遭遇投资挫折甚至失败。

为了更好地促进中小企业发展,俞海燕称,2019年,贸促会将多措并举,提供更加优质服务,帮助广大中小企业更高质量“走出去”。

据介绍,2019年,贸促会将进一步宣传国家促进中小企业发展的政策措施,引导企业用好用足各项优惠政策,为中小企业提供商事法律、信用合规、融资等服务。同时,助力企业开拓多元化市场,着力促进关键技术设备等进口,积极促进

服务贸易出口,继续实施“中国跨境电商企业海外推广计划”项目,支持中小企业扩大进出口贸易。

此外,贸促会将加强投资信息发布,举办中小企业主题投资促进活动,推动中小企业到境外合作区投资兴业,在亚洲、非洲、中东欧、拉美等地区开展第三方市场合作;还将与国际贸易中心合作,重点实施企业国际化经营管理发展(中国)国家中心项目,开展系列培训,组织“中国品牌境外行”“百所高校服务百家中小企业品牌建设”等专项活动,提升中小企业国际竞争力。

俞海燕表示,为了做好上述工作,贸促会成立了促进中小企业发展工作领导小组,正在研究设立中小企业国际合作促进中心和中国国际商会中小企业委员会。贸促会将进一步整合系统内外资源,助力中小企业用好国际国内两个市场、两种资源,不断提升国际竞争力,助力培育更多具有全球竞争力的世界一流企业。

新华社北京1月30日电

杭州2019年计划新增蓝领公寓15000套

记者日前从杭州市住房保障和房产管理局获悉,杭州全市2019年计划新增蓝领公寓15000套,以有效缓解外来务工人员租房难问题。

2018年,杭州遵循“政府主导、政策扶持、市场运作、租金适度控制”的原则,坚持多渠道筹集、多方式实施,协调各城区和各相关主体,最大限度利用将拆未拆房屋、空置存量房屋和暂时闲置土地进行改建或新建,积极推进蓝领公寓的筹建工作。

杭州市住房保障和房产管理局

相关负责人表示,杭州2019年将继续加大蓝领公寓的建设力度,计划全市新增筹建蓝领公寓15000套。同时,加快推进2018年已开工项目的建设进度,对已发布蓝领公寓租赁受理通告的项目,按照既定的程序和规范,指导各区做好租赁申报单位及入住人员资格确定工作。

据统计,截至2018年底,杭州共有25个蓝领公寓项目启动租赁受理工作,推出房源10568套(间),十余个项目已交付。

新华社杭州1月30日电

高铁上戴口罩躲卫生间吸烟被罚 警方提醒烟民切勿以身试法

有些老烟民在乘坐高铁时,耐不住一时烟瘾发作,心存侥幸躲到卫生间抽烟,或者干脆在车厢连接处“吞云吐雾”,引发烟雾报警器报警,导致高铁减速运行。记者了解到,自春运以来,长沙铁路公安处仅7天时间就连续查处了4起高铁列车吸烟事件。

1月25日16时10分,由长沙铁路公安处乘警支队值乘的香港西九龙开往昆明南的G312次列车运行在桂林西至贵阳北区间,6号车厢卫生间有乘客吸烟引发烟雾报警,乘警立即赶往现场,发现一个头顶白帽、佩戴口罩的青年男子一脸狼狽地从卫生间出来。经当场盘问,

该男子张某对吸烟的违法事实供认不讳。随后,张某被移交给贵阳北站派出所处理,并处以行政处罚款500元。

警方提醒,高铁、动车全程禁烟,一旦吸烟就会触发报警装置。铁路春运客流高峰即将来临,烟民们决不能图自己一时之快,给成千上万旅客出行带来麻烦。依据《铁路安全管理条例》有关规定,在动车组列车上吸烟,将被处以500元至2000元不等的罚款。对吸烟导致列车火灾等严重后果的,将依法追究刑事责任。旅客切莫心存侥幸,以身试法。

新华社长沙1月30日电



多省份提“三稳”,“一城一策”成高频词——地方两会透露2019年楼市调控信号

2018年房地产从严调控,市场逐步回归理性。正在陆续召开的地方两会上,10多个省份的政府工作报告提出房地产调控以稳为主,强调完善住房保障体系。此外,“一城一策”成为高频词。专家认为,这预示楼市调控灵活性增强。

多省份提“三稳”,有地方提防控房地产领域风险

从已召开的各地两会看,今年调控以稳为主,确保房地产市场稳定发展被提到前所未有的高度。

去年年底,住建部在全国住房和城乡建设工作会议上提出了“稳地价、稳房价、稳预期”要求,多地两会也明确提出“三稳”。

上海将加强房地产市场调控不动摇、不放松,房地产市场平稳健康发展,房价保持总体稳定;河南强调,“加强市场供需双向调节,坚决遏制投机炒房,加强城市之间政策联动和统筹协调,落实稳地价、稳房价、稳预期责任”;福建提出,“健全促进房地产市场平稳健康发展长效机制,切实稳地价、稳房价、稳预期”。

不少地方还明确了稳定房地产市场目标、措施。陕西省提出,推动房地产市场平稳健康发

展,有效防控房地产领域风险。四川省提出加强房地产市场监管,促进房地产市场平稳健康发展。深圳市强调,以更多经济手段构建房地产市场平稳健康发展长效机制,加快住房制度改革配套政策落地,并推进住宅政策性金融机构改革试点。

“政策总基调没有变,依然是‘稳’。”北京市人大代表、北京大学房地产法研究中心主任楼建波认为,落实“稳地价、稳房价、稳预期”要求,今年各地定位房地产市场不会离开这个主基调。稳定房地产市场的核心,就是要防止房价暴涨暴跌,“房住不炒”的定位没有变。

易居研究院智库研究中心总监严跃进等业内专家分析,各地两会透露出“稳字当头”和强化预期管理的信号,表明各地楼市调控的稳定性和连续性将会继续下去。

住房保障力度加大,进一步补齐租赁短板

值得注意的是,今年各地两会强调完善住房保障体系,并强化了租赁住房布局。

一些城市普遍聚焦住房保障,力度比往年有所加大。北京提出,完善住房市场体系和住房保障体系,多渠道建设筹集政策性产权住房6万套,完成棚户区改造1.15万

户,相较于去年力度更大。广州市明确,2019年要扩大户籍家庭住房保障覆盖面,基本建成保障性安居工程3.2万套,也超过了去年力度。

其他热点城市和省份也加强了住房保障体系建设。上海提出,新增供应各类保障房8万套;深圳的部署更加具体,提出加大人才住房、安居型商品房、公共租赁住房建设筹集力度,建设筹集人才住房和保障性住房8万套、供应3.4万套;安徽预计新开工保障性安居工程21.45万套,基本建成10.19万套;福建2019年将完成棚户区改造4.5万套。

为构建租售并举的住房格局,各地在租赁市场下功夫颇多。福建强调加强共有产权住房和租赁住房建设,培育住房租赁市场;北京市今年多渠道建设筹集租赁住房5万套(间);深圳提出完善住房租赁监管,出台专门政策严控住房租金过快上涨;上海新建和转化租赁房源21.2万套,新增代理经租房源14.6万套,建成住房租赁公共服务平台。

易居企业集团首席执行官丁祖昱认为,重视保障、鼓励租赁是近年来构建“租购并举”住房格局中的重要一环,今年多地将进一步补齐保障和租赁的短板。针对目前房屋租赁市场诸多不规范现象,多地加强制度建设、金融支持,有利于实现租

售“两条腿”走路。

“一城一策”成调控高频词,多地将开展试点

记者发现,“一城一策”成为多地政府工作报告中的高频词。专家认为,这预示着楼市调控灵活性增强。

多地政府工作报告明确提出实行“一城一策”。福建省提出,落实城市主体责任,编制实施住房发展规划,福州、厦门编制“一城一策”实施方案;河南省明确坚持因地制宜、综合施策,实行“一城一策”。另外,杭州、宁波、成都、长沙等地还明确将开展房地产市场调控“一城一策”试点。

“在‘房住不炒’的大前提下,‘一城一策’已经成为核心政策逻辑。中央定原则,地方定细则,夯实城市政府主体责任。‘一城一策’既能给予地方调控的灵活性,同时避免统一调控带来的系统性风险。”贝壳研究院院长杨现领表示。

据了解,自2018年底至今,菏泽、青岛、珠海等地对楼市政策进行了微调。安居客房产研究院首席分析师张波认为,无论地方采取何种微调都是为了“趋势的稳定性”,调控在不同城市表现出地区差异性,有利于楼市整体保持平稳。

新华社北京1月30日电