

哪些危旧房不能住人?



会客厅

小话题 大民生

今日话题

危旧房屋关系着人民群众生命财产安全,本期话题我们讨论近期备受市民关注的危旧房排查整治。

主持人 沈璐
本期嘉宾:
王万康 区解危办副主任
吴尔波 锦屏街道办事处副主任

徐黎峰 长岭社区党委书记
周斌 市民
“独孤求伴” 网民

“民生会客厅”交流平台:QQ群(日报民生会客厅) 64640581 热线电话 88987777 88974599

危旧房整治排查进行中

主持人:我区的危旧房整治现状和进度如何?

王万康:全区目前已完成6409幢约1100万平方米城镇房屋排查及宁波市系统信息建档。2014年以来,全区共鉴定C、D级危房的城镇住宅129幢3547户约26万平方米,通过成片改造解危79幢2354户约16.9万平方米,通过零星改造解危15幢364户约3.12万平方米。建立巡查“制度+”体系,包括构建房屋安全管理员、片区监管员、镇(街道)负责人为架构的三级网格化监管体系;对鉴定为C、D级的危房,实行镇(街道)属地监管与区安鉴办技术监管相结合的“双线监管”模式。推行房屋“科技+”监测,对锦屏街道67幢重点危旧房安装动态传感监控系统,并根据房屋倾斜度变化设置三级报警系统;启用城镇住房手机巡查系统,对全区2293幢成套住宅安装了二维码。

2014年以来,我区启动棚户区改造项目22个,面积209万平方米,完成改造项目16个,面积141万平方米。无论启动量还是完成量都排在宁波大市前列。

近期主要做好危旧房网格化巡查和动态监管。今年以来,区解危办督促各镇(街道)房屋安全人员通过手机APP巡检系统和宁波市城镇房屋安全管理信息系统完成常态化网格化巡查7062次;加强对全区重点城镇危旧房进行

“保险+”服务动态监管,共开展户外观查2352次,累计入户1751户(入户率38%),发现和上报安全问题42次,应急查勘57次。其中,根据动态数据变化情况对河头路25幢进行复核鉴定,通知街道做好人员紧急撤离。防台防汛期间做好危旧房预警排查工作,对存在问题隐患的房屋落实人员进行现场排查、人员撤离。台风过后,解危办第一时间委托第三方对15幢城镇重点危房进行巡查检测,对居敬路52幢进行紧急处置。

近期,区解危办下发了《关于做好全区危旧房排查、排除处置再落实工作的紧急通知》,就多层多业主房屋开展安全隐患全面再排查;对14幢未撤离人员的C级危房及已结构评估的56幢成套房,落实第三方机构开展安全检测鉴定,根据鉴定结果进行分类处置;已下发解危通知书26幢,其中1幢已经加固,25幢要求立即拆除,解危办跟踪检查拆除进度。对溪口中心小学宿舍楼C级危房完成加固。

对全区范围内纳入城镇住房综合保险业务的1300余幢三层及三层以上的业主城镇房屋开展全面隐患排查,要求9月下旬完成,排查中发现有严重安全隐患的房屋,将进行安全鉴定。

哪些危旧房不能住人

主持人:群众最关心哪些危旧房是不能住人的?

王万康:通常群众认为D级房最危险不能住人,但不能一概而论,有些严重的C级危房也要根据实际

情况采取措施。以前解危到人员撤离为止,现在则到房屋拆除为止,这也是一个新课题。

对本次已下发解危通知的20幢楼(人员已撤离,其中属拆迁范围内11幢,9幢未纳入拆迁范围),8月19日我们已下发文件进行拆除。5幢楼经复核鉴定后由C级升级为D级,在9月6日已下发通知进行撤离并拆除。对9幢未撤离人员的C级危房已完成复核鉴定,鉴定结果为C+,接近D级(结构局部危险,承载力不足,不能满足现行的规范),目前已进行严密管控。

对已腾空房屋,要求在房屋周边设立警戒标志,落实专人进行隔离管理,进行24小时监控;对特别危险的,要立即组织人员撤离,推进实质性解危,该拆除的坚决拆除,彻底消除隐患。

吴尔波:在解危过程中,有的群众认为要立即撤离另找落脚点,很仓促,不理解。在房屋密集区小范围拆除,对周边群众有影响,有一定困难。

徐黎峰:倒房后,劝离周边住户撤离是一个重要工作,采取断电等措施,可有效防止居民侥幸进入再生意外。

周斌:我家是2005年搬入河头路49-3幢的,本次接到社区通知,我们的住宅楼被鉴定为危房后,没有丝毫犹豫就搬离了。目前暂居同学家里,希望安置措施和相关政策早日出台。

“独孤求伴”:人身安全为重,是危房就应及时撤离。

新措施推进危旧房治理

主持人:随着时势变化,对危旧房整治有新措施吗?

王万康:最新措施就是在我区农村推行购买房屋“保险+”服务。这项服务在城区从2016年已开始执行。区财政每年安排专项资金350万元,用于购买全区2006年前建成的1379幢城镇住房综合“保险+”服务。此举能通过大数据、人工智能和物联网等“智慧+”技术,提高风险管理服务效率,切实减少风险事件发生;同时,也能及时有效化解和处置房屋倒塌引发的矛盾,提高政府救济效率。

我区上世纪八九十年代建造的砖混多层建筑,存在局部沉降和结构裂缝、主体结构及阳台倾斜、地面下陷等问题较多。如果能尽早谋划对这些区块开展成片改造,将给全区的危房解危形势带来质的变化。建议参考借鉴珠江合作模式,引入资金实力雄厚、有实际操作经验的团队,探索实施一二级联动开发模式,从而实现征迁、建设的有效联动,确保征收拆迁与建设开发的无缝对接。

下步区解危办将继续做好危旧房整治,密切关注20幢已腾空危房的拆除进度,督促镇(街道)对9幢未撤离人员的危房根据鉴定结果做好管控;进一步加强巡查监测;进一步重视对农村危旧房的治理。

主持人的话——

危旧房整治,事关重大,需要政府部门和广大群众协同配合,才能防患未然。

文化搭台 旅游唱戏 中秋小长假游客接待量井喷

本报讯(记者 张夏珍 通讯员 柳晨硕)今年中秋小长假天气晴好,我区各景区游客接待量井喷,短途游、自驾游成为假期市场的主流。据统计,小长假3天时间,全区主要景区(点)共接待游客28.31万人次,同比增长99.5%,实现门票收入307.59万元,同比增长20.13%。

今年中秋小长假我区各景点推出了精彩纷呈的文化活动。国家级文保单位溪口武山庙的祭月典礼,以古朴典雅的庙宇为背景,用传统的礼乐歌舞传递亲人间思念,吸引了众多游客。滕头景区开展河灯祈福、吃货游园等接地气的互动游戏,让游客乐在其中。萧王庙街道青云古村举办首届青云中秋赏月汉服茶话会,20多名台胞与当地村民

一起共庆中秋佳节,汉服秀、手工兔子灯、月饼DIY等民俗活动广受好评。大堰镇举办中秋露营音乐节,游客参与热情高涨。2019奉化开渔节暨中国农民丰收节分会场活动在莼湖柯照渔村举行,现场游人如织,反响热烈。在2019中国(宁波)体育产业博览会上,奉化馆亮相宁波国际会展中心3号馆,并特设通关活动项目,顺利通关的游客还获赠丰富的奉化特色礼品。

全区特色酒店和民宿接待数据喜人。其中,溪口漫休谷中秋三天客房出租率均为100%,溪口四季青藤酒店、大堰花雨醉前两日客房出租率均超过90%,溪口栖霞山居第一天客房出租率为100%、第二天为85%。

农旅融合 创意频频 中秋小长假乡村旅游人气旺

本报讯(记者 徐华良 通讯员 毛龙飞)自驾私家车去乡村采摘猕猴桃和葡萄、去花海欣赏美景、租一艘休闲渔船过一把渔民瘾、到茶庄喝一杯清香的浓茶……今年中秋小长假期间,前来我区的游客纷沓而来,乡村旅游火爆。据区农业农村局不完全统计,中秋小长假,我区乡村旅游游客达到6万多人次。

农旅融合,这是我区乡村旅游的一大特色。南山茶场在中秋小长假期间把农事活动与品茶有机结合起来,游客既可与茶农一起到茶园劳作,体验劳动乐趣,欣赏茶园美景,还可走进茶庄品尝香醇浓郁的奉化曲毫,其乐无穷。中午,游客走

进生态餐厅品尝放养的生态白斩鸡和高山无公害蔬菜,生意火爆。王鹤农庄推出的烧烤、婚礼体验等活动也受到游客追捧。

值得一提的是,我区创意农业渐入佳境。麦浪农场在稻田用彩色稻种出来的“我的祖国”图案栩栩如生。游客登上观景台,创意农业尽收眼底。中秋小长假,每天接待游客300多人次。溪口高露山的200多亩高山有机稻引来了八方游客,上午观赏将要成熟的高山有机稻,中午在岩头农家乐就餐,下午观赏古村美景。大堰的5000余亩单季稻成为中秋小长假游客游玩的好地方,游客走进稻田,分享丰收的喜悦。

4岁小孩调皮出走 保洁工人送回幼儿园

本报讯(记者 毛彦颖 通讯员 李尧定)“真是太感谢了,这孩子可把我们给急坏了。”9月12日下午,市民董先生将一面写着“送回走失儿童,大爱无疆暖人心”的锦旗和一份中秋月饼送到了宁波波歌物业服务有限公司,感谢公司保洁工人孙学秀帮助他们找回走失的孩子。

原来,9月9日上午10时左右,董先生4岁的孩子乐乐(化名)偷偷溜出了幼儿园,在区中医医院附近迷了路。此时,正在医院附近保洁的孙学秀发现了孩子。“孩子时向左,时而向右,在医院附近晃悠了很久,看起来

很着急,而且没有家长陪同。”孙学秀看情况不对,立刻走到孩子身边,牵着他的手,边安慰边询问情况,却没有获得准确的信息。

此时,孙学秀想到孩子会不会是从幼儿园走失的,于是领着他前往了附近的幼儿园。

孩子的父母和老师发现孩子不见后,急得像热锅上的蚂蚁团团转,赶紧发动了身边的人外出寻找。但找了一个多小时,都未有收获。直到上午11时左右,外出寻找的幼儿园保安看到了正往幼儿园走来的孙学秀和乐乐,大家才松了一口气。

上接第1版

在向区科协党组反馈时,巡察组指出,区科协党组党的政治思想建设不够有力,理论学习存在形式化现象;党组领导核心作用发挥不够充分,聚焦主业开拓积极开拓进取意识不够强;党建工作较为薄弱,对党的支部工作重视不够;作风建设不够扎实,个人有关事项报告填写不够规范;公务接待制度执行还不够到位;项目管理不够规范,科普项目补助存在申报审核不严等问题。

在向区文广旅体局党委反馈原文广新局党委问题时,巡察组指出,原文广新局党委领导核心作用发挥不够有力,议事决策机制不够健全,中心组理论学习不够重视;党内政

通知债权人申报债权的注销公告

宁波东方外国语学校理事会表决通过,决定注销,清算组已成立,望债权人接到通知之日起三十日内,未接到通知的自本公告日起四十五日内,向清算组申报债权。清算组电话:88916800。

宁波东方外国语学校
2019年9月16日



急救知识学起来

9月14日是世界急救日。9月13日,区红十字会救护师资队来到宁波宝马金昌顺汽车销售服务有限公司开展急救知识培训活动。活动从一场急救快闪开始,向参加培训人员传授了心肺复苏急救、AED的使用和气道异物梗阻的急救知识。

记者 袁伟鑫

房产中介

阳光房产
地址:新丰路10-1幢(龙津幼儿园对面)

厂房出租

0. 市中心商业用房	7000m ² -1.2万m ²	价面谈
1. 三横厂房 1楼	660m ²	18元/m ²
2. 三横厂房 1-2楼	4000m ²	14元/m ²
3. 西坞厂房 1楼	3500m ²	17元/m ²
4. 西坞厂房 1-3楼	4700m ²	12元/m ²
5. 高桥厂房 1-3楼	7600m ²	14.5元/m ²
6. 东郊厂房 1楼	2000m ²	价面谈
7. 东郊厂房 2楼	3800m ² 独门	12元/m ²
8. 莼湖厂房 1楼	7000m ²	20元/m ²
9. 高田 1楼	4800m ² 有行车	18元/m ²
10. 高田厂房 1楼	2000m ²	18元/m ²

诚征各类厂房 18958238898 王经理

厂房出售

0. 三横精品厂房	11500m ² 14亩	价面谈
1. 三横厂房 1楼	8000m ² 20亩	4600万元
2. 三横厂房	1000m ² 6亩	1000万元
3. 三横厂房	6000m ² 10亩	价面谈
4. 莼湖厂房	5000m ² 20亩	160万元/亩
5. 高桥厂房	10000m ² 5亩、11亩	价面谈
6. 高田厂房	1800m ² 4亩	420万元
7. 东郊厂房	14000m ² 2.5亩、15亩、5亩	价面谈
8. 高田厂房	7000m ² 15亩	2600万元
9. 西坞厂房	8500m ² 20亩	4300万元

诚征各类套房 18958209785 戴

(以上所示均为建筑面积,具体以产权证为准,价格以实际成交价为准。)

宁波市奉化区防空警报试鸣公告

为纪念“9·18事变”,牢记历史,不忘国耻,弘扬爱国主义精神,增强广大人民群众居安思危的国防观念和防空意识。同时为检验测试警报性能,我区将于9月18日10时至10时23分组织全区防空警报试鸣。

请广大市民相互转告,注意辨听,熟悉防空警报鸣放信号,并保持正常的工作、学习和生活秩序。

警报鸣放安排:

- 10:00—10:03, 试鸣预先警报信号(鸣36秒,停24秒,重复3遍,时间3分钟);
- 10:10—10:13, 试鸣空袭警报信号(鸣6秒,停6秒,重复15遍,时间3分钟);
- 10:20—10:23, 试鸣解除警报信号(连续长鸣3分钟)。

宁波市奉化区人民防空办公室

