

加强金融“弹药”保障 区金融办助力农房改造攻坚

通讯员 应武波 邬其君

农村住房改造是落实乡村振兴战略的重要举措,也是实现奉化“三年大变样”的重要路径。区委区政府高度重视农村住房改造工作,把它列入新“五大攻坚战”之一,以“农民建房”破题美丽乡村,带动村集体经济发展和农村人居环境改善和村庄景区化建设。区金融办、人民银行围绕农房改造,认真谋划,引导金融机构加强涉农信贷产品创新,加大信贷资金供给,为打赢农房改造攻坚战提供强有力的金融保障。



金峨村金池小区



金峨村金梅小区鸟瞰



金峨村金梅小区一角

调研先行 积极谋划总体工作思路

今年以来,“农房改造攻坚战”号角全面吹响,农村住房改造驶上快车道。可是,农村住房改造攻坚战怎么打、金融机构如何支持农房改造……这些都是摆在面前的重要问题。为研究金融支持农房改造总体思路,区金融办、人民银行及早谋划,年初就把金融支持农房改造作为本年辖区金融工作的重点之一,举全区金融之力,从多个维度积极推进。

没有调研就没有发言权。金融支持农房改造是一项创新工作,没有成熟的经验模式可以借鉴,一切只能摸着石头过河。为了解全区农房改造具体情况,区金融办、人民银行积极行动,带领邮储

银行、农商行等金融机构到溪口镇五林村,大堰镇常照村、社家畈村,尚田街道鹊岙村,松岙镇西岙村等农房改造靶向村开展实地调研,详细听取靶向村党支部书记关于本村农房改造的计划、资金来源、融资模式以及改造过程中所遇到的各种问题,为研究金融支持措施提供参考。同时,联合区农业农村局、区新农投和辖内6家银行机构召开专题座谈会,集思广益,探讨金融支持农房改造的可行路径。

靶向对接 仔细排摸农改资金需求

农村住房改造需要大量的资金投入,大部分靶向村在农房改造过程中面临资金缺口问题。为推动金融机构与农房改造靶向村的对接,区金融办、人民银行组织专题

对接会,邀请区农业农村局、区新农投、12个镇(街道)负责人、12个靶向村书记和6家银行行长,围绕金融支持农房改造进行深入交流、探讨。会上,各靶向村党支部书记详细介绍本村的农房改造情况、工程进度和融资需求。农业银行、邮储银行、农商行等6家金融机构负责人介绍本行的金融产品和服务情况,并表示农房改造既是乡村振兴的重要内容,也是拓展自身业务的战略机遇,各金融机构将积极跟进,主动作为,通过努力增加信贷投入、合理降低贷款利率、不断提高服务水平,共同推动奉化农村面貌“三年大变样”。

乡村干部是农房改造攻坚战的一线“指战员”。为了让“指战员”更好运用金融工具,打赢农房改造攻坚战,人民银行组织全区60多位村党支部书记举行金融支持农房改造专题培训。培训围绕“为什么要

农房改造”“农房改造怎么改”“钱从哪里来”三个问题讲解了农房改造的意义,农房改造的基本模式以及农房改造的融资模式,并通过典型的金融支持案例,重点介绍当前奉化银行的基本情况,一些银行机构涉及农房改造的信贷产品,以及几种可行的农房改造融资方式。

积极创新 保障金融“弹药”供给

农民要改造建设住房,手中的现钱不够怎么办?为此,邮储银行、台州银行、泰隆银行、农商行等金融机构积极创新,纷纷推出“安居贷”“安家贷”等特色信贷产品,额度30万元至50万元不等,利率多档,采用抵押、信用等灵活的担保方式,用于满足农村住房新建、装修过程中的资金需

求。为使农民更好地了解当前银行的涉农产品和服务,人民银行仔细梳理了涉及农房改造的信贷产品,并汇编了6家银行的18款产品,方便群众参考。

为推动农房改造,各金融机构积极争取信贷额度,以多种方式支持农房改造项目。截至今年11月末,个人农房改造贷款余额13.05亿元,今年累计发放3.22亿元,受益农户783户。在今年全区农房改造推进会上,奉化农商银行还与区农业农村局签订《金融支持乡村振兴战略战略合作协议》。根据协议,至2020年末,奉化农商银行将提供不少于10亿元信贷资金,用于支持全区乡村振兴战略实施。此外,金融机构在积极拓展农房改造业务同时,还努力降低农房改造贷款利率,使农民享受到更多的利率优惠。



平安建设进万家 和谐社会普天下

奉化区平安办宣

