

不养狗才能买房,你怎么看?



近日,某房地产开发商提出打造“无狗社区”,要求消费者“答应不养狗才能买房”。“无狗社区”推出后,在网上引发了热议。深受狗患的网友为此拍手称快,但爱狗如命的网友却对此嗤之以鼻。养狗与买房,两个看似毫不相干的事情,被紧密地联系在一起。对此,你怎么看呢?

□主持人 毛淦颖

支持 不失为一种大胆尝试

@悠然梓——一直以来,业主养狗引来的各种问题,是许多小区最头疼的事情。一方面,一些狗在小区随地便溺,花园、电梯等都是重灾区。另一方面,狗咬伤人事件时有发生,引发邻里之间矛盾纠纷。这个措施从源头上避免了狗患,先前惹人厌烦的种种不文明养狗问题可迎刃而解,值得欢迎。

@向南的种子:“无狗社区”更是一场有益的社会实验。正所谓“物以类聚,人以群分”“无狗社区”和“有狗社区”可以让人们各取所需,各自安好。在“无狗社区”,业主可以共享清静,免受打扰。在“有狗社区”“铲屎官们”可以一起过着遛狗,交流心得。“无狗社区”的积极探索,也能够为社会规范管理养狗提供样本经验。

@大Vivian:打造“无狗社区”,不仅减少了深为狗患所困居民的烦恼,也给社区治理、政府管理省去不少麻烦。按理说,志趣习惯比较趋同的居民为邻,不养狗的人和喜欢养狗的人分而居之,是一种合理的安排。

反对 霸王条款存在一刀切

@李三木木木:我反对“无狗社区”,这不符合现代社会发展的规律。随着生活条

件的改善,宠物狗的品种逐渐增加,狗对于居民来说不仅仅是宠物,更是一种陪伴,一个精神寄托。越来越多的居民开始养狗,且饲养宠物狗的方式也逐渐改善。虽然目前不少小区存在一些不文明的养狗行为,但是还有很多居民做到文明养狗。

@风挽凉年:开发商一刀切的政策不可取,这条规定有霸王条款之嫌。它剥夺了文明养狗居民的正常权利,存在消费歧视,感觉很合理。如果说,碰到有特殊情况的消费者,他要是需要导盲犬、工作犬等,也不能买房吗?

@路人甲走丢了:“无狗社区”的设想挺乌托邦的。首先,在社会信用意识有待提升的语境下,若一些人买房时承诺不养狗,住进去之后不履行,开发商或物管方面能有什么好办法制约吗?其次,二手房交易不经过开发商和物管,意味着不养狗承诺不涉及二手房业主,这个事岂不是更难办了。

中立 是一种自由选择行为

@二十一Clark:禁狗条款不是开发商强加于消费者的,而是在签订合同之前已明确告知,买卖双方自愿的前提下,达成协议。买房与卖房是一个双向选择、自愿交易的过程,消费者完全可以对禁狗条款说不。即使不能接受“无狗社区”,消费者照样有大量房源可以选择。

@有深度的二狗子:把“无狗社区”当作卖点,可以视为开发商的市场细分策略。这种做法成效如何,不妨留待市场评判。同时,“禁狗条款”只是一个软规定,并不具备强制力,也没有事先约定违约责任。如果有业主签了合同以后养狗,如何妥善解决问题考验着小区物管的管理智慧。

主持人的话:

在养狗的问题上,人类社会永远是一个矛盾综合体。爱狗的人爱到骨子里,厌它的人唯恐避之不及。爱狗一族的道理是,不养狗者根本就不懂狗对主人重要性,更不懂人狗情感之真之深。而不养狗者原则往往是,养狗是你的权利,不受侵扰是我的权利,只要不妨碍我的权利,怎么养都是个人自由。开发商打造“无狗社区”的构想即便有些乌托邦,如果能够起到“增量与减法效应”,于社区治理乃至公共管理来说,至少是一种积极的探索。



会上看承诺,会后重落实



近几年全国两会期间,数场“部长通道”采访活动备受关注。人民大会堂北大厅,百米通道记者云集,列席会议的政府部门负责人来到聚光灯下,直面问题,现场“开方”。

还记得去年全国两会“部长通道”上热度和锐度兼具的提问吗——个人所得税怎么改?房地产市场下一步怎么发展?将采取哪些措施解决农药化肥过量使用?……一个个

直击百姓关切的问题,在彰显中国两会透明与开放的同时,也更加凸显出部长们肩上承载着的沉甸甸的人民重托。

越是群众关心的热点越要认真回应。从早些年记者“围追堵截”拦部长,到近几年部长们直面媒体,有问必答,“部长通道”上采访形式变得更为多样,不变的是各方对部长们履职尽责的期盼。“问题提得好”“将拿出百分之百的努力”……直面问题、表态诚恳。有部门负责人甚至带来图表现场讲解,为的就是让政策更接地气、更入人心。

会上看承诺,会后看落实。不少去年全国两会“部长通道”上的承诺得到了兑现。比如,“把党中央、国务院的减税‘大礼包’不折不扣地送到每家每户每一人手中。”这一年来,一系列减税降费政策为广大纳税人不断带来改革红利,尤其是去年10月个人所得税起征点从每月3500元提高至5000元,让不少人有了明显感受。承诺继续加快推进棚户区改造,大力推进

公租房建设,强调“坚持‘房子是用来住的,不是用来炒的’”,去年1月至11月,全国棚改已开工616万套,超额完成任务。多地“蓝天”多了、移动网络流量资费降了、惩治侵权力度加大了……“部长声音”带来的良策和实招,凝聚着各方对民众期盼的关注,也推动着热点难点问题在会后的逐步解决。

凝聚民心、彰显决心、增强信心。伴随2019年“两会时间”即将开启,沟通上下左右,直接会内会外,这条通道仍在延续。相信部长们将继续带来新愿景、新承诺,为共创更加美好的未来展现新作为。

据新华社



关注奉化, 关注奉化发布



更多精彩, 请扫奉化新闻网二维码



@马砚菲: 莼湖, 停泊。

——2月25日



@吉小贝_: 摄于溪口古镇。

——2月23日



@大鹏戒烟了: 滕头村新景点。

——2月24日



@空中精灵-海鹰: 梅花谷, 花海徜徉, 摄影云集。

——2月25日



宁波图书馆新馆人气爆棚!

最近,宁波图书馆新馆可谓是人气爆棚!进馆的读者人数又创新高,达到8053人次!自2018年12月28日正式开馆以来,读者人数频频创新高,面对这样的“盛况”,图书馆方面已开始采取增设座椅、增加采购图书等措施,而对于少儿借阅区过于嘈杂的场面,工作人员也有话想对陪同孩子前来看书的爸爸妈妈们说。——2月25日@宁波晚报的一条微博受到了网友的关注。

@Jony:好好的图书馆,希望不要变成嘈杂的儿童游乐场。

@Just·Crazy™:国民素质要从小孩子



手机扫描二维码 关注奉化日报官方微博

抓起,进到图书馆家长应该做一个好榜样。

小V说博:文明你我他,方便靠大家。读书应该有良好的环境,图书馆也是考验新老宁波人文明的窗口,读者要为图书馆营造一个良好的学习氛围。

家长感叹生娃开销大养不起

近日,杭州萧山一妈妈在网上发帖:生个宝贝,发现开销真的大。宝贝出生的时候,顺产没有花多少钱,给他存了个基因。然后他38周的时候感冒又去住了医院,花了15000元左右。今天来拍月照,套餐2399元。你说二胎养得起吗,一个月就够了。——2月24日@NBTV新闻中心的一条微博引发了网友的热议。

@bo:生育两个小孩,母亲付出的是自己的人生。

@晗:穷有穷的养法,富有富的养法,养大了都是财富。

小V说博:现在养孩子的费用越来越高,特别是孩子的教育培训费,水涨船高。不过

还是要根据每个家庭的实际情况来量力而行。

嘉兴羽绒衣在美国成爆款!

这两天,国内一款不知名的羽绒服火了。在美国成了爆款,纽约人手一件,更没想到的是,生产这件羽绒服的厂家在浙江嘉兴。美国亚马逊网站上评价6000多条,超过80%是4星或5星好评!一件不到140美元的羽绒服,连富有人潮人乃至设计师都成了它的粉丝。预售就抢空,甚至在美国被称作“亚马逊外套”。——2月25日@钱江晚报的一条微博引起了网友的讨论。

@邵依平:只要产品好,消费者自然是识货的。

@任风临:厉害了,中国人从来不害怕竞争。

小V说博:中国制造走向世界,得到了全球的肯定,做羽绒服的嘉兴小夫妇俩也成为了“华人之光”。为浙江点赞,为中国点赞。

记者 毛淦颖 整理

回音壁

@雨后彩虹2019:城北中学门口的南渡路何时安装候车棚?

区公交公司答复:由于江口街道对南渡路改造时,把公交候车亭拆除了,现在由江口街道对该路段候车亭进行重建,目前候车亭材料正在采购中。

@晚风微凉:溪口镇中心小学什么时候迁建?

溪口镇政府答复:溪口镇中心小学外迁工程项目暂时缓建。目前溪口城市建设投资有限公司正在积极对接相关事宜,争取早日开工建设。

@洛洛洛:岳林街道斯张村有无拆迁计划?

区征迁办:目前暂无拆迁计划。
记者 毛淦颖 整理