

# 新一轮“大学生购房补贴细则”出炉

本报讯(记者 毛滢 通讯员 胡蓉萍)本周一,《关于推进开放揽才产业聚智相关政策的实施细则》正式出炉,就高层次人才安家补助和购房补贴、基础人才购房补贴、市本级应届本科生和硕士研究生生活安居补助、青年精英人才奖励、青年留学回国人才就业补助、企业引才补助六项政策制定实施细则。记者注意到,备受市民关注的“基础人才补贴”(即大学生购房补贴)与此前实现了无缝对接。

记者从区人社局人才开发科了解到,新一轮的“大学生购房补贴”政策,自2018年8月12日起至2021年8月11日,毕业十年内、取得全日制普通高校毕业证书(在海外取得学位的,须通过教育部留学服务中心认证并取得

《国(境)外学历学位证书》;包括取得高级职业资格证书的高级技工学校和技师学院毕业生),且申报时在甬就业创业的基础人才,依法缴纳社保,在宁波大市范围内首次购买家庭唯一住房的,按规定享受购房补贴总额(以契税发票不含税的计税金额为准)2%的购房补贴,最高不超过8万元。购房补贴政策以家庭(包括夫妻及不满18周岁的未成年子女)为单位认定。凡在当月申报并经对应人社部门审核通过的,自复核通过之日起2个月内由对应补贴发放单位直接拨付发放至本人社保卡金融账户。

新一轮“大学生购房补贴”与之前的“大学生购房补贴”政策相比,有以下几点区别。一、申报方式更改。新政策由申请人登录宁波市人才服务申报系统http://hrs.nbrc.com.cn/,线上提交申请,预审通过后再

到窗口进行初核,同时递交补贴申请材料。二、申报材料压缩。老政策中需要递交的学历证书及学信证明在新政策中改为教育部学籍在线验证报告或者《国(境)外学历学位证书》。三、新增交易限制。新政策享受购房补贴的房产,在取得不动产登记证满5年后方可上市交易。四、购房时间鉴定。二手房以不动产权证登记时间为准,商品房以首次备案时间为准。五、受理期限放宽。新政策受理期限一般要求取得不动产权证半年内办理。六、“住宅”范围变窄。新政策中,拆迁安置、经济适用房、限价房、大龄青年房、人才安居房、农居房等政策性住房不能申请享受购房补贴;已购房经济适用房、限价房等保障性住房和人才安居房,及已享受购买人才公寓货币补贴等相关政策性补助的人才,不再享受购房补贴政策。七、“唯一”概念鉴

定。新政策中“首次”“唯一住房”的认定以补贴申请时宁波市自然资源规划和规划局的查验数据为准。此外,符合《关于优化人才住房保障的实施细则》的基础人才、创客人才,逾期尚未办理购房补贴的,可于2019年12月31日前按原政策规定办理补办手续,以后不再受理。

截至目前,我区老政策总计受理资格认定2634人,受理补贴申请2058人,发放金额4478.11万元。区人社局人才开发科负责人傅烁炯告诉记者,近日已有市民前来咨询办理,但不少市民将该政策和今年2月3日发布的《宁波市奉化区2019年人才购房补贴申请公告》混淆。傅烁炯提醒市民,《宁波市奉化区2019年人才购房补贴申请公告》的申请要求更高,申请流程也不同,目前2019年度申报已经结束。市民如有疑问,可拨打“88975000”咨询。

## 不忘党恩 老党员缴纳特殊党费

本报讯(记者 袁伟鑫)“我来交党费啦,今年对我来说是一个特殊年。今年是新中国成立70周年,也是我加入中国共产党第50个年头,我想缴纳5000元党费,作为我的一点心意,请党组织一定要收下。”前不久,家住锦屏街道长岭社区的李建华老人来到社区的便民服务大厅,一边说着,一边将准备好的5000元钱交给社区负责党建的工作人员。

今年72岁的李建华是社区第五党支部的老党员,1969年10月8

日加入中国共产党。从奉化公管所退休后,李建华虽然身患疾病,却一直十分关心社区工作,党性观念和理想信念丝毫未减,始终没有忘记自己是一名共产党员,仍处处以一名党员的标准来要求自己,积极参加党支部开展的主题党日活动。去年社区开展慈善捐款,他主动捐款1000元。“没有共产党,就没有我的今天,现在日子过得好,生活舒适都是党给的,我想尽自己微薄之力回报党的恩情。”李建华说。

## 首套房最低首付比例调整为20%? 部分银行和楼盘可受理

本报讯(记者 毛滢 通讯员 陈珂可)近日,有不少市民拨打本报新闻热线,询问此前在朋友圈广泛流传“本月起普通住房首套房最低首付比例调整为20%,二套房最低首付比例调整为30%”的消息是否属实。随后,记者咨询了部分银行和房产商,得知确有此事,但目前只有部分银行和楼盘做了相关调整,且受理要求较高。

记者了解到,本月初,中国银行奉化支行、建设银行奉化支行、工商银行奉化支行、农业银行奉化支行和交通银行奉化支行等银行已陆续开始受理该业务。但是,普通住房首套房最低缴纳20%首付的受理条件较高,必须满足首套房、住宅建筑面积在140平方米以下、信用良好的商贷客户才可以办理,且必须经过严格的审核。普通住房二套房最低缴纳30%首付要求客户名下没有未结清的房贷。办理公积金贷款或混合贷款的客户还是按照首

套房最低首付30%,二套房最低首付40%的政策。

交通银行奉化支行的毛经理告诉记者,普通住房首套房首付比例降低后,每天都有市民来电咨询,截止目前已受理10余笔该业务,多为保亿未来风景里、恒大溪上桃花源和恒大御海天下等楼盘购房者。但办理普通住房二套房缴纳30%首付的业务不多。在采访中,不少银行客户经理表示由于该业务要求较高,符合条件的客户较少。即使有满足条件的客户,为了减轻还贷压力,大家也更愿意支付30%及以上的首付款。

随后,记者咨询了我区部分在售楼盘,珠江中央城、宋都江宸府、保亿未来风景里、恒大溪上桃花源和恒大御海天下等楼盘的工作人员表示,将跟着合作银行政策走,满足条件的客户可以享受首套房缴纳20%的首付款。万科未来水岸和宝龙奉甬新城目前暂无调整计划,仍旧实行首套房缴纳30%的首付款。

## 集卡车司机开车玩手机酿事故

本报讯(记者 毛超峰 通讯员 吴涛)4月25日清晨,甬金高速往金华方向四角尖隧道出口一公里左右发生了一起三车追尾事故,两辆集卡车中间夹了一辆私家车,私家车两端被严重挤压。

到达现场后,民警发现两辆集卡车中间的小轿车已经报废,后方集卡车“骑”在了小车上,小车的后备箱和后排座位已经完全变形压扁,只剩前排两个座位还算完好。车厢内到处是碎玻璃。幸运的是小轿车上当时只有两名乘客,均坐在前排且都系了安全带,除副驾驶乘客受轻伤外,无人受伤。

“当时接到警情指令时就觉得很蹊跷。在这样视野良好的情况下,不应该出现这么严重的追尾事故,除非司机有开车打瞌睡或者分心的情况。”高速民警告诉记者,而

当民警对集卡车司机王某询问时注意到,王某支支吾吾说是刹车不好,发现前车时再踩刹车已经来不及了,并坚决否认自己在开车时有其他行为。民警根据现场痕迹发现,刹车印只有短短十米,而驾驶员陈述车速在75码左右,这个距离根本无法让一辆装满货物整车质量在40吨的车子停下来。注意到王某紧张的神态,民警第一时间翻看了王某的手机,果然发现王某微信第一条,有一个长达21分钟的视频聊天记录,而事故就发生在这个时间点。“视频时间和事故时间完全对得上,你还说自己没有玩手机?”面对民警的质问,王某选择了沉默。

记者了解到,目前伤员情况稳定,正在明州医院接受救治,事故也正在处理中,下一步民警也会对王某开车玩手机的违法行为进行处罚。

## 小车高速路上抛锚 居然找辆小车拉根电线拖着“走”

本报讯(记者 毛超峰 通讯员 陈谦 黄远)4月24日晚在G15沈海高速奉化段,一辆汽车用一根电线拽着另一辆车拖行,这危险的一幕让不少人都捏了把冷汗。

驾驶员吕某是一家货运公司的员工,当天需要将三辆电动汽车从宁波开往温州乐清交给货主,临行前吕某检查了车辆情况,发现还可以续航170多公里,他和同事商量了一下,准备开到宁海服务区,充个电顺便吃个晚饭,晚上8时前就能将车交到货主手中。

可待到车辆行驶到G15沈海高速往台州方向1538KM附近时,原本显示的130多公里的续航里程突然归零,电机停转,吕某用着最后的惯性将车辆停到应急车道,然后开始联系同行的另一辆电动汽车司机。

而另一辆车的司机王某闻讯到达现场后,只是草草在抛锚车辆后方十几米处放了个三角牌,两人决

定用尚能行驶的前车,拖拽着后车,拉到宁海服务区再进行充电。可翻遍了两辆车也没有找到牵引绳,无奈之下王某拿出一根捆绑货物用的电线,决定用它作为牵引绳拖拽汽车。谁能想这根电线实在不够坚固,在拖拽了几百米后,就断裂开来,两辆车又无奈靠边,准备开始新一轮的折腾。

所幸先前已在监控上发现情况的高速交警宁波支队一大队黄警官及时到达现场,制止了两名司机的危险举动。在询问中得知,两名司机为了省下拖车费,都没有报警。

在呼叫拖车将车辆拖至宁海服务区后,黄警官也对两名司机的违法行为作出了处罚。司机吕某因为未按规定设置警告标志的行为被处以计3分,罚款200元的处罚;司机王某因为非紧急情况下在高速公路应急车道上停车的行为被处以计6分,罚款200元的处罚。

## 民兵大检验



4月25日,2019年度区民兵整组点验大会举行。红旗猎猎,誓言铮铮,全区12支队伍,543名基于民兵精神抖擞、斗志昂扬,接受检阅。这次点验,有效检验了区民兵整组工作成果,激发了全体民兵的光荣感、责任感,为下一步开展民兵训练、组织民兵执行应急任务打下了坚实的基础。图为点验现场。 记者 王红雨 通讯员 郑健强 徐晶

## 1776名报考奉化公务员职位考生通过资格初审 5月13日开始打印准考证,5月19日公共科目笔试

本报讯(记者 李婷婷 通讯员 钱君)记者从区委组织部公务员管理科获悉,2019年我区共计划招录公务员48名,比去年减少23名。目前网上报名初审结束,共有1843人报名参加考试,其中1776名考生通过资格初审,整体报名人数基本与

去年持平。从报名情况看,平均报名比例为38:1,较去年26:1增加幅度较大,在招录计划减少情况下,竞争形势更为激烈。今年报名比例最高的三个岗位分别是:区市场监督管理局基层所基层执法(3)、区委全面深化改革委员会办公室综合文秘

(1)、镇街道机关乡镇管理(10),分别达到184:1、122:1和114:1。报考人员学历层次整体提升较大,本科及以上学历占比96.8%,研究生及以上学历占比12.6%。“90后”成为主力军,达到1258人,占总报名人数68%以上。有关部门提醒:5月13日开始

考生可打印准考证,其中公共科目笔试时间为5月19日。另外,本次招录相关公告及后续信息,可登陆“奉化区政府门户网站人子站”(http://www.fh.gov.cn/col/col134920)进行了解。

## 广平路餐厨垃圾定时定点上门清运已月余 120家商户签约,成效显著

本报讯(记者 许森 通讯员 吕林焕)“以前,垃圾桶都放在人行道上,又臭又脏。现在餐厨垃圾自投自理,保洁人员上门来收,马路上干净不说,我们扔垃圾也方便了。”昨天,位于广平路上的一餐饮店负责人蔡女士告诉记者。

广平路是我区餐饮服饰一条街,有各类商铺120余家,其中餐饮店60余家。中心城区主次干道两侧垃圾桶整改撤除后,许多市民、商家不适应垃圾倾倒新方式。为解决这些问题,自3月21日起,区综合执法局以生活垃圾分类定时定点投放和清运商业街创建为契机,按照《宁波市生活垃圾分类达标、示范考核验收工作实施方案》要求,将广平路作为试点路段,并与该路段的120家商户签署《垃圾桶

领取协议》,开始探索定时定点上门清运模式。如今,一个多月过去,成效显著。现在,每天早、中、晚3个时段,保洁人员都会开着一辆满载干净垃圾桶的保洁车,采用以桶换桶的模式,用清洗干净的垃圾桶更换店家装有垃圾的垃圾桶,避免垃圾、污水遗撒在地,满足不同商户的营业特点与投掷需求。

“自从该模式推行以来,整条路的环境卫生更好了,垃圾乱倒现象也几乎没有了。”该局环卫处副处长江剑定介绍。下一步,该局将针对小商家将垃圾桶放置到人行道的现象,继续做好教育引导,必要时,对乱倒垃圾的行为进行执法跟进,加大曝光力度。同时,会同属地街道尽快落实背街小巷垃圾桶的增