

坚持“招大引强” 并重“百鸟朝凤” 力促“项目生根” 溪口今年招商引资成效显著

新招项目7个,已开工5个

本报讯(通讯员 卓建青 王邦伦)在不久前举行的奉化设区三周年签约仪式上,溪口有天安智谷宁波溪口科创中心和生物科技健康产业园两个重大项目签约。至此,今年该镇新招项目7个,开工5个。截至10月,完成内资12.02亿元,完成率160.28%;浙商回归资金8.16亿元,完成率116.57%;宁波市外境内资金8.83亿元,完成率117.72%。

天安智谷宁波溪口科创中心项目位于状元岙区块东侧,由天安中国公司投资,项目总投资约6亿元,其中116亩的首发地块总投资约3亿元。该项目以“总部办公、产业大厦”为业态,主要建设展示中心、招商中心、孵化器、总部集群、产业大厦、人才公寓和一定数量的商业配套设施。项目建成后,主要以智能制造、大健康、新材料、移动互联等产业为主导,着力发展共享型、创新型总部经济,重点发展生产性服务业。

生物科技健康产业园项目位于溪口大岙工业园区。由今日食品有限公司投资建设,项目总投资约6亿元。该项目

用地160余亩,将打造一个具有国际前沿科技水平的金枪鱼精深加工及特医食品、保健品、药品等一系列海洋生物制品研发中心。建成后实现目标产值300亿元,亩均税收不低于36万元。

今年以来,溪口始终坚持“招大引强”与“百鸟朝凤”并重的招商理念,重点加强在旅游度假、城镇改造、文化创意、健康养生、生态工业及税源经济等六大领域的项目招引,夯实发展支撑点,以项目建设打造一个新经济增长点,带动区域跨越式发展。今年已引进签约宁波溪口雪窦山三生慢村文旅项目、溪口新农村文化与经济开发、溪口入山亭美丽乡村、天安智谷宁波溪口科创中心、生物科技健康产业园、奉化多色田园综合体示范区、佛学院居士楼运行等7个项目,新开工项目有溪口·森溪溪谷度假村、溪口东坑村文化旅游、溪口影视、生物科技健康产业园、溪口镇新农村文化与经济开发等5个。宁波溪口雪窦山名山建设管委会投资促进局局长庄科裕在接受采访时总结了四大举措。

梳理可用资源,建立地块档案。充分排摸溪口镇内存量建设土地、拟新增建设用地、可利用坡地、闲置厂房、校舍、民房、集体土地等资源,建立储备地块资源库;根据溪口各区块功能定位和上位规划,逐一分析储备地块资源特点、潜在优势,确定招商方向,为精准招商提供“大数据”服务。

明确招商方向,谋划重点区块。根据重点区块产业特点,确定五大产业招商方向:围绕名山建设突出佛教禅修、实景演艺类产业招商;围绕古镇开发保护,突出文化创意、影视创作类产业招商;围绕全域旅游创建,突出旅游度假、运动休闲、民宿餐饮类产业招商;围绕智能制造,突出新能源、新技术类产业招商;围绕共享经济产业园建设,突出新经济、总部经济、税源型产业招商。同时,以溪口“东城西游、一心两翼”的总体布局和弥勒文化园“一核一带二组团”的空间布局,重点突出任宋片区、古镇和溪南片区、班溪片区、崎山片区、状元岙片区的招商谋划。在此基础上,编印重点地块

的招商手册,适时开展招商推介活动。目前共有200余家企业入驻共享经济小镇园区,仅今年上半年,营业收入6亿多元,为全镇经济总量实现跨越式增长作出了贡献。

跟踪项目全程,力促项目见效。从项目招商洽谈到项目落地,再到项目建设,全程做好保姆式的跟踪服务,在项目推进过程中,做好相关部门协调工作,及时解决遇到的各种困难。加快恒大生态旅游小镇项目、溪口大爱特色养老书院小镇项目、民国风情街项目、商量岗森林度假区项目、溪口岭下出让地块项目等建设。

抓住政策机遇,争取要素保障。以《溪口土地利用总体规划(2021-2035)》调整为契机,提前启动土地利用总体规划预布局,对溪口现状建设情况进行摸底和调研,根据溪口镇发展战略与区域功能定位,各相关部门对项目进行梳理和谋划,争取更多的土地发展空间,并按照保质保量要求,确保项目能在新一轮规划期内落地。

溪口“三式法” 促主题教育学习再升温

本报讯(通讯员 雪山 姜萍平)在“不忘初心、牢记使命”主题教育中,溪口针对基层党员数量多、身份和工作性质差异大的特点,因材施教,通过“跟班式”导学、“师徒式”领学、“微型式”随学,组织各类集中学习600余场,发放学习手册1.3万余册,力促主题教育学习再升温。

“跟班式”导学。成立由宁波溪口雪窦山名山建设党工委、管委会、镇领导、联村干部、党员等组成的10个“红领导师团”,并根据实际吸纳优秀党务工作者、各类先进典型、老革命工作者等加入其中,“跟班式”全程指导所联系片组的各基层党组织开展主题教育。组织“随堂测试”,在党员中进行“我学我知我讲”、理论知识大检测等,推动习近平新时代中国特色社会主义思想入脑入心。组建7个主题教育督查组,对理论学习、活动开展、检视问题等各个环节进行全面监督。

“师徒式”领学。在原有先进村和落后村书记“师徒结对”基础上,延伸结对内容,通过书记领学、支委送学、先进帮学、党员补学等方式,跟踪抓好落后村、流动党员和特殊党员的学习教育。在两新组织中,发挥“红领先锋”党建联盟的带动作用,以“红动沙龙”论坛的形式,由佳尔灵气动有限公司、今日食品有限公司等传授“1+1+1”学习制度、“五小创新”等做法,起到了较好的示范作用。

“微型式”随学。在党员中开展“随身微教育”,以习近平新时代中国特色社会主义思想为内容制作随身学习小手册。两新组织实行“掌中学”,各支部建立微信学习群,40余名党建指导员分别加入其中做好辅导。开展“一句活话初心”征集活动,引导广大党员干部守初心、悟初心、践初心。打造党群服务中心“红色影院”,升级硬件和系统,播放《不忘初心学党史》《领航》《青云之上》等教育短片,印发每周播放菜单,更新红色影片,进行革命传统教育。

溪口将垃圾分类进行到底



镇妇联:强化发挥巾帼力量

本报讯(通讯员 雪山 蒋燕燕)日前,溪口镇妇联邀请区垃圾分类慈善义工,开展以“巾帼力量发挥实效 垃圾分类落到实处”为主题的基层妇女干部垃圾分类活动,以增强全镇广大妇女垃圾分类的意识,提高垃圾分类的实际操作能力,发挥“半边天”的作用。当天,共有57名村(社区)妇联主席参加此次活动。

活动中,区慈善义工周华萍结合实际情况,采用通俗易懂的语言,从垃圾分类的意义、垃圾分类的具体方法等方面进行详细讲解。同时,运用“浸入式”的教育方式,邀请部分学员上台进行垃圾分类展示,同时让现场学员化身“裁判”打分。通过“理论+实践”的方式,使垃圾分类的理念内化于心,外化于行,引导大家养成垃圾分类主动分、习惯分、准确分、正确投的行动自觉。

在理论学习和实操演练后,妇女干部们实地参观了海曙区垃圾处理厂的餐厨厂、厨余厂、焚烧厂。从29米深的垃圾堆积站,到垃圾终端处理站,再到变废为宝的工业油,大家感到十分震撼和惊奇,纷纷表示在今后生活中带头参与垃圾分类行动,并督促身边的姐妹做好垃圾分类工作,人人争做垃圾分类宣传员、执行员、推广员、监督员,为溪口健康美丽名城建设贡献巾帼力量。

泰悦首府小区:多形式宣传垃圾分类

本报讯(通讯员 剑挺 江安)近日,溪口镇湖山新城泰悦首府小区组织一场垃圾分类宣传推广公益活动。

该小区亚太物业邀请相关专家进行现场主持,以垃圾分类为主题,通过看图分类、有奖竞答、采访对话等多种互动游戏来调动居民参与垃圾分类行

“网红村”新建: 垃圾分类成时尚

11月23日晚上,一场以“垃圾分类新时尚”为主题的趣味运动会,在垃圾分类省级农村示范村、“网红村”新建村隆重举行。

运动会上,5个家庭队参加垃圾分类知识竞答、垃圾分类亲子游戏之你传我送、瞄准投射、分类套圈等项目比赛。会上评出该村10户垃圾分类最美家庭,6位区督导城管义工和6位刻溪志愿者协会志愿者,被评为最美督导员。此次活动,由城市管理义工工作者协会、区生活垃圾分类办和溪口镇人民政府主办,区城市管理义工工作者协会、刻溪志愿者协会、六艺教育培训学校、新建村承办。

图为现场。 通讯员 卓建青

溪中女子和志愿者:以实践调查助推垃圾分类

本报讯(通讯员 一剑 卓江安)日前,溪口中学的女子和刻溪公益的志愿者一同走街串巷,开展“垃圾分类志愿服务暨社会实践调查”活动,宣传垃圾分类知识,增强居民垃圾分类和环境保护意识。

活动中,学生和志愿者分三组实地调查上白村、溪口城北菜场、武岭花园三个区域垃圾分类的现状,了解环卫工人对垃圾分类的认识及处理情况,并通过调查问卷的方式收集不同人群对垃圾分类处理的意见。同时,

学生和志愿者还向居民分发垃圾分类倡议书,倡导大家积极参与垃圾分类,共建美好家园。他们表示,将以自己的行动,感召、带动身边更多的亲人、同学、家庭,加入到保护环境的队伍中来。

溪口将向年收入10万元以下经济薄弱村说再见

本报讯(通讯员 卓建青 李科盛)昨天,笔者从溪口镇新办获悉,经过近一年努力,至今年底,溪口所有的经济薄弱村年收入都将超过10万元。

该镇共有55个行政村,由于大部分处于山区,村级集体经济比较薄弱,可发展壮大资源比较匮乏。去年底,村集体经营性收入低于10万元的还有12个村,占全镇22%。根据《溪口镇发展壮大村级集体经济2018-2020年实施意见》精神,镇党委政府围绕“资源开发、乡村旅游、产业发展、资金整合、资产盘活”五大途径,今年针对性采取了“五个一批”工作举措,全镇所有行政村年经营性收入都将超过10万元。

光伏发电安装一批。这些项目涉及三石、六诏、许江岸、五林、兰峰、上脾驻、

董溪一村、岩坑8个村,每个村投入50余万元安装总装机容量100KW的光伏发电,采用自发自用、余电上网模式,每个村每年预计可增收6-10万元。目前三石、六诏、许江岸3个村已于8月底完成安装,并网发电产生效益;五林、兰峰、上脾驻、董溪一村、岩坑等5个村前期工作基本完成,计划于12月底前完成安装。

物业用房置换一批。这批项目涉及湖山、上山2个村。湖山村可利用集体用房拆迁款中的797万元购置湖山水岸街面经营房30间1600余平方米,预计可年增村级集体经济收入60余万元。上山村可利用集体用房拆迁款557.6万元购置藏山丽景街面经营房7间1000余平方米,预计可年增村级集体经济收入20万元左右。综合用房建设一批。在具体实施

中,该镇优先考虑建成区周边交通较为便利的村。如钟甘家村计划投入130余万元建造三层村级服务中心一幢,6间建筑面积1000平方米左右,12月底可以建成,预计可增加年集体经济收入10万元左右。

闲余资金盘活一批。溪口部分村有较多集体闲置资金,但由于受地理位置、发展空间等要素制约,无法实施实质性项目,导致该部分资金以活期形式存放于银行,回报率非常低。去年年底开始,镇里搭建平台,将村级闲置资金以8%年利率投放于茗山农业开发有限公司互利互惠投融资平台,目前已有升纲等5个村可以通过此举措完成年度脱贫目标。

孵化项目扶持一批。该镇于2015年在大岙工业园区建造7幢建筑面积

2.5万平方米的标准厂房,主要目的是为了经济薄弱村壮大和小微企业发展,目前可产生年租金200余万元,镇里每年提取部分租金对发展前景较好的集体经济发展项目,根据项目投入情况等因素择优给予一定补助,并向列入年度消薄任务的村重点倾斜。

明年,溪口将通过镇村联营方式推进综合用房和光伏发电两大项目。综合用房项目方面,主要是计划投入2735万元在下脾驻、柏坑等村新建标准厂房1.3万平方米;光伏发电方面,对列入宁波市2017年度经济薄弱村的剩余15个村,由镇统一到大岙工业园寻租企业,利用企业屋顶安装光伏发电。通过两大项目,力争全部行政村年经营性收入向15万元迈进。

不忘“初心” 义务养路忙

本报讯(通讯员 卓建青 王开甲)近一个月来,在溪口镇溪南的新建岭上,冒出了一支义务养路队,过路行人和上山下田劳作的人们,无不点赞。

在新建岭两旁,种植有上千亩桃林、雷竹和苗木,还有部分蔬菜、瓜果等零星作物,中间一条田间小道是社员上山下田的主要通道,也是春季到来时,前往新建村赏花游客的一条便道。这条道路长约1.5公里,因长期未得到修理,路边长满杂草。同时,雨季到来时,湍急的水流已把那条道路冲刷得“露筋露骨”,难以行走。

“不忘初心,牢记使命”主题教育开展后,溪口一村十队队长、共产党员蒋金龙,把修理新建岭这条道路作为为民服务的一件实事。他带领6名社员组建一支义务养路队,其中周瑞林是一位80岁高龄的老人,也积极参与进来。

由于道路小,机械设备无法上来,道路的拓宽平整需要人工来完成。他们起早摸黑,锄杂草、挖沟、填路基、架小桥、铺路面,并在上面覆盖一层厚厚的黄土,所修道路既牢靠又美观。

经过连续20多天的奋战,至今已修好小桥3座,修理道路1000余米。他们表示,今后还将继续把那条道路修理到新建岭墩的道路尽头。

苗木秀美迎客来

浙江(宁波)园林苗木首次峰会日前在我市召开,作为市优秀苗木企业基地的溪口东明花木有限公司也迎来省内外30余家苗木产区协会、商会代表的实地参观和考察。

大家从产品研发、形态创新、技艺传承、苗木引进等多个角度深度认识了宁波、奉化的优秀苗企。宁波的花卉苗木栽培历史悠久,是浙江省最主要的花木主产区之一,奉化又是国家林业局和中国花卉协会命名的首批“中国花木之乡”。溪口镇三十六湾村也是名闻遐迩的“五针松之乡”,经90余年的精心培育和不断繁殖,逐步形成五针松“王国”。

溪口五针松产品于1998年荣获省优质农产品银奖,并于2006年6月4日申请了五针松商标,同时协助奉化林特总站、奉化花木协会起草奉化五针松栽培地方标准。

图为代表参观现场。 通讯员 剑挺

