

消除潜在安全隐患 提升小区文明品质 锦屏街道重拳整治小间违规出租

通讯员 葛梦园

自去年底我区开展住宅小间车棚车库违规出租整治行动以来,锦屏街道联合区住建局、大桥派出所、区综合行政执法局、区市场监管局等单位,多次开展专项整治行动,全力消除潜在的安全隐患,提升小区的文明品质,取得一定效果。

现状:

老旧小区小间违规使用情况突出
由于历史原因,锦屏街道老旧小区小间出租带来了一系列突出问题,一些老旧小区的车棚、车库、杂物间、架空层等非居住空间私自改变用途,用于出租,衍生的负面问题已成为居民议论的焦点,群众不满意的一大源头。笔者调查发现,目前老旧小区附属房出租主要有以下三种情况:出租给外来务工人员居住,家人居住,自己开店或出租给他人开店。据有关统计,锦屏街道老小

区的小间住人或开店主要集中在庄山、长岭等社区,车库住人主要集中在居敬、南溪等社区。

隐患:

严重影响小区消防安全和文明形象
老旧小区小间出租带来许多的负面问题,包括住户安全意识缺乏,个别租户随意改变房屋结构,开墙破洞,危及建筑和消防安全;忽视用电、用气安全,开关破损、电线老化以及小间烧饭炒菜等问题,给消防安全带来严重的隐患;小间电线、水管私拉乱接,过道上乱堆放木板、瓶罐等生活杂物,严重影响小区的文明形象。此外,小间住户开店经营缺乏文明意识,垃圾随意丢弃,占道经营较多,直接破坏了社区的颜值,损坏了城市的“门面”,降低了社区的文化品质,给社区的管理带来了极大的困难。

整治:

多管齐下“对症下药”开展联合治理
针对老旧小区小间出租现状,

街道全面开展了小间出租情况排查,建立详尽的分类台账,提出了有效的整治办法。一是小间整治,宣传先行。通过广泛宣传和上门做好思想工作,使住户认识到附属房出租(或住人)的问题和隐患,理解该项工作的重要性和必要性,得到小区广大住户的拥护和支持,营造良好氛围,从而有效推动老旧小区附属房出租(或住人)整治工作。二是精准施策,分类实施。针对违法小间开店、住人现象,锦屏街道采取零容忍态度联合相关执法部门,发现一起,查处一起。对于不配合执法的,依法严肃处理。对于那些父母无房或者年纪大了腿脚不方便居住在小间的,先由社区上门劝导,的确存在现实困难一时无法解决的,业主应该先申请并签订承诺书,约定一定期限的过渡期。三是严肃查处,有序推进。8月16日,执法人员对位于庄山路5弄8-1幢106室小间改变用途违规无证经营理发店

行执法时,经营户斯某夫妇不断抗拒执法,斯某拳打执法人员。目前该无证经营理发店已被拆除违规搭建的雨篷,斯某被公安机关行政拘留3天。

长效:

老旧小区小间整治还面临诸多困难
据了解,针对小间违规出租现象,锦屏街道联合相关部门已进行9次专项整治和执法,共关停小间经营、小间出租1000多户,取得一定效果。但整治后两种现象依然存在:一是由于经济利益的驱使,整治后小间违规出租特别是小间开店出现部分返潮现象;二是对于无房的老年人或残疾人自住用户,目前的整治方法采用签订承诺书,约定一定期限的过渡期,并承诺不使用煤气灶等危及安全生产的工具。下一步,街道将把小间违规出租整治作为重要事项,持续推进整治工作。

3个小区先行试点 街道有序推进厨余垃圾分类处置

通讯员 葛梦园

从8月15日开始,锦屏街道辖区内的宁兴城市广场、锦山明珠和金第银座3个小区作为生活垃圾分类示范小区,开展厨余垃圾优先收运试点工作。10天过去了,这三个小区的垃圾分类工作做得如何?笔者进行了一番调查。

宁兴城市广场小区:

垃圾分类合格率达到95%

日前,笔者在宁兴城市广场小区地下停车场的一处垃圾储运点里,看到绿色的厨余垃圾桶里装满分拣好的厨余垃圾。垃圾分类员卓师傅说,他们3个工作人员每天五六点就开始对厨余垃圾破袋处理,进行二次分拣。卓师傅说,有些居民分得不是很到位,所以他们再重新从绿桶中拿出来进行分拣,再把分好的放到绿桶里。

“二次分拣工作早晚各一次,主要由小区物业管理方派专人完成,每次分拣工作需要一到两个小时左右。”该小区物业负责人盛伟国说,他们还专门设立一个垃圾中转站,进行二次分拣,让垃圾分类工作更准确更高效。二次分拣完成后,再将厨余垃圾拉到归集点,厨余垃圾专用清运车每天上午定时定点来收取。

据该小区一位物业管理人员介绍,垃圾分类工作他们从年前开始做,通过第三方公司进行入户指导,分发垃圾桶、垃圾袋等方式宣传垃圾分类,到目前为止居民们对垃圾分类也已经慢慢有了意识。对此,负责厨余垃圾专用清运车的一位工作人员表示,这些天下来,宁兴城市广场小区在3个小区中垃圾分类得分最干净,垃圾分类合格率达到95%以上。

锦山明珠:

居民垃圾分类意识有待增强

笔者来到锦山明珠小区垃圾桶归集点,垃圾分类员李师傅正对10余个绿色厨余垃圾桶内的垃圾进行二次分拣。他表示,小区有些居民垃圾分类做得很好,少部分居民混倒垃圾,需要他一样样分拣开来。城管义工垃圾分类员汪华凤表示,她发现部分可回收的垃圾桶里混进餐巾纸和烟头,有些人的分类意识还不是很强。

上午9时左右,厨余垃圾专用清运车开进锦山明珠,由于有了二次分拣兜底工作,锦山明珠厨余垃圾分类合格率在80%左右。该小区物业秩序维护部主管杜魁表示,他们将加大宣传引导力度,通过群发短信、入户指导、派人在桶边督导等方式增强居民的垃圾分类意识。**金第银座:撤桶并点已经完成**

“金第银座小区垃圾分类宣传和培训指导工作从去年开始由第三方公司专业人员上门指导,开展宣传活动并建造了垃圾分类宣传亭。”据锦山社区党委书记马忠定介绍,社区正在组建垃圾分类志愿者队伍,进行专门培训,带动居民做好垃圾分类工作。

如今,金第银座小区已完成小区垃圾分类撤桶并点改造,由原来的3个投放点位集中合并成1个点位,垃圾桶由原来的12个减少到8个,并实现投放点、归集点、清洗点三合一。

此外,为推进其他小区的垃圾分类工作,该街道大力倡导“绿色”生活,加大垃圾分类工作宣传力度,逐步推动居民对垃圾分类工作从“要我做”转变为“我要做”的主体转换。至今,已发放190只家庭厨余垃圾桶。

类,如何投放等常识,同时让孩子们深刻认识到垃圾分类的重要性。

正明村开展《系好人生第一粒扣子》课程。志愿者宋超男深入浅出地解释了“第一粒扣子”在人生道路上的重要性。“第一粒纽扣”就是自己的梦想。志愿者让孩子们用彩笔在纸上一笔一划地写上自己的梦想,并把梦想的纸折成各式各样的纸飞机,放飞自己的梦想。现场活动气氛非常活跃。接下去,志愿者胡维维现场讲解了垃圾分类以及五水共治的知识,通过抢答问题奖励糖果的形式,课堂气氛十分活跃。

西锦村着重上好消防安全常识课。开课前,每位小朋友穿上了“消防”字样的马甲,一个个像是活脱脱的消防员战士。志愿者老师通过PPT播放形式,以大量的真实案例向孩子们讲述了火灾造成的严重后果、发生火灾后如何进行安全疏散与逃生等相关知识,并介绍了灭火器的操作方法,用通俗易懂的语言为大家敲响了消防安全的警钟。

西溪村假日学校组织小学生到路边种植花草,美化环境,不仅激发小学生们的育花兴趣,丰富他们的花木知识,而且还锻炼了劳动能力,使大家受益匪浅。这充分体现了假日学校“育花育人”的教学特色。小朋友们纷纷表示,种花养花很实用,不但可以净化空气,还能带来美和幸福。

图为崔译文在西岸村假日学校课堂与孩子们互动交流。

西岸村文化礼堂: 村民的美好生活从这里起步



通讯员 葛梦园 琚灿芬

村史廊史料详尽,成就廊硕果累累,民风廊民情关怀,励志廊典型引领,艺术廊丰富多彩……一走进锦屏街道西岸村文化礼堂,5个礼堂展板内容丰富详尽,展示了西岸村一段人文发展史。

西岸村地处城区,是一个城中村。全村共有651户,总人口1548人,分8个生产小组,现有耕田253亩,其中包括山林313亩,人均占地不足0.2亩。作为城中村,如何发展集体经济?该村因村制宜,充分发挥党支部战斗堡垒作用,发挥地域优势、筑巢引凤,打造多处商业用房,发展壮大集体经济,积极为民办实事,不断改善村民福利待遇,提高村民收入,成为新农村建设的典型之一。

“在2013年那一年,就实现村级集体经济总收入6613.5万元。”据一位村干部介绍,现在村集体固定资产约3.9亿元左右,积累资金1000余万元,农民人均纯收入12034元,村年集体支出400多万元,主要用于失地农民养老保险、村民年终生活补贴、办公经费、公共事业性支出、奖学金等,财政基本达到收支平衡。

说到村民的福利问题,村妇联主席周勇芬也告诉笔者,在走访慰问送温暖方面,该村始终以农村低保、“五保”“孤老残”、贫困户的帮扶救助工作为重心的,对残疾人群做好负责关心工作,不断加强党员群众的服务意识,关心村民的生产生活。“力争全村老年人都能够参加农民养老保障。特别是保证由村出资,为失土人员男性年满60周岁、女性年满55周岁办理养老保障,并保障给他们每年发放生活补助费,原每年每人享受补助费只有几百元到如今的每人2200元。”

该村还对弱势群体和困难群众实施民心工程,深入全程服务代理制度;做好农村安全、救灾救济工作,切实增强群众安全感和幸福

乡拜访、传统节日的慰问以及乡贤家属的联谊会等写入乡贤联谊会制度,让乡贤真正感受到来自家乡浓浓的关爱之情。中秋节期间,街道将按照传统召开“月是故乡明情是家乡浓”乡贤家属联谊会,让乡贤家属在传统佳节中感受到浓浓的暖意。

进一步发挥乡贤热心人士的作用。充分发挥各行各业乡贤的作用,助推锦屏经济社会发展。支持家乡发展,积极帮助家乡争取资金、项目、政策等;积极牵线搭桥,为家乡招商引资、引进人才提供帮助;利用乡贤自身专业知识,把乡贤个人智慧、成果等运用到家乡建设中来;发挥乡贤“传帮带”的作用,引进、带动、培养能推动家乡经济社会发展的产业或项目等等。

进一步培育锦屏乡贤文化。乡贤文化是中华优秀传统文化的组成部分,具有见贤思齐、崇德向善、诚信友善等特点。要树好新时代锦屏乡贤的典型,利用各种媒体广泛传播乡贤事迹、乡贤文化,吸引更多的人学乡贤、做乡贤。

感。值得一提的是,该村每月还开展义诊活动,即在每个月的24日,社区卫生服务站医生免费为村民量血压,其中1、4、7、10月份免费测血糖。

生活富裕起来的西岸村人有了更高的追求。为此,村领导班子在抓好物质文明建设的同时,深入推进精神文明建设。2015年,在村民的支持下,投资135万元,建成一座宽敞明亮、落落大方的村文化礼堂,并将文化礼堂打造成村民们的精神家园和文化坐标。

有了文化礼堂的场地,村里的文体活动开展得更丰富了。每年暑假,邀请大学生志愿者和学校教师来村里支教,并采取一对多、一对一的方式,在村文化礼堂开展各种知识讲座、作业辅导、视频观看、做游戏、做手工劳动等活动,有效促进未成年人身心健康的全面发展,全面提高了其整体素质。

在村文化礼堂内,还设有农家书屋,每周开放5天。目前有图书共计2500册,涉及科技、文化、艺术、养殖、人物传记、管理等多种内容,并安排专人管理,腾出一间面积达80平方米的房间作为农家书屋活动室,供大家学习讨论、研究交流之用,满足村民们更高的文化和精神需求。

该村还积极响应上级号召,组建各种文体团队,丰富村民的文化生活,提高生活品位。该村羽毛球队、篮球队、乒乓球队和象棋队,曾在锦屏街道举办的全民运动会上取得不错的成绩。

两个文明建设的推进促进了该村的发展。近年来,该村先后荣获宁波市文明村、宁波市卫生村、宁波市五好党支部、宁波市级生态村、宁波市级农村社区建设示范村等荣誉。

图为农家书屋一角。



错落有致的插花,小朋友们都学得特别认真,化身为一个小小花艺师,按照自己的构思发挥想象,插出了形式多样的花艺。小朋友们兴致勃勃展示着自己的劳动成果,红扑扑的小脸蛋上绽放着快乐的笑容。村里种植花木专家、五老志愿者傅均炳为假日学校小朋友讲授家庭花卉土盆和盆栽栽培与养护知识,还与大家进行互动,小朋友们自己动手进行盆景栽培种植花卉”活动现场气氛热烈。

西岸村开展“春泥计划”之“红色教育”系列活动。活动内容主要包括“红色歌曲我来唱”“红色影视我来看”等。志愿者陈托、胡昊用儿歌、影视等方式,使孩子们在寓教于乐中感受革命历史。同时,邀请“挡

刀女孩”崔译文化身“春泥使者”陪伴小朋友们。在互动游戏中,崔译文勇敢亲切的形象给孩子们留下深刻的印象。崔译文除了用浅显易懂的语言讲解垃圾分类知识,还向他们分享自己对勇敢行为的看法,希望小朋友们在日常生活中要互相帮助、友好待人,遇到紧急情况,一定要多动脑,切不可盲目。“要从我身上吸取经验,遇事先动脑,要打110报警,有家长的就去叫大人。”崔译文向孩子们嘱咐道。

塘下村则由志愿者组织孩子们上台进行垃圾分类模拟演练,在活动现场,孩子们踊跃上台参与互动,将画有不同垃圾的卡片分类放进四色垃圾桶中,通过活动,让孩子们熟悉日常生活中产生的垃圾如何分

创春泥品牌 塑育人特色 锦屏暑期校外教育活动让爱陪伴孩子成长

本报讯(通讯员 葛梦园)8月22日上午,锦屏街道对长岭村等4家先进集体、徐黎峰等20名优秀志愿者进行了表扬,并鼓励志愿者们珍惜荣誉,再接再厉,以更强的责任、更大的热情投身到关心下一代事业中。来自各村、社区、单位假日学春泥计划校负责人、五老志愿者代表等50多人参加了大会。

春泥滋润,润物无声。锦屏街道今年暑期的春泥计划假日学校活动,以“五彩少年梦,弘扬中华情”为主题,积极开展“红色引领,中华文明我传承”“蓝色家园,乡村振兴我先行”“橙色关爱,阳光少年微公益”“绿色读书,亲子互助励志行”“多彩暑期,文明创建我参与”等丰富多彩活动,受到孩子和家长的喜爱。

热度不减,精彩不断!这个夏日,辖区各假日学校春泥计划创品牌、创特色,开展丰富多彩、亮点纷呈的暑期活动,为辖区青少年打造了一个富有创意、充满活力、安全健康的快乐暑期。长岭村结合自身花木种植优势,举行以“自己动手创造美好生活”的插花课程。志愿者林静芬向孩子们介绍插花艺术的基本知识、插花造型、器具、色彩应用及鲜花的品种等内容,为孩子们现场讲解插花的构图形式等,并现场演示了插花样式。在活动过程中,老师还手把手地教小朋友们