

民生问题“回头看”系列报道⑦

# 印象奉化部分房产证未办理

## 万达万璟华府地下室问题改善 房子存在质量问题

本报讯(记者 毛渝颖)随着城市的发展,一个个新楼盘拔地而起。与此同时,房产证办理和房屋质量也成为了市民投诉较多的民生问题。

此前,曾有市民反映锦屏街道锦泰家苑和印象奉化的房产证迟迟没有办理。8月30日,记者询问当事人得知,锦泰家苑房产证办理工作已经完成,印象奉化1号住宅楼的房产证已全部办理完成,2号和3号住宅楼的部分业主房产证已办理完成,剩余部分还在行政服务中心产权科排队等待办理,但是酒店式单身公寓及办公楼的房产证却始终没有动静。

9月2日上午,记者来到印象奉化11幢酒店式公寓楼。可以看到,该公寓楼的人住率不是很高,只有零星几个住户,大多为老人或租客。住在8楼的刘老伯正在家里看电视,他告诉记者,这套房子是孩子为他购置的,他在去

年10月搬到了这里居住,但至今未拿到房产证。“购房合同上写着今年年初会给我们房产证,如果没有按时给房产证,开发商将会赔偿一定的违约金。但到现在为止,我们既没有拿到房产证,也没有收到违约金,也没有看到任何的办理公告。”刘老伯气愤地表示。

在前期投诉反馈中,有市民反映宝龙地产摇号认购存在问题。记者了解到,宝龙三期开盘前,开发商宝龙公司与客户约定5月26日16时30分到18时20分入场,18时30分正式摇号,并规定每户购房家庭只允许一人进场。但在当天18时30分,由于参与人数较多,场外有不少不具备进场资格的人员冲击入场口,造成混乱。此时约定的进场时间和摇号时间已到,为了保证摇号现场正常秩序,开发商经与保安人员商量后,于18时35分封闭入口,导致部分迟来的客户未能进场摇号选房。有市民通过信访反映该问题后,区住建局立即做好了解释

维稳工作,并于第一时间督促开发商主动与客户沟通并积极做好解释说明工作。目前,该信访问题已妥善解决。

房屋质量涉及到千家万户日常生活,是市民极其关注的问题。此前,岳林街道金明家园5幢某住户曾遇到屋顶漏水的问题,目前已和建设单位协商解决。

此外,有市民反映万璟华府的地下室存在渗水、开裂、楼地面空鼓等问题,同时房屋也存在不同程度的毛病。

9月2日上午,记者在万璟华府地下室看到,地下室的墙面有渗水的痕迹,墙上填充了不少泡沫填充剂,有的甚至连接了天花板和地面,应该是用来防止渗水的。目前地下室已无新的渗水现象,但B区停车场部分位置有较大面积的积水,部分积水已经泛黄。地下室地面有些许裂缝,但已用水泥修补改善。

江阿姨住在10幢,她的房子于去年12月交付。但当拿到新房钥

匙,打开门的一瞬间,她却傻了眼。厨房房梁下方有一个大洞,阳台洗手台下方的钢筋没有衔接上。房屋质量的问题让江阿姨日夜难寐,害怕房子有一日突然坍塌。于是她不断地向开发商和有关部门反映,想要赔偿,但这个问题始终没有得到好的解决。

当着记者的面,江阿姨给开发商打了电话。打了好几个电话后,对方才接通,在电话里含糊地表示会过来解决,但问及具体的解决时间时,对方却匆匆挂掉了电话。江阿姨告诉记者,这样的情况发生了不止一两次,联系不上对方是常有的事,就算联系上了也只是敷衍了事,至今未来解决过问题。售楼处的人也曾来家中看过,但并未解决钢筋断接的问题,只是简单地用水泥浇灌了。区住建局工作人员也来过家中,提出给予赔偿1000元钱,江阿姨没有接受。

# “玲玲”“剑鱼”双台风“共舞”

## 明天下午起受外围影响降雨明显

本报讯(记者 徐华良 通讯员 沈绿草)记者从区气象台了解到,今年第13号台风“玲玲”、第14号台风“剑鱼”共舞,明天下午起受“玲玲”外围影响,我区降雨明显,局部会出现大到暴雨,请各地注意。

前天晚上,我区出现强对流天气,全区降雨量达到62.2毫米,其中裘村陶坑降雨量达到101.6毫米,紧随其后为西坞余家坝,降雨量95.3毫米。前天晚上7时30分,区防指启动防汛IV应急响应,请各地各部门做好防暴雨应急工作,加强人员值班值守。

今年第13号台风“玲玲”前天上午在菲律宾以东洋面上生成,近中心最大风力达到10级,目前以每小时15公里至20公里的速度北上,强度逐渐增强,明天下午起开始影响奉城。在台风“玲玲”外围影响期间,我区降雨明显,局部会出现大到

暴雨,沿海地区风力较大,在象山港捕捞的小型渔船务必注意安全。

南海的热带低压已于昨天凌晨2时加强为今年第14号台风“剑鱼”,中心附近最大风力8级,朝广东方向而来。目前该台风路径存在不确定性,区气象台正在密切关注中。

据区气象台高级工程师王武军分析,今年第13号台风“玲玲”是一个典型的秋台风,一般秋台风降雨量偏多。受“玲玲”外围影响,5日下午起,我区降雨量逐渐增大,沿海地区会出现大到暴雨。第14号台风“剑鱼”在南海原地打转后,朝广东方向而去,对浙东沿海影响不会太大。从目前气象云图来看,9月中旬台风活跃,扎堆生成,第15号、16号台风的胚胎正在逐步形成中,请市民密切关注区气象台最新发布的天气消息。

# 清洁工病房内捡到万元红包

## 上交科室顺利归还失主

本报讯(记者 毛超峰 实习生 葛柯汝 通讯员 方赛)近日,区人民医院产科的一位清洁工在清理病床时发现了一个装有一万多元现金的红包,在产科护士的协助下,当天让失主领回了。

8月29日上午,产科住院病房30床产妇办理出院手续后,清洁工赖亚芬像往常一样来到病房整理床铺,在翻开枕头时一个大红包映入了她的眼帘,赖亚芬上手一拿感觉红包里起码有近万元的现金。“看到这个红包时我真的吓了一跳,床都顾不上整理就拿到护士站交给护士长。”赖亚芬告诉记者。很快护士长施美儿通过病人的住院信息联系

到了产妇,当天上午产妇本人赶到了医院领回了红包。面对拾金不昧的赖亚芬,产妇不住地表达着感谢。据产妇回忆,红包内有一万多元的现金。

赖亚芬是捷达物业的员工,负责产科病房清洁工作已有两年。这虽然不是赖亚芬第一次捡到红包,但红包数额之大还是让她十分意外。面对这个相当于自己半年工资的红包,赖亚芬的心里却没有闪过一丝的犹豫。“之前赖阿姨在病房里还捡到过一个一千元钱的红包以及其他生活物品,都主动交给护士站寻找失主。”施美儿告诉记者。

# 乱晾晒乱堆物非机动车乱停放

## 中山锦庭这些不文明现象何时休?

本报讯(记者 毛超峰 实习生 葛柯汝)近日有市民向本报新闻热线反映,中山锦庭小区内店铺杂物乱放、单元楼道非机动车乱停放及堆物现象依然存在。

昨天上午,记者来到了中山锦庭小区进行实地走访。中山锦庭小区整体环境较为整洁,但在小区11幢楼下记者发现,店铺杂

物乱堆放的现象严重。一家超市将货物直接堆放在门外售卖,另一侧门面整齐码放着几十个啤酒箱,而与之相邻的一家餐饮店则将几个炉子和大铁盆放置在了店铺外。

走进小区内部记者看到,虽然单元楼外用白线划着电动自行车停放位置,但楼道内电动自行车乱停放现象依然普遍,更有甚者直接将机动车停放到了楼道口。同时记者

注意到,虽然有关部门三令五申,但私拉乱接为电动自行车充电的现象在该小区内依然有迹可循。

在实地走访中记者看到,乱晾晒现象在该小区同样存在,除了在角落和绿化之间放置晾晒杆外,有些居民直接将被子铺在了路面的灌木上。在17幢楼下记者发现,绿化带内还“隐藏”着大件垃圾,一辆锈迹斑斑的自行车被灌木丛所“吞

没”,只剩两个轮胎还清晰可见。在17幢负一楼地下室的过道上,记者还看到了一辆落满灰尘的电动自行车,在地下室的一个拐角处则堆满了木制家具和一辆婴儿车。



# 区红十字博爱志愿者看望抗战老兵



9月3日是中国抗日战争胜利暨世界反法西斯战争胜利74周年纪念日。8月31日,区红十字博爱志愿者带着纪念品,看望了我区3位抗战老兵,他们分别是竺圣灵、吕海珠和林仁定。

记者 毛渝颖  
通讯员 张碧莲

### 新实验小学公交班次如何安排

来电:有市民向本报新闻热线咨询,新实验小学公交班次如何安排?  
**回复:**区公交公司答复,昨天新开通的256路公交车,由公交江口站到奉化公交东站,途中经过实验小学北和实验小学西两个站点;229路公交延伸至梁王家园,经过实验小学北站点。

12345、81890 合办  
 区长电话热线:12345  
 区长信箱网址:  
<http://bak.fh.gov.cn/szxx/>  
 81890  
 求助服务热线:81890000  
 移动热线:13968312345  
 移动区府网:612345  
 电信热线:18967831890  
 本报热线:  
 88987777(114号码百事通转)  
 都市奉化论坛:  
<http://bbs.fhnews.com.cn>  
 值班记者 袁伟鑫

### 能否增加公交班次

来电:有市民向本报新闻热线咨询,方桥至城北中学公交早晚能否多安排公交班次,学生上学非常拥挤。  
**回复:**区公交公司答复,公交班次是根据公交线路、车辆运力等实际情况合理制定的,目前不会调整。

### 楼隘村房屋不动产权证何时发放

来电:有市民向本报新闻热线咨询,楼隘村房屋不动产权证何时发放?  
**回复:**莼湖镇政府答复,经与牵头部门对接,楼隘村房产测量、权籍调查已基本完成,目前正在内页处理,内页处理结束后送审、签字、受理无误后进行发证,预计本月底可发第一批。

# 购买“美版人民币” 一男子被判刑

本报讯(记者 柳家欢 通讯员 陈群力)近日,奉化法院审理了一起曲折离奇的购买假币案,“售币人”步步为营、连续套路,“购币人”求财心切,购买了掺杂真币、假币、冥币的“美版人民币”,欲想一夜暴富,最终,不仅财产损失,还被判处刑罚。

2017年4月10日,苏某某等3名男子(另案已判决)来到某某某的快餐店吃饭,闲聊时3人向某某某介绍,声称他们是专门做假币生意的,并当场取出3张全新的50元面值人民币,经荧光笔照验,上面显示出“USA”水印,苏某某称这些钱是“美版人民币”,能顺利通过验钞机不被发现,如

果某某某有兴趣,可以与他们合作,还当场将那3张50元钞票留给了某某某作为餐费。

事后这3张50元“美版人民币”被顺利花掉,让某某某看到了“商机”。其实,这些“美版人民币”只不过是苏某某等人事先找人在真币上印上了“USA”水印,让某某某误以为真有所谓的“美版人民币”。

4月13日,某某某主动联系了苏某某等人谈假币生意。双方按约来到一家咖啡厅,在包厢内,苏某某等人当场拿出了一沓100元面值的“美版人民币”让某某某查验,还说出了交易价格,即25万元“一小包”大概100万元假币,40万元“一大包”大概200万元假币。

回到家后,某某某觉得“美版人民币”确实逼真,这门生意“大有赚头”。4月18日下午,某某某带上40万人民币和一台验钞机,与苏某某等人交易,打算购买“一大包”。交易期间,苏某某等人再次使出套路,以“真假调包”的方式顺利通过了某某某验钞机的查验,并完成交易。

交易完成后,某某某正开着车回家,满心欢喜准备大赚一笔,此时,对方打来了电话,说“发错货了”,让某某某直接把箱子扔了,以后再给他补上。某某某心头一惊,感觉大事不妙,立即拿出钳子撬开了箱子,发现里面一叠叠的“美版人民币”,除了每叠第一张为百元面额纸币的正面图案,最后一张为百元

面额纸币的背面图案外,中间98张均为冥币。某某某这才发觉自己被骗了。

经过一番激烈思想斗争,某某某主动到公安机关投案自首,如实供述了自己的罪行。经过鉴定,某某某购买的200万“美版人民币”中有40400元为半成品假币,其余为冥币。

经过审理,奉化法院于8月16日对该案作出一审判决,法院认为被告人某某某购买伪造的人民币假币,数额特别巨大,其行为已构成购买假币罪,考虑到其有自首情节,且系犯罪未遂,最终一审判决有期徒刑3年,缓刑5年,罚金5万元。

# 奉化区打击“两非”有奖举报制度公告

为进一步加大出生人口性别比综合治理工作力度,严厉打击实施“两非”(非医学需要的胎儿性别鉴定和选择性别的人工终止妊娠)行为,促进人口长期均衡发展,我区对“两非”行为实行有奖举报。现将举报奖励制度公告如下:

- 一、举报内容
  - 1.非法利用“黑B超”和其他技术手段进行胎儿性别鉴定的。
  - 2.非法实施引流产的。
- 二、奖励办法
 

对举报的案件经调查属实的,视查实程度奖励人民币1-3万元,并对举报者予以保密。
- 三、举报电话
 

0574-88525249

宁波市奉化区卫生健康局