

# 让“田园梦”更美丽

## ——聚焦我区乡村全域土地综合整治与生态修复工程

记者 李露 实习生 胡晶洁 通讯员 王芳 沈煦郁

乡村全域土地综合整治与生态修复工程是指按照“山水林田湖草路村”系统治理的理念,进行全域规划、全域设计、全域整治,对项目区内的各类土地开展全要素、多手段、高效益的整治和修复,结合产业、文化、旅游、公共服务设施、基础设施建设等内容,建成农田集中连片、建设用地集中集聚、空间形态集约高效的美丽乡村新格局。

目前,以实施全域土地综合整治与生态修复工程为抓手,推动农业农村现代化高质量发展的乡村振兴美丽画卷,正在浙江大地徐徐展开。在2020年4月22日第51个世界地球日即将到来之际,让我们一起聚焦乡村全域土地综合整治与生态修复工程,关注美丽乡村“田园梦”。



### 西坞街道金峨村等5村: 辐射带动周边地区共同开展全域整治

农业用地设施配套不全、农业用地结构不合理、秋收后农村路面存在“脏、乱、差”……面对这些问题,工程项目组以金峨村全域整治样板为切入点,采用“土地整治+特色花木+森林公园+观光旅游+现代农业建设+农村居住环境整治+小流域治理+田园综合体建设+休闲民宿建设”模式,在金峨村、雷山村、蒋家池头村、税务场村和余家坝村五个行政村,开展乡村全域土地综合整治与生态修复工程。

全域土地综合整治之后,金峨村不

仅解决了旧村搬迁问题,村民搬迁到了道路整洁、绿树成荫,配备有完善的基础设施和公共服务体系的中心村小区;作为五村党建综合体的龙头村,金峨村的全域土地综合整治工作,还辐射带动了周边地区共同开展全域整治。

目前,“金溪五村”周边共建设完成多条村道公路和乡道公路,一座桥梁和两座堰坝,四个交通旅游驿站,并正在逐步完善旅游标识牌系统和视频监控系统等现代化旅游科技。

图为金峨村农居小区。

### 相关链接

《浙江省自然资源厅关于做好乡村全域土地综合整治与生态修复工程涉及永久基本农田布局优化工作的通知》摘要

乡村全域土地综合整治与生态修复工程项目区内因民生项目建设需要,又确实无法避让永久基本农田的,按照“全面调查、方案编制、规划引导、项目实施、核准入库”的程序和要求,做好永久基本农田布局优化工作。

(一)全面调查。开展乡村全域土地综合整治与生态修复工程项目区永久基本农田调查,包括图斑数量、面积、地类、分布、粮食等农作物种植情况以及坡度与质量等别、破碎图斑分布等情况。

(二)方案编制。乡村全域土地综合整治与生态修复工程,确需对工程项目区内原有永久基本农田布局进行调整优化,明确调出和调入永久基本农田地块的图斑数量、面积、质量等别、地类、权属、分布、坡度、连片度和粮食等农作物种植利用等情况,制作相应图件、前后对照表格和文本报告,确保工程项目区内永久基本农田面积有增加、布局有优化、质量有提升、生态有改善。

(三)规划引导。各地在编制永久基本农田布局优化方案时,可以一个或几个行政村为单元,组织同步编制“多规合一”实用性的村庄规划。永久基本农田布局优化方案经省级自然资源、农业农村主管部门审核通过后,纳入村庄规划,优化调入永久基本农田的地块确定为永久基本农田储备区,并提出规划期内拟调出的永久基本农田地块。

(四)项目实施。通过实施乡村全域土地综合整治与生态修复工程,一并实施永久基本农田布局优化方案,并对项目严格把关、现场复验,确保项目数量和质量,并按要求报备入库。

(五)核准入库。永久基本农田布局优化方案实施完成后,经市级自然资源和农业农村主管部门共同审查确认后报省自然资源厅。对符合要求的,审核通过后建立数据库更新台账,及时汇交自然资源部;对不符合要求的责令限期整改,并依据具体情节给予红黄牌警告,或将相关问题提交省自然资源总督察办公室进行督查。



### 溪口镇新建村等8村: “1+N”方式打造社会主义新农村

溪口镇新建村等8村全域土地综合整治与生态修复工程项目涉及8个行政村:新建村、徐溪村、班溪村、石门村、锦溪村、榆樟杨村、三石村和岩头村,区域总面积为83.16平方公里。

开展全域土地综合整治与生态修复工程项目,就是树立“绿水青山就是金山银山”的理念,统筹“山水林田湖草路村”系统治理,最终实现产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的农村新面貌。在溪口镇,工程项目组采用“1+N”的方式,即“土地整治+特色产业+

特色农业+村庄更新+环境整治”等,统筹推进土地整理。

一是以水文化为主线,贯穿溪口旅游文化,结合民国文化特色,打造“九曲十八溪”旅游文化;二是以新建村为龙头,形成四季有花(春有油菜花和桃花、夏有格桑花、秋有菊花、冬有梅花)的可观光农业新面貌;三是利用溪口镇深厚的艺术文化氛围,建设多个艺术家工作室、艺术策展中心及公共配套设施、民国及禅文化休闲度假区等,让艺术走入寻常百姓家。

图为锦溪村香榉基地。



### 尚田街道鸣雁村等6村: 开发特色生态农业旅游发展潜力

位于尚田街道的鸣雁村、王家岭村、鹤岙村、方门村、冷西村和下田塔村等6个行政村,生态环境良好、田园风光秀丽、乡风淳朴,但仍存在农田基础设施薄弱、村庄建设用地利用率低、产业发展路径单一的问题。

如何实现项目区耕地集中连片保护、建设用地集约高效、生态环境美丽宜居的整治目标?区自然资源和规划分局工程项目组按照“山水林田湖草路村”系统治理的理念,利用尚田街道鸣雁村的丰富文化底蕴,方门村及冷西村的特色生态农旅,在综合用地空间和用地需求

后,将项目区分成了农业生产区、村庄建设区、生态保护区和产业功能区四个土地利用功能区。对每个功能区都做出了相应的规划整治,包括科学引导农村土地优化配置,提高农村土地利用效率,同时不断优化用地结构和布局,开展生态环境整治修复工程,改善农村生态宜居环境等。

通过内业处理、实地核查、村委对接,针对试点区域的待整治后备资源进行梳理,如今,方门村马吞畝垦造水田项目、冷西村地伏畝垦造水田项目以及王家岭村建设用地复垦项目等已完成立项。

图为王家岭村多彩壁画。



### 裘村镇马头村等5村: 打造生态宜居、土地利用高效新型村庄

裘村镇农业产业发展态势良好,工业经济保持平稳发展,滨海休闲旅游度假产业也得到了大力发展,但仍有农业基础设施不完善、多数村庄公共基础设施建设水平落后、人居环境建设水平不高等问题。

裘村镇马头村等5村的乡村全域土地综合整治与生态修复工程项目,包含裘村镇马头村、石盆村、翔鹤潭村、应家棚村、陶坑村等5个行政村,区域总面积2867.75公顷。工程项目组在结合项目区土地利用现状和土地利用规划,分析其区域内的功能定位、发展方向、发展现状和发展潜力、资源环境承载能力的基

础上,根据区域发展和土地利用管制的要求,将项目区划分为若干个功能片区,并做出了相应的规划整治。

以马头村为代表,项目组统筹安排了多个乡村全域土地综合整治与生态修复项目,包括古村风貌的旧房拆除、路灯改造、墙面改造、公厕改造、花木种植、路面改造等美丽乡村建设工程;对陈天侨故居、台门进行重建和对新酒坊进行修复的古建筑修缮工程;开发农家乐、特色民宿、酒坊、创意集市、村史馆、国学堂等主题文化打造工程和多个景观提升工程,致力于打造生态宜居、土地利用高效的新型村庄。

图为马头村古建筑。

### 记者手记

## 全域土地综合整治与每位村民息息相关

李露

村美,民富,产业兴。近年来,以乡村全域土地综合整治和生态修复为抓手,全域优化农村生态、生产、生活空间布局,加快乡村有机更新,成为探索美丽浙江建设和乡村振兴的一条新路。

那么,什么是全域土地综合整治?整治内容有哪些?区自然资源和规划分局相关负责人表示,乡村全域土地综合整治和生态修复工程是在一定的区域内,按照土地利用总体规划确定的目标和用途,以土地整理、复垦、开发和城乡建设用地增减挂钩为平台,推动田、水、路、林、村综合整治,推进城乡一体化进程的一项系统工程。用通俗一点的语言解释,就是现今各村庄的土地比较散乱,政府部门制定相关政策,将其进行集中规划和整治。

因此,紧抓乡村全域土地综合整治和生态修复工程项目机遇,走出一条生态美、产业美、人居美的乡村节约集约用地之路,实现美丽乡村的蝶变,不仅仅是政府相关部门和试点村两委会的事情,更是关乎我区万千村民的大事。

笔者认为,既然全域土地综合整治与每位村民息息相关,那么树立“绿水青山就是金山银山”的意识,关注乡村全域土地综合整治和生态修复工程相关政策,配合相关工程项目组的工作,就是每位村民应尽的责任与义务,也是助推乡村全面振兴的重要抓手。