宁波市奉化区2019年“三年大变样”项目计划表(-)

类别	序号	项目名称	基本概况	季度主要形象进度计划				总投资(万元)	年度计划投资(万元)	计划完成时间	分管区领导	责任单位	责任单位领导
				一季度	二季度	三季度	10月底						
产业项目	1	置信工业城项目	占地面积181.8亩,建筑面积25万平方米,一期计划6月底完成交付,二期计划10月完工	一期基本完工,二期主体工程	一期完成建设并交付,二期主体工程	二期主体工程	二期完成建设	77000	10000	2019年10月	杜中权	经济开发区管委会	江建业
产业项目	2	比亚迪新能源电动叉车项目	占地面积200亩,建筑面积6.8万平方米,计划10月试生产	基础建设	基础建设	主体工程建设	完工并试生产	52000	35000	2019年10月	杜中权	经济开发区管委会	江建业
产业项目	3	宁波腾宏科技公司特种轴承钢精密球项目	占地面积30亩,计划6月投产	主体工程建设	完工并投产	/	/	8500	1500	2019年6月	杜中权	经济开发区管委会	江建业
产业项目	4	宁波博龙机械公司汽车零部件项目	占地面积20亩,计划3月完成厂房主体建设,7月投产	主体工程建设	主体工程建设	完工并投产	/	8400	1500	2019年7月	杜中权	经济开发区管委会	江建业
产业项目	5	宁波康宁公司高效能铁硼稀土用磁片生产线项目	占地面积30亩,计划6月底前投产	主体工程建设	完工并投产	/	/	7600	1000	2019年6月	杜中权	经济开发区管委会	江建业
产业项目	6	宁波艾迪卫公司公共饮水设备和RO膜生产线建设项目	占地面积25.7亩,计划8月底前投产	主体工程建设	主体工程建设	完工并投产	/	6300	3000	2019年8月	杜中权	经济开发区管委会	江建业
产业项目	7	宁波安通机械公司智能厨卫制造项目	占地面积28亩,建筑面积3.5万平方米,计划6月投产	主体工程建设	完工并投产	/	/	5950	2000	2019年6月	杜中权	经济开发区管委会	江建业
产业项目	8	滕头祥和纸业公司技改项目	占地面积34亩,计划3月投产	完工并投产	/	/	/	5000	2000	2019年3月	杜中权	经济开发区管委会	江建业
产业项目	9	精旭达铁路器械公司高铁动力电池和检票系统部件生产项目	占地面积21亩,计划9月投产	主体工程建设	主体工程建设	完工并投产	/	5000	1000	2019年9月	杜中权	经济开发区管委会	江建业
产业项目	10	宁波滨海健康旅游小镇项目一期	占地面积700亩,计划10月份2号地块儿童游乐场及3.4万平方米商业主体完工,3号地块运动中心、会展中心、影城及3.7万平方米商业主体完工,4号地块26万平方米住宅主体结顶	2、3、4号地块项目基础加固	2、3、4号地块商业和公建项目部分结顶	2、3号部分商业、公建主体完成,住宅主体施工	2号地块儿童游乐场及3.4万平方米商业主体完工,3号地块运动中心、会展中心、影城及3.7万平方米商业主体完工	800000	76000	2019年10月部分地块主体完工	胡荣	滨海旅游度假区管委会	董志松
产业项目	11	宁波湾滨海华侨城文旅项目一期	占地面积890亩,建设主题商业、展示中心、住宅等,计划10月份05号地块二、三期1.5万平方米主体结顶,度假小区一期3万平方米主体结顶	05号地块一期结顶,度假小区一期桩基施工	05号地块二期、三期完成方案设计,度假小区一期桩基施工	05号地块二期、三期桩基施工,度假小区一期地下室施工	05号地块二、三期1.5万平方米主体结顶,度假小区一期3万平方米主体结顶	330000	31000	2019年10月部分地块主体结顶	胡荣	滨海旅游度假区管委会	董志松
产业项目	12	时光宁波文旅小镇项目	规划面积3333亩,包括文化养生产业区、滨海养生公园、长堤景观绿化、景区道路以及其他基础设施,计划5月花海区完工,10月游客服务中心等主体结构完成	主题社区土地出让	花海区开园迎接游客,文创街区酒店开工	文创街区主体施工	游客服务中心等主体结构完成	200000	40000	2019年5月花海区完工	胡荣	滨海旅游度假区管委会	董志松
产业项目	13	宁波农副产品物流中心项目	占地面积460亩,建筑面积31万平方米,包括蔬菜、肉禽蛋交易区、冷库及配套附属用房,一期计划10月完工	一期主体结顶,二期启动地基处理	一期设备安装及调试,二期地基处理完成25%	一期基本完工,二期地基处理完成50%	一期完工	220000	15000	2019年10月一期完工	蒋国宝	宁南管委会	江雪明
产业项目	14	国美(宁波)电商运营基地项目	占地面积150亩,建筑面积9.1万平方米,包括仓储用房、电商运营仓库及配套用房,计划10月试运营	2个仓库主体结顶	电商运营仓库及配套用房主体结顶	仓库试运营,电商仓库及配套用房设备安装及调试	完工并试运营	30000	9000	2019年10月	蒋国宝	宁南管委会	江雪明
产业项目	15	奥迪斯丹纸业公司纸箱项目	建筑面积3.7万平方米,计划10月完工	1-4号楼主体完工	5号楼施工	5号楼完工	完工	12300	1000	2019年10月	蒋国宝	宁南管委会	江雪明
产业项目	16	万达金街项目	占地面积30亩,建筑面积12万平方米,计划5月运营	商铺装修	正式营业	/	/	20000	2000	2019年5月	魏建根	岳林街道	范申松
产业项目	17	惠政老街项目	建筑面积5.6万平方米,计划5月完成装修工程,8月完成附属工程,10月完工	附属工程完成30%	附属工程完成75%	基本完工	完工	49000	18000	2019年10月	傅岳炳	城投集团	孙红光
产业项目	18	朝阳纺织地块一期项目(仁湖锦庭)	建筑面积4万平方米,计划8月完成附属工程,10月完工	装饰工程完成30%	完成装饰工程,附属工程完成至50%	基本完工	完工	27115	4100	2019年10月	傅岳炳	城投集团	孙红光
产业项目	19	启迪智能装备(气动)科技园一期	占地面积71亩,建筑面积8万平方米,计划10月完工	一期结构施工	一期主体结顶	完成一期墙体砌筑、外墙粉刷	建成并运营	21000	10000	2019年10月	杜中权	科技局	王倍龙
产业项目	20	复旦科技园浙江创新中心项目	建筑面积2.6万平方米,计划6月投用	完成大楼主体装修80%	完成装修并试运营,6月8日正式开园	/	/	9000	9000	2019年6月	杜中权	科技局 岳林街道	王倍龙 范申松
产业项目	21	溪口恒大生态旅游小镇项目一期	占地面积约512亩,包括住宅区、酒店、商业街、运动中心等,计划10月湖山新城一号地块风情酒吧街、商业街开业,完成湖山新城二号地块影城和运动中心精装修	1、湖山新城一号地块:风情酒吧街部分外立面展示,商业街外立面完成80%;2、湖山新城二号地块:完成影城、运动中心幕墙施工,住宅外立面施工;3、剡溪中学东侧地块:完成酒店外立面施工,住宅装修;4、湖山商住四号地块:各楼栋砌体施工	1、湖山新城一号地块:风情酒吧街施工,商业街外立面完成;2、湖山新城二号地块:影城、运动中心主体完工,住宅外立面施工;3、剡溪中学东侧地块:完成酒店外立面施工,住宅装修;4、湖山商住四号地块:部分楼栋外立面施工	1、湖山新城一号地块:风情酒吧街主体完成,商业街铺装完成;2、湖山新城二号地块:影城、运动中心精装修完成,住宅精装修完成,市政工程施工;3、剡溪中学东侧地块:酒店、住宅精装修;4、湖山商住四号地块:完成部分楼栋消防、智能化工程	风情酒吧街、商业街开业	400000	40000	2019年10月部分地块完工	周世君 江定康	溪口镇	张安乐
产业项目	22	溪口大爱特色养老书院小镇项目	占地面积378亩,建筑面积25万平方米,包括生态养生庄园、养老社区、养生社区、生态休闲农庄等,计划10月份5号地块启动区完工	1、7号,6.9号地块结构施工,2、3、4、8号地块桩基施工,5号地块二次结构施工	1、7号地块主体结构及二次结构施工,6.9号地块结构施工,2、3、4、8号地块地下室结构施工,5号地块内外装饰、小院施工	1、7号地块主体结构及二次结构施工,6.9号地块结构施工,2、3、4、8号地块主体结构施工,5号地块内外装饰、小院施工	5号地块启动区完工	200000	20000	2019年10月5号地块启动区完工	周世君 江定康	溪口镇	张安乐
产业项目	23	商量岗森林度假区项目一期	建设滑雪场、森林小木屋、基础配套等,计划10月完成滑雪场、木屋和配套景观、步道及景观提升工程,投入试运营	森林木屋室内装修,景观和道路施工	森林木屋室内装修,景观和道路施工	森林木屋室内装修,景观和道路施工	完成木屋和配套景观等施工,投入试运营	13688	5400	2019年10月	周世君 江定康	溪口镇	张安乐
产业项目	24	甬昇预制混凝土构件生产线项目	占地面积76.8亩,建筑面积6.6万平方米,计划4月全面投产	完成二期设备安装	投产	/	/	20659	3300	2019年4月	杜中权	莼湖镇	滕晓君
产业项目	25	零碳星球休闲旅游项目一期	占地面积10亩,建设20栋零碳屋、综合接待中心及道路配套设施,计划10月份完工	完成8个球体建设	完成所有球体和综合接待中心建设	完成零碳屋装修,道路及配套设施建设	完工	5000	2500	2019年10月	陈彩凤	松岙镇	缪盛雷
产业项目	26	冠成国际商业广场项目	占地面积44.5亩,建筑面积23.8万平方米,计划6月全面完工	商场的室内装修及项目附属工程建设	完工	/	/	167000	5000	2019年6月	傅岳炳	锦屏街道	王志明
产业项目	27	旅游集散中心项目(印象奉化)	占地面积81.5亩,建筑面积15.8万平方米,计划10月商圈投运,酒店基本完工	酒店装修	酒店装修及附属工程施工	酒店装修及附属工程施工	基本完成酒店装修及附属工程,商圈投运	80000	15000	2019年10月	傅岳炳	锦屏街道	王志明
产业项目	28	长汀商住地块项目(长汀云庐)	占地面积186.5亩,建筑面积30.5万平方米,计划10月主体结顶	高层、别墅、叠墅主体结构施工	高层主体结构施工,别墅、叠墅主体结顶	高层主体结构施工,别墅、叠墅外立面装饰	高层主体结顶,别墅、叠墅外立面装饰	325000	50000	2019年10月主体结顶	傅岳炳	锦屏街道	王志明
产业项目	29	原奉化食品厂地块项目(云山新语)	占地面积94亩,建筑面积18.1万平方米,计划10月主体结顶	1-A、1-B、2、3、5、7、8号楼结构施工,6、9、10-16号楼二次结构施工	2、3、5号楼主体结顶,1-A、1-B号楼主体结构施工,6、9、10-16号楼二次结构施工	1-A、1-B、7、8号楼主体结顶,6、9、10-16号楼二次结构施工完成	所有楼栋主体结顶	162500	30000	2019年10月主体结顶	傅岳炳	锦屏街道	王志明
产业项目	30	原毛纺厂商住开发项目(南山府)	占地面积69亩,建筑面积14.1万平方米,计划10月主体完工	高层结顶	砌体工程施工	砌体工程等二次结构施工,内外墙粉刷,外立面装饰	主体完工	150633	20000	2019年10月主体完工	傅岳炳	锦屏街道	王志明
产业项目	31	华元欢乐城项目	占地面积63亩,辅楼娱乐、餐饮部分计划1月开业,主楼酒店、商务办公部分10月开业	辅楼开始营业,主楼装修	主楼装修	主楼完成装修并开业	全面开业	30000	3000	2019年10月	陈锦杰	岳林街道	范申松