

“我能托关系帮你买到房” 粉刷工“空手套白狼”骗取“好处费”1万元



本报讯(记者 柳家欢 通讯员 李春月)近日,一男子谎称能托关系帮别人买到城区内某楼盘的房子,骗取当事人1万元“好处费”。最终,该男子因涉嫌诈骗罪被警方依法刑拘。

今年10月的一天,市民何女士为买城区某楼盘的房子四处向人打听,欲“托关系”摇号选到心仪的房型与楼层。经朋友介绍,自称“有路子”的郭某联系上了何女士,承诺能帮她摇到前100的

号码,但买到房后要收取4万元的“好处费”。期间,郭某多次说起该楼盘的最新消息,何女士信以为真,于开盘前与郭某签订协议,并向其支付1万元保证金。开盘当天,何女士并未如愿摇到号码,事后多次向郭某讨要保证金未果,她意识到或是遭遇诈骗,于12月11日向岳林派出所报警。

接警后,民警立即展开调查,并于次日将犯罪嫌疑人郭某抓获。经审讯,郭某对其犯罪行为供认不讳。据了解,郭某并非“内部人员”,仅是该楼盘建筑工地内的一名粉刷工小包头。其到售楼处销售经理,自称是工地总包头,问经理能否帮忙摇号,在经理明确告知摇号公

平公正,并不能人为操控后,他仍以非法占有为目的,利用信息不对等性,骗取事主信任后实施诈骗。他交代,因手头拮据,想以“空手套白狼”的方式“赌”一把,把收取的1万元保证金用于生活开销,如果何女士碰巧摇到了号,自己就能坐享4万元的意外之财。

目前,郭某因涉嫌诈骗罪被警方依法刑拘,该案件正在进一步侦办中。

律师点评

浙江嘉丰律师事务所律师李强:诈骗罪,是指以非法占有为目的,使用欺骗办法,骗取公私财物,数额较大的行为。本罪的主观要件

为犯罪故意,且具有非法占有公私财物的目的;客观要件为使用欺骗方法,骗取公私财物,数额较大。就本案而言,郭某实施的以虚构楼盘“内部人员”身份骗取何女士信任,骗得好处费10000元的违法行为涉嫌诈骗罪,因诈骗公私财物价值人民币6000元以上不满10万元的,将依据《中华人民共和国刑法》第二百六十六条之规定以诈骗罪追究刑事责任,处三年以下有期徒刑、拘役或者管制,并处或者单处罚金。提醒广大购房者切勿轻信所谓“楼盘内部人员渠道摇号”的诈骗活动,谨防上当受骗,避免造成财产损失。

全区首家反诈联盟工作室成立

本报讯(记者 柳家欢 通讯员 徐箭)近日,由萧王庙派出所和浙江医药高等专科学校共同创建的奉化首家反诈联盟工作室正式开放使用。该工作室以“平安校园”为切入点,警校联动,防范电信网络诈骗,保障校园安全和谐。

据悉,浙江医药高等专科学校入驻奉化以来,已发生10余起电信诈骗案件,涉案金额累计达数万元。针对高校学生资金相对自由、网络接触频繁、社会经验不足等情

况,萧王庙派出所联合学校相关部门制定了反诈骗工作方案,并于今年10月在浙江医药高等专科学校成立奉化首家反诈联盟工作室。

该工作室成立以来,萧王庙派出所和浙江医药高等专科学校合作开展了多场次反诈宣传进校园活动。下一步,将开展形式更多样的反诈骗宣传活动,进一步加强学生预防电信网络诈骗能力,提高校园网络安全。

周家村迎来年度盛会

本报讯(通讯员 竺大年)12月10日晚,岳林成校联合奉化电大(社区学院)和周家村村委会,为该村村民送上一台带着浓浓年味的周家村迎新年文艺晚会,现场气氛活跃,掌声雷动。

晚会节目形式多样,有腰鼓、琵琶、架子鼓等乐器表演,以及舞蹈、

小品、大合唱、戏曲表演等村民喜闻乐见的节目,台上声情并茂,台下喝彩连连。而上台表演的大部分是街道文化礼堂舞蹈队、越剧社和乐器班的学员,不少还是周家村的村民。这既是周家村村民的一次年度盛会,又是社区教育的一次成果汇报,更是文明乡风的一场助推活动。

要火! 鸣雁村老鼠山跻身中国生肖原地邮局

本报讯(记者 袁伟鑫)近日,中国邮政集团公司公布了入选农历庚子年中国集邮生肖贺岁季“子鼠开天 鼠兆丰年”的36个原地邮局,我区尚田街道鸣雁村的老鼠山名列其中。

鸣雁村党支部书记田海平告诉记者,鸣雁村老鼠山位于村口东面,是一个不太高的小山。目前山上种植的多以花木等经济作物为主,暂时还没有进一步开发的计划。“这个山名很早就有了,不过这个名字背后的故事还得继续挖掘。”田海平说。

记者了解到,每年生肖邮票发行前夕,中国邮政集团公司便会公布一批和当年生肖有关的原地邮局。我区的邮政公司每年都会根据生肖推选一批生肖原地,今年鸣雁村老鼠山入选中国生肖原地邮局还是首次。“今年我们除了推选了尚田街道鸣雁村老鼠山外,还推选了溪口水堆头村,水堆头在方言中实际是‘鼠对头’的意思。”区邮政分公司负责人未巍对



记者说,前几年我区邮政部门也根据生肖制作了地方特色的“兔场弄”“大猪槽村”纪念封,受到了不少市民的欢迎。今年鸣雁村老鼠山入选中国生肖原地邮局后,邮政部门将

制作2000个生肖原地封,并盖上“鸣雁老鼠山(临)”的邮戳,供全国各地的集邮爱好者收藏。

据了解,生肖原地封将于2020年1月5日和庚子年生肖邮票一同

发行,庚子年生肖特种邮票一套2枚,图案分别为《子鼠开天》和《鼠兆丰年》,全套邮票面值为2.40元,作者为韩美林。
图为鼠年生肖原地封。

让市民尝到冬季大棚糯玉米

本报讯(记者 徐华良 通讯员 应国民)12月16日一早,记者走进绿苑果蔬专业合作社的果蔬基地,合作社负责人蒋瑞军正在掰摘“住”在大棚里的最后一批成熟糯玉米。“冬季大棚糯玉米是个稀罕物,上市后受到市民热捧。”蒋瑞军说道。

绿苑拥有蔬菜基地面积500亩,是全区最大的一个蔬菜基地,为保障市民蔬菜供应发挥了重要作用。今年,该基地被列入国家农业科技示范基地和省高品质绿色科技示范基地。为提高果蔬科技含量和经济效益,优化品种种植结构,该公司引进糯玉米优良品种进行试种,并推广绿色栽培和防控技术,采用

高温治虫的办法,防治虫害。利用喷滴灌湿润土壤,保证糯玉米有足够的生长所需水分。大棚糯玉米从播种到收获,一般需要4个月,30亩糯玉米平均亩产500余公斤,每公斤批发价为6元,亩产值可达3000元左右。由于糯玉米品质出众,不少客户到地头收购,成为消费者的“香饽饽”。

冬季大棚糯玉米的试种成功,为农业供给侧结构性改革提供了新的思路。该合作社计划明年扩大糯玉米种植面积,同时引领更多种植户推广种植大棚糯玉米,合作社将无偿提供技术指导,为农民增收助力一臂之力。

农技专家进桃园传技

本报讯(记者 徐华良 通讯员 吴侃侃)昨天上午9时许,记者来到溪口镇新建村时看到,区水蜜桃研究所农艺师孙奇男正在手把手指导桃农修剪水蜜桃树枝条。

做好冬季桃树修剪对明年桃子的高产至关重要。自本月初以来,区水蜜桃研究所副所长陈妙金和农艺师孙奇男一直忙着到全区各桃园“传经送宝”。桃农江亦平7年前在新建村黄金大山坳里栽种了56株水蜜桃。昨天,在江亦平的桃园里,孙奇男一边讲解修剪技术要领,一边示范。他提到冬天要保证桃树有一定数量的花芽,并根据明春的水

蜜桃开花密度再进行一次科学合理补修,最佳时间在4月中旬。在新建村栽种了300多株水蜜桃树的桃农汪岳军听到专家来新建村指导技术的消息后,特地跑来请孙奇男到他的桃园去瞧瞧。孙奇男一进桃园,发现他新栽种的3年生水蜜桃树修剪存在一些问题,大枝条留得太多,不利于水蜜桃高产。

据悉,除了溪口的桃园以外,区水蜜桃研究所的农技人员还为全区其他规模水蜜桃种植户送去了种植技术。

图为孙奇男在汪岳军的桃园内现场指导。



解除合同未提前通知 一女子获补偿

2017年5月,王阿姨经人介绍,与松吞某企业签订了2年期的保洁协议,企业办公楼内的卫生由王阿姨负责。今年6月,企业不再与王阿姨续约协议。王阿姨提出,合同期限到了,企业并未主动提出续约,也没有提前告知不再续约,导致其之后工作中断3个月,要求企业赔偿损失。

松吞镇人民调解委员会在查阅保洁协议后发现,该协议并非为劳动合同或者劳务合同,仅仅是一份

承揽合同。但企业确实并未提前告知其不再续约,造成了王阿姨损失。最终通过调解,企业方支付了500元的经济补偿,双方和解。

松吞镇调解委员会工作人员认为,用人单位在与劳动者签订劳动合同后,如劳动合同到期且不再续签,需要支付劳动者一定的经济补偿,这是对劳动者的一种保护。

在本案中,需要认清双方签订的协议或者合同是否为劳动合同,如确实为劳动合同,则王阿姨的申

请应当被认定为正当主张,并获取一定的经济补偿。然而,王阿姨与企业方签订的是一份承揽合同,企业方将办公楼的保洁工作外包给王阿姨,王阿姨实质上并非该企业的员工,因此用劳动合同法来规约本案是不正确的。期间,企业确实也没有尽到提前告知的责任,造成了王阿姨一定损失,这一部分损失应当酌情补偿。



本报讯(记者 柳家欢 通讯员 戴君伟)“明明是是企业方违背了劳动合同,却一分钱都不肯赔偿给我。”近日,王阿姨感觉自己非常委屈,遂向松吞镇人民调解委员会提出了调解申请。

金钟塔能否修复

来电:有市民向区长热线反映,要求修缮山水桃源小区旁边的金钟塔。

回复:区文广旅体局答复,金钟塔为奉化区级文物保护单位,于2005年经过建设部门修缮,文物本体目前保存尚好,不需维修。但因鸟类传播草木种子原因,塔身局部有杂草和杂木,接下来将会对其进行清理。

公园水池垃圾要求清理

来电:有市民向本报新闻热线反映,春晖公园水池中有很多垃圾,要求清理。

回复:锦屏街道办事处答复,已要求公园保洁的物业进行清理。

江口保亿未来风景房屋价格是否合理

来电:有市民向本报新闻热线反映,江口保亿未来风景里公寓楼在认筹时告知价格为8000—9000元/平方米,但现在却告知要12000元/平方米,是否合理。

回复:区住建局答复,保亿未来风景里的房屋价格属于一房一价,且均在区住建局备案,具体房屋价

格可向我局房管科咨询,咨询电话:89294317。

道路堆物要求处理

来电:有市民向本报新闻热线反映,广南商城2弄1幢靠近广平路附近,道路堆物严重,要求处理。

回复:锦屏街道办事处答复,工作人员已去现场清理好。



12345.81890 合办
区长电话热线:12345
求助服务热线:81890000
移动热线:13968312345
移动区府网:612345
本报热线:
88987777(114号码百事通转)
都市奉化论坛:
http://bbs.fhnews.com.cn
值班记者 袁伟鑫

宁波城市职业技术学院校区地块有何规划

来电:有市民向区长热线反映,位于溪口的宁波城市职业技术学院校区地块有什么规划?

回复:溪口镇政府答复,项目正在规划研究招商中。



宁波市明州拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我公司定于2019年12月25日下午3:00在奉化区商贸大厦13楼举行债权拍卖会。
一、拍卖标的:宁波奉化农村商业银行股份有限公司拟转让关于奉化市恒什园商贸有限公司的债权,总额为620.626613万元,其中债权本金399.997万元,利息220.629613万元,代垫费用0万元(截至2019年12月4日),起拍价360万元,保证金100万元。注:参与本次不良债权转让的投资者为除金融机构以外的自然人、法人或者其他组织。
二、咨询、看样:即日起至12月24日止竞买人自行看样或联系我司看样。
三、保证金缴纳及竞买登记:竞买人于2019年12月24日16:00前将保证金缴至我公司账户(户名:宁波市明州拍卖有限公司奉化办事处,开户行:奉化农商银行营业部,账号:201000062371214),并持缴款凭证和有效证件等到我公司办理竞买登记手续。
四、联系电话:88590488 18868647431 13506693318
五、联系地址:奉化区南山路160号商贸大厦13楼。
未尽事宜详见拍卖专场资料。

