

99老人乐园二期的窘境何时破

记者视点

本报记者

面对前不久被熏得漆黑的地下车库外墙,99老人乐园二期的不少居民心有余悸,虽然火灾损失不大,但这已是今年小区发生的第二次火灾,谁也不知道这样的危险还会有多少。

问题层出不穷

“这次火灾发生在无人使用的地下车库,而正月初三的火灾就发生在楼道旁的配电箱处,还好发现处置及时,否则后果不堪设想。”回想两次火灾,居民李阿姨非常激动,她告诉记者,小区问题岂止火灾隐患这一项。

李阿姨告诉记者,小区建成已有10多年,地下车库一直没有使用过,据说是因为消防不达标,后来就成了“垃圾杂物堆放场”,而前几天的起火也和杂物堆放有关。除了火险,小区去年还发生过假山倒塌事故,这个假山本来在地下车库的顶面,可能是年久失修,突然倒塌,所幸发生在夜晚,没有人员受伤。“当时,倒塌的假山堆放了有段时间,后在社区和街道的帮助下,终于在年初被清理。”李阿姨领着记者在小区里走了一圈,不少

楼的外立面已经掉落,留下一块块巨大的“疤”,“有几次,掉下来的外立面还砸坏了好几辆车。”

在一幢楼的配电房内,记者看到,里面潮湿不堪,墙面已经粉化脱落。旁边居民的小间同样如此,墙面还有不少裂缝。“前几年,小区的路灯被雷打掉了,夜晚一片漆黑的情况一直持续了两年,居民多次反映,终于在一年多前全部修复。”一名小区居民对记者说,2016年,5幢三单元的电梯坏了,一直无人维修,直到两个多月后,居民自己凑了45000元,请人来维修才得以解决。

长期无人维护

墙体掉落、电梯老化、违法搭建、无人管理……对于小区的种种问题,其主因是“公共服务费”。

99老人乐园二期位于河头路199号,共有5幢楼,366户居民,因为和边上的99老人乐园共用一个门牌号,它们之间的关系不言而喻。“看上去是个小区,但实际上又像老人院,甚至连小产权房都算不上。”小区居民自嘲道。

小区居民告诉记者,2008年,99老人乐园二期开工建设。有别于其他商品房,该处是以养老机构的名义立项建设,小区居民则按床位费的形式一次性向99老人乐园支付70年使用费。“实际上就是向99老人乐园购买的,当时的每平方米均价3000余元。”李阿姨对记者

说,虽然只有一纸租赁协议,但刚开始几年小区的运作还是比较平顺,矛盾的起点是99老人乐园收取的“公共服务费”。

“从2012年开始,99老人乐园收取的‘公共服务费’一年内上涨了两次,为此很多居民开始不缴纳这笔费用。”一位居民对记者说,按照他们的理解,在他们和99老人乐园签订的“休养协议”中,第八条就规定“专职管理人员对床位所在楼舍公用部分及户外设施进行维护、安全、保卫、环境卫生等服务。”认为本来就不应该缴纳“公共服务费”。

从居民描述的情况和提供的相关材料,记者了解到,2013年11月,99老人乐园以小区5幢303室杨某未缴纳2012年度“公共服务费”、楼道电梯电费为由向当时的奉化市人民法院起诉,要求该住户支付拖欠款项,并解除双方签订的休养入住协议。法院审理认为,政府对社会福利机构收费核准范围为“床位与护理费”,并不包含“公共服务费”,驳回99老人乐园的诉讼请求。

99老人乐园不服一审判决,上诉至宁波中院。宁波中院审理认为,99老人乐园以《协议书》为依据要求杨某支付“公共服务费”,理由不足,驳回上诉,维持原判。而法院判决后,不缴纳“公共服务费”的小区居民越来越多,到2015年已经没人再缴纳这笔费用。而99老人乐

园也撤除了所有物业服务人员,只留下一名保洁员和抄表员。至此,99老人乐园二期的公共管理逐步陷入瘫痪。

居民期待窘境早日破解

虽然无人管理,小区问题百出,但小区居民也尝试各种办法“自治”。一批小区的热心居民自发组成服务队,李阿姨便是其中之一。每个楼道推选了楼组长,负责楼道保洁、维护等工作,小区的保洁工作也做得挺不错。而大部分小区居民也很配合,担心电梯房高温过热,自费购买空调安装;垃圾分类实施后,居民自发轮流值守做好垃圾分类工作;疫情期间,小区居民自发到门卫24小时值守。“锦屏街道和长岭社区也很关心我们,楼道没有灭火器,社区很快就送来一批,小区垃圾无法清运,马上帮我们协调,确实也投入了很多人力物力。”李阿姨对记者说,但无论是小区居民自我管理还是街道社区帮扶,都不是长久之计。

“以前法兴路没有通,小区的位置相对比较封闭,现在随着法兴路贯通,实验小学投入使用,小区周边开始热闹起来,培训、托管机构也多了起来,小区里房屋租赁多了起来,但小区内各种隐患并未消除,屋顶的水泥块还会不时掉下来……”李阿姨说,小区居民也有强烈意愿,希望由街道及相关部门牵头,帮助小区解决这么多年的窘境。

见信如晤 广开言路 税务特邀监督员 助力营商环境优化

本报讯(记者 康新欣 通讯员 张杰 金昊哲)“这是区税务局专门寄来的一封信,上面既有税务部门去年的工作成绩,也有最新的税收政策。”日前,27位来自我区重点企业、政府机关和社会团体的特邀监督员收到了《致全体特邀监督员的一封信》,这封信是区税务局在疫情期间落实政策、优化服务,广开言路、开门纳谏的一项新举措。

继设立内部兼职监督员、二维码调查问卷后,区税务局聘请各行业代表为特邀监督员,提升社会监督的力度。特邀监督员对税务干部执法方式、服务态度、廉洁情况等方面作出监督和反馈,而区税务局也将特邀监督员的意见建议作为检验全局各方面工作质效的重要依据。

“年初考虑到疫情影响,我们选择通过写信的方式向他们表达谢意

和期盼,也向他们宣传最新的税收政策。”区税务局党委委员、纪检组长陈黎明介绍,特邀监督员充分发挥参谋、咨询和监督作用,帮助该局查找问题和不足之处,进一步优化税收营商环境,提高税收工作的社会满意度。

收到信后,特邀监督员及时反馈了自己的想法和建议。“社保减免政策的落地是一场‘及时雨’,捷达物业有员工上千,每个月可少缴百来万元,现金压力一下子减轻了不少。”宁波市捷达物业服务有限公司总经理杨备训感慨道。

下一步,税务部门将更好地拓宽纳税人与税务部门的沟通桥梁,拉近税企关系,充分发挥特邀监督员的社情“联络员”、服务“监督员”、政策“宣传员”作用,为深入推进清廉税务建设提供监督保障。

创新工作方法 缩短办理时间 区不动产登记服务中心 为企业开辟绿色通道

本报讯(记者 徐华良 通讯员 王芳 陈凯)近日,区不动产登记服务中心创新工作方法,开辟绿色通道,缩短办理时间,为宁波荣昌祥服饰有限公司“一条龙”办理分割、新增、变更、抵押登记等手续,为其融资赢得宝贵时间。

3月下旬,区不动产登记服务中心接到该公司要求办理分割、变更、抵押登记的业务。由于登记环节多、受理时间相对较长,如果不快速办理好,会给企业融资带来问题。

为此,该中心成立工作专班,在办理全过程中倒排时间,做到专班工作人员任务、时限、责任“三清楚”。为缩短办理时间,按照“能并则并、能简则简”原则,分割与新增登记合并办理,全过程办理环节从原来7次减少到3次。到4月8日,各项登记业务顺利办理完毕。荣昌祥负责人王朝阳表示:“区不动产登记服务中心急企业所急,想企业所想,提前14天完成业务办理,节约融资成本数万元。”

今年早稻种植 达到1.5万亩

区农技服务总站紧急调运良种1250公斤

本报讯(记者 徐华良 通讯员 毛龙飞)连日来,我区种粮大户抢抓时间,抓紧做好机插早稻准备工作。7200亩早稻撒直播已进入扫尾阶段,早稻生产呈现恢复性的良好态势。据区农技服务总站初步统计,截至4月9日,全区早稻种植面积达到1.5万亩,比去年净增1600亩左右,是近年来早稻种植面积最多的一年。

今年,我区加大粮食产销扶持力度,及早出台种粮补助政策,对全年稻麦复种50亩(含)以上规模生产主体,按实际种植面积,给予每亩120元的补贴,以激发农户种植早稻积极性,鼓励农户提高复种指数。

松岙镇大埠村种粮大户袁达夫承包农田200余亩,以前一直种植

单季稻。前不久,他向区农技服务总站购买早稻良种500公斤,计划今年种植早稻100亩。目前,各项准备工作全面启动,可实现松岙镇早稻种植零的突破。此外,西坞街道山下地村种粮大户蒋雷将部分农田种植的单季稻改种为早稻;今年66岁的种粮大户张裕良将承包的280亩农田全部改种早稻;西坞街道金桥村的6户种粮大户承包的1450亩农田全部种上早稻。

今年,早稻种子供应早已结束,可部分种粮大户改种早稻后,种子供应成为一大难题。区农技服务总站想方设法,紧急从宁波市种子有限公司采购调运到甬粳15早稻良种1250公斤,可种早稻230亩。目前,这些早稻良种已全部送到种粮农户手中。



桌面推演 求复学之策

4月9日,学校新冠肺炎疫情应急处置桌面推演在奉化职教中心举行,区教育局、区卫生健康局、锦屏街道及全区各中小学、幼儿园等相关负责人通过演练观摩,寻求复学之策。

当天,现场设置了多个疫情相关场景,通过演练模拟处置过程。桌面推演结束后,区卫生健康局相关专家现场答疑有关问题,并就进一步做好防控工作作了指导。职教中心还现场模拟学生入校时,遇到体温异常学生后的处置演练。

图为职教中心开展学生入校演练。

记者 袁伟鑫 通讯员 宋明

关注民生 服务群众 奉化城区民生商品价格监测信息

采价日期:2020年4月10日9时

奉化区发展和改革局价格收费管理科发布

分类	商品	规格	单位	三江超市	加贝超市	大润发超市
大米	东北大米	散装	元/500克	2.48	2.08	2.18
	苏北大米	散装	元/500克	1.99	1.95	1.98
	糯米	散装	元/500克	4.28	3.58	3.35
食用油	金龙鱼第二代调和油5L	桶装	元/5升	59.90	59.50	59.90
	金龙鱼第二代调和油2.5L	桶装	元/2.5升	-	32.50	32.90
	鲁花花生油	桶装	元/5升	145.90	149.50	139.80
	金龙鱼葵花原香调和油	桶装	元/5升	39.90	47.50	44.90
奶制品	荷兰乳牛多维营养奶粉	900克罐装	元/罐	122.00	-	119.00
	惠氏S-26金装幼儿乐配奶粉	900克罐装	元/罐	-	-	83.20
	蒙牛纯牛奶	盒装	元/250毫升	2.29	2.48	2.30
	伊利纯牛奶	盒装	元/250毫升	2.29	2.70	2.30
肉	猪肉	后腿肉	元/500克	24.98	24.90	29.80
		条肉	元/500克	30.99	29.90	31.80
	牛肉	无骨腿肉	元/500克	47.50	53.90	53.80
蛋	鸡蛋	新鲜完整	元/500克	3.99	3.99	3.90
煤气	瓶装液化气	14±0.2公斤	元/瓶	85.00	奉化煤气公司	

注:三江超市为南山路店,加贝超市为中山路店;以上价格均为采价时的价格,不作为其他时间购买依据。

数额再少也要算清 劳动保障监察大队 帮外地厨师要回欠薪

本报讯(记者 袁伟鑫 通讯员 陈峰)外来务工人员郑师傅从皮夹里取出100元钱,硬要塞给值班人员吕栋威,吕栋威笑着把钱塞还给郑师傅说:“这是我的工作,应该的。”郑师傅握着他的手,久久不肯松开。4月7日,在区劳动保障监察大队接待大厅里,出现了这样一幕。

原来,当天下午,来自河南的郑师傅来到区劳动保障监察大队投诉,他曾是奉化某酒店的厨师,因故辞职,但还有两个工作日的工资共计360元,已被拖欠一个多月,他想讨回这笔钱。

虽然工资数额少,当时值班的吕栋威却一点也不懈怠。了解情况

后,他马上电话联系了郑师傅的直接负责人李先生。对方表示,郑师傅的工资一定会付,但需要上级主管同意。吕栋威又马上电话联系李先生的上级主管张先生,张先生解释称,工资属于外包公司负责,外包公司总部在宁波,外包公司负责人的电话只有酒店部门负责人才有。经过一番周折,吕栋威最终联系上外包公司负责人,对方表示,马上微信转账结清郑师傅的工资。

郑师傅看着吕栋威一个接着一个帮忙打电话,有些不好意思,原本只是抱着试试看的心态来投诉,没想到值班人员这么耐心、敬业,激动得想掏钱付电话费,于是就出现了本文开头的一幕。