

## 民生问题“回头看”系列报道④

## 部分小区违建占绿已处置

## 多处别墅仍有违建阳光房

记者 袁伟鑫

8月28日,记者对广南商城违建房屋、紫汀花园别墅违建阳光房等多个城乡建设类民生问题进行了走访了解。

首先记者来到锦屏街道广南商城。前期有市民反映,在广南商城温州泡饭店楼上,有一排违建房屋共10间。经查,该处房产产权单位为力兴水投公司,违建部分为原新东方宾馆承租期间搭建的。现该幢大楼已列入广南商城整体改造范围内,锦屏街道要求力兴水投公司自主拆除。记者在现场看到,部分违建已经拆除,但靠近南山路一侧的违建依旧存在。温州泡饭店的员工告诉记者,这些违建房屋应该正在拆除中。

随后,记者来到宁兴城市广场小区,该小区25幢别墅业主有搭建玻璃阳光房的情况。在前期的调查处理中发现,该小区别墅三楼配备有一个设备平台,呈天井状,因设备平台露天无遮挡,雨天容易积水,因此别墅业主用玻璃棚封闭设备平台进行防水的情

况较为普遍,玻璃棚引起的阳光对高层住户产生了影响,物业已要求别墅业主采取铺设绿毯、遮光膜等措施遮光。记者在现场看到,小区别墅违建阳光房的情况较为普遍,由于有些阳光房为斜面设置,造成眩光,目前大部分阳光房都设置了遮光设施。

在香山美邸别墅区,有居民投诉52幢别墅违建拆除后再次重建,且占用公共河塘建私人泳池。记者在现场看到,该别墅违建部分已经拆除,但公共河道处仍有砖块堆积,现场无人员进行施工。

接着,记者来到溪口镇紫汀花园小区,有市民反映该小区别墅有外扩建阳光房情况。在前期调查中,该小区230套别墅中,只有11户未搭建阳光房,其余业主均存在不同程度违建搭建行为。记者在现场看到,确实有大量违建搭建的阳光房,有些房屋已经将原有的房屋结构改变,疑似外扩搭建阳光房,还有不少业主疑似正在改造房屋搭建阳光房。

在溪口泰悦首府小区,曾有居民投诉小区17幢108室业主违建,



将100多平方米的公共绿地圈占作为私人花园。去年年底,包括17幢108室业主在内的全体一楼涉及业主已经整改完毕,整改方案由业委会公示后纳入业主公约。记者在现场看到,108室原先占用绿地的相关建筑物已经拆除,但底座、水管、景观灯等设施依旧存在,疑似公共绿地上也摆放着花盆等物品。据现场物业保安介绍,小区一楼绿地除硬化面积外,其余均为公共绿地,但

记者注意到,在这些用灌木围起来的公共绿地开口处,却都装着铁门。

溪口镇行政执法中心违章查处中队队长胡光杰告诉记者,当他们接到居民投诉后,溪口镇联合区住建局、信访局等部门统一对这件事协调处理,确认公共绿地硬化面积不超过整个公共绿地的30%,包括设置铁门方便物业维护等事项,均已得到业主认可,并写入业主公约。

图为广南商城部分违建。

## 车辆年检逾期未上保险

## 发生事故后自尝“苦果”

本报讯(记者 毛超峰 通讯员 王光振 黄远)8月28日下午3时23分许,G15沈海高速往上海方向过奉化出口1公里处,发生一起拖车碰撞商务车事故,商务车车尾破损严重,所幸未造成人员伤亡以及次生事故。

据拖车司机李某回忆,当时他拖着一辆新车开去舟山,行驶到事故路段时,发现前方堵车,于是变道至慢速车道,这时看到一辆黑色小车斜钻出来,李某马上踩刹车制动,但是两车车距过近,最后制动不及相撞。

商务车司机陈某称,自己行驶在快速车道,看到前方堵车后,通过反光镜确认后面无车后变道行驶。行驶了差不多1分钟,听到后方有刹车声,陈某又通过反光镜看到后方一辆车左右晃着撞了上来。随后,民警对事故车辆进行了勘查,发现该商务车年检已逾期6个月,同时没有保险。

就在高速交警通过指挥中心调取路面监控的过程中,拖车司机李某主动提出想揽下全责,但民警制止了他的行为。由于现场无法对事故成因进行判断,交警根据事故调查取证的需要对两车采取了扣车,约双方第二天下午来处理事故。

通过监控视频,民警发现,拖车完成变道后,位于其左前方的黑色商务车在没有亮转向灯的情况下,突然往右变更方向,由于车距过近,制动不及,拖车碰撞上了商务车。当被问及为何不年检没保险还开车上路时,陈某说自己存在侥幸心理,以为不会出事。

最终,民警判定商务车负本次事故的全部责任,陈某也因变更车道时影响正常行驶的机动车造成事故被依法处以罚款200元。同时,该车年检逾期6个月且未放置保险标志,按照相关规定被暂扣,陈某还要面临相应的罚款。

## 上山下海找清凉

## 今夏奉化这些“避暑胜地”火爆

记者 毛超峰

暑假是每年当之无愧的旅游旺季,带孩子过一个快乐的假期成了不少家庭的共识。今年暑假我区各景区及旅游项目人气如何?记者近日进行了走访。

8月25日下午,虽然天公不作美,但骤降的阵雨依旧没有打扰游客的好兴致。在岩头漂流终点的停车场内停满了私家车和旅游大巴,一位身穿工作服的保安正指挥着停车。记者看到不远处堆放着像小山一样的橙色救生衣,几位刚刚结束漂流的游客兴致勃勃地在路边的商店挑选商品。宁波市奉化岩头漂流有限公司的营销人员樊女士告诉记者,岩头漂流今年“五一”开漂,6月20日后人气一直居高不下,平日每天平均客流达800人次,周末更是攀升至3800人。“到了夏天,跟水有关的项目特别吸引游客,今年公司的客流量较往年明显增加,除了台风那几天歇业外,其他时段都客流爆满。”樊女士说道。

位于萧王庙街道西江村的西江漂流在这个暑假也成了十足的“网红”,据该漂流点负责人单永刚介绍,由于西江漂流所处的河道落差和水流适中,适合亲子参与,所以假

期接待的旅客多以家庭为主。“暑假结束后,预计客流量会下降7成至8成。”单永刚说道。

今年暑假,莼湖街道翡翠湾海洋公园同样游人如织。7月1日至8月29日休闲渔船实际接单2876船,登船游客3.2万人次,游客量较往年增长了近5%。水上乐园、海鲜排档、住宿及其他游玩游客约4万人次,总接待游客量约7.2万人。由于暑期客流中有不少是小孩,园方也加强了安全管理,拓宽了浮桥,并在两边安装了护栏和网兜。“我们也多次和船老大强调了安全问题。”园方工作人员告诉记者。记者了解到,此前受台风“利奇马”影响,翡翠湾海洋公园曾关园3天,当时已有5个团队预约了包船出海,对此园方给予了免费取消与改期。

除了玩水找清凉外,还有不少热衷去山里避暑。今年我区首次推出23℃商量岗高山森林避暑节暨“醉美奉化·清凉一夏”活动,吸引了大批旅客前来游玩。活动从7月20日持续至8月18日,期间商量岗景区共接待游客10323人次,较往年同期增长45%以上,客房及餐饮收入均增加20%以上,周末客房入住率达100%。

## 普惠性民办幼儿园保教费及教职工待遇提标

本报讯(通讯员 江晨)根据2018年宁波市教育局普惠性民办园保教费收费管理指导意见要求,我区将于2019年秋季学期起,调整普惠性民办幼儿园保教费收费标准。一星级~六星级普惠性民办园小、中、大班保教费标准将从原来的380元/生·月~880元/生·月提升至530元/生·月~1230元/生·月(标准为指导价上限)。收费标准不高

于同星级公办园收费标准的2倍,首次调整收费标准最高增幅不超过普惠性民办园原保教费标准的40%。

区教育局要求各园将保教费用于改善办园条件、提高教职工待遇、开展保教人员岗位培训、推进教学改革等方面,促进我区学前教育持续健康发展。确保幼儿园非编教师人均年收入不低于上一年度我区全社会在岗职工平均工资、二

级园非编教师年收入不低于公办教师的70%;确保保育员人均年收入不低于我区最低工资标准的1.5倍。以上两个“确保”要求分三年调整到位,且2019、2020、2021学年具体提升率分别为40%、30%、30%,第一年提升率不得低于40%。各普惠性民办园园长还须签订相关承诺书,承诺严格按照以上待遇提升计划提升教职工待遇,并将在新学期首次教职工大会上将

计划告知园内教职工。

除收费标准调整外,我区还首次统一了普惠性民办园伙食费标准,分为150元/生·月~180元/生·月两档,幼儿园可自行选择,但须确保幼儿按照标准吃足吃好。全区三个幼教协作组还将由第一实验幼儿园、第二实验幼儿园、第三实验幼儿园三个一级园确定组内“带量食谱”统一标准,协作组内各园均须按此标准执行。

## 配电箱老化、线路乱搭、楼道堆物、乱晾晒、垃圾分类设施不到位

## 广平小区亟待整治

本报讯(记者 柳家欢 实习生 葛柯汝)近日,不少市民向本报新闻热线反映,广平小区存在配电箱老化、线路乱搭、楼道堆物、乱晾晒、垃圾分类设施不到位等现象,影响了小区的环境和美观,亟待整改。

8月23日上午,记者来到广平小区,发现在该小区的地下车库进出口,一辆黑色小轿车为了“躲太阳”停在入口通道,导致车

库的出口通道成了唯一的“绿色通道”。在13幢楼下的宣传栏附近,有一辆白色越野车直接开上台阶,四分之三的车身停在了行人道,一位居民为了绕开它,绕着“S”型线路通过。

在小区内,记者还发现21幢楼道口外墙上延伸出了许多“不知名”的电线,一路攀爬至3楼,10余根带电的“爬山虎”裸露在外,没有绝缘体包裹,相互交错,杂乱无章,十分

不美观,存在一定的安全隐患。此外,配电箱以及空调外机的老化在该小区内也较为常见。记者发现地下车库出口外墙上的配电箱外壳已经生锈,下层开关部分的盖子早已不翼而飞,而上层小窗口的“挡风玻璃”也碎了好几个。17幢5楼有个老化的空调外机,原本白色外壳被腐蚀严重,整个机器锈迹斑斑,极其不美观。

“小区内乱扔垃圾的现象是少

了,但垃圾分类还是没有真正开始做起来,都是把垃圾打包好扔自家楼下的那个垃圾桶。”一位居民对记者介绍道。随后,记者见到一位老伯走出楼道,直接将手中的一袋垃圾往垃圾桶里一扔。



## 第四期“食品安全点名曝”公布

## 奶茶鸡排甜品店总体情况较好

本报讯(记者 毛彦颖 通讯员 王婷)临近开学,区市场监管局针对青少年学生喜爱的奶茶鸡排甜品店进行了专项检查,随机抽查了全区28家店,发现总体情况较好,个别综合性饮品店存在食品安全问题。

检查发现,一点点、银泰嘿糖、万达盾内小眷村、问茶等店情况较好,但个别综合性饮品店仍存在较多的食品安全问题。璐璐家店内环境卫生脏乱,存在过期食品原材料,食品添加剂未进行五专管理;制作场所设置在室外,煤气瓶、煤气灶露天摆放,纸箱随意堆放;大米着地堆放,鸡肉解冻在地上进行;仓库内食品原材料、食品相关产品、杂物摆放混乱,食品包装材料有较多污渍霉斑。莫茶的操作台及冷藏柜内发现过期的番茄酱、黑糖风味糖浆、芒果布丁粉、白桃汁等多种食品原材料,超范围经营糕点类食品;检查时,店内正在上岗的接触直接入口食品的从业人员无法出示健康证明;冰柜内个人用品与食品原材料混放,成品无标识标签,自行分装

的食品原材料,未标注开封日期和

废弃日期。以上两家店皆被责令改正,并立案处罚。新豆花的操作台及上方货架物品摆放混乱,食品原材料(植脂末)着地存放;收银台旁超范围经营寿司,食品包装材料内爬满小虫;制售的豆浆、豆花均未粘贴标识标签,无法确认其生产日期、保质期,食品添加剂随意使用,未进行五专管理,被责令整改并给予警告。

与此同时,区市场监管局还进行了20批次的奶茶饮品的专项监督抽检,未发现合成着色剂和糖精钠超标的情况。

据了解,9月,区市场监管局将开展校园周边监督抽检,共抽检40批次,其中餐饮具10批次,面制品5批次,食品相关产品5批次,食品原辅料15批次,自制奶茶5批次。下一步,区市场监管局将对校园周边直线距离200米内的餐饮单位(包括学生托管点)进行地毯式检查,检查内容主要包括经营资质、食品原材料进货台账、餐饮具消毒、设施设备运转情况、加工制作过程、环境卫生状况等。在日常监管中若发现安全隐患较多的餐饮服务提供者,将及时予以公开曝光。

## 关注民生 服务群众

## 奉化城区民生商品价格监测信息

采价日期:2019年8月30日9时

奉化区发展和改革委员会发布

分类	商品	规格	单位	三江超市	加贝超市	大润发超市
大米	东北大米	散装	元/500克	2.48	2.19	2.18
	苏北大米	散装	元/500克	2.56	1.95	1.98
	糯米	散装	元/500克	2.98	2.95	2.75
食用油	金龙鱼第二代调和油5L	桶装	元/5升	59.80	59.50	59.10
	金龙鱼第二代调和油2.5L	桶装	元/2.5升	-	32.50	32.90
	鲁花花生油	桶装	元/5升	139.00	145.00	145.90
	金龙鱼葵花原香调和油	桶装	元/5升	39.90	-	36.90
奶制品	荷兰乳牛多维营养奶粉	900克罐装	元/罐	122.00	-	120.00
	惠氏S-26金装幼儿乐	900克罐装	元/罐	-	-	206.00
	蒙牛纯牛奶	盒装	元/250毫升	2.35	2.80	2.20
	伊利纯牛奶	盒装	元/250毫升	2.29	2.70	2.30
	光明纯牛奶	盒装	元/250毫升	-	-	-
肉	猪肉	后腿肉	元/500克	18.99	18.99	21.98
		条肉	元/500克	21.99	21.48	20.98
	牛肉	无骨腿肉	元/500克	42.35	42.00	43.80
分类	商品	规格	单位	三江超市	加贝超市	大润发超市
蔬菜	土豆	本地新鲜	元/500克	1.89	1.58	1.88
	青圆椒	本地新鲜	元/500克	4.19	5.58	4.98
	包心菜	本地新鲜	元/500克	1.68	1.39	1.59
	芹菜	本地新鲜	元/500克	3.68	3.58	2.99
	冬瓜	本地新鲜	元/500克	0.88	0.88	0.88
	茄子	本地新鲜	元/500克	4.99	4.58	3.98
	菠菜	本地新鲜	元/500克	-	8.58	7.98
	圆白萝卜	本地新鲜	元/500克	-	1.68	1.38
	青菜	本地新鲜	元/500克	3.49	3.58	3.98
	西红柿	本地新鲜	元/500克	2.79	3.58	2.98
水果	青瓜	本地新鲜	元/500克	4.08	3.78	3.68
	大白菜	本地新鲜	元/500克	1.68	1.68	1.68
	香蕉	国产散装正品	元/500克	3.99	3.99	6.70
	红富士	国产散装正品	元/500克	9.99	3.58	13.80
	桔子	国产散装正品	元/500克	-	-	-
鱼	哈密瓜	国产散装正品	元/500克	3.79	2.58	5.98
	鲫鱼	活400克左右	元/500克	14.80	11.90	10.90
	带鱼	冰鲜200克左右	元/500克	8.80	10.98	15.99
	鲳鱼	冰鲜200克左右	元/500克	18.80	19.99	42.60
	鸡蛋	新鲜完整	元/500克	6.28	-	5.40
煤气	瓶装液化气	14±0.2公斤	元/瓶	88.00	-	奉化煤气公司

注:三江超市为南山路店,加贝超市为中山路店;以上价格均为采价时的价格,不作为其他时间购买依据。

扫黑除恶扬正气

群防群治创平安