

人防车位如何使用,可否租赁?

建设单位享有平时使用权 按专用车位租赁违规

为3年一租,租金6300元/位,方案二为长期性租赁,租金为3万元/位。

“我认为这样的人防车位租赁方案并不合理,最好是设置一年一租的方案。”现场的一位业主对记者说。记者调查发现,现场大部分业主对开发商的这份人防车位租赁方案表示不满。

随后,记者联系了该小区的开发商和源房地产开发有限公司负责人王善孝,对方表示该方案是经过物业主管部门多次协商得出,并不存在问题。到目前为止,没有小区业主租用人防车位。

那么其他小区的人防车位如何租赁?记者也走访了中央花园小区和山水桃源小区。记者在中央花园小区地下车库看到,每个人防车位都清楚地标注着“人防车位”和租赁业主的车辆车牌号。小区物业工作人员表示,中央花园小区入住率很高,业主对车位的需求量较大,在产权车位已经全部售罄的情况下车位依旧

不足,所以在四五年前开发商就将所有的人防车位租赁给业主,价格是每年每个人防车位租金650元,其中还包含360元的清洁费,人防车位租金在业主缴纳物业费时一并缴纳。

在山水桃源小区,人防车位全部集中在小区三期区域。记者了解到,目前小区的人防车位由开发商负责租赁,每个人防车位租金为2400元一年,物业费为360元,所有人防车位均按位出租。

在采访中,记者注意到,不少业主对人防车位的产权、使用权以及租赁方式都不清楚。为此,记者采访了区住建局人防工程管理服务中心站长卓宽宏。卓宽宏表示,目前上位法还未对人防工程进行产权上的规定,但人防部门接到了产权制度改革的任务,从今年7月31日以后,新出地块的人防工程全部收归国有。

目前,《人防法》《浙江人防工程管理办法》等相关法律法规对人防车位使用的相关规定,建设单位享有平时使用权,承担人防工程的

维护管理责任。按照《宁波市住宅小区物业管理条例》第四十二条和五十二条规定:物业管理区域内的地下人防防空工程设施平时用作停车位的,应当向全体业主开放,不得设置专用停车位。建设单位不得将停车位出售或者以专用车位形式出租。地下人防防空工程设施平时用作停车位收取的停车费,应当依照有关规定,用于人防防空工程设施的日常维护管理和停车管理的必要支出。具体收费标准由价格主管部门会同物业、人防主管部门制定。建设单位不得将平时用作停车位的地下人防防空工程设施向全体业主开放,擅自出售或者以专用车位形式出租停车位的,由辖区物业主管部门责令改正;拒不改正的,没收违法所得,并可处五万元以上二十万元以下的罚款。

在采访中记者发现,按照《宁波市住宅小区物业管理条例》,目前我区各小区按位租用人防车位的做法和法规均存在一定冲突。

24小时不间断吃厨余垃圾 黑水虻养殖助推生态循环农业发展

本报讯(记者 何好斌)“这批黑水虻最早从日本引进,它可以24小时不间断吃厨余垃圾。”昨天上午,在萧王庙街道牌亭村黑水虻养殖基地大棚内,宁波小蚁哥科技服务有限公司总经理毛孟其告诉记者,以目前这个大棚的黑水虻养殖规模,每天可以消耗20吨厨余垃圾,可有效满足整个街道日常厨余垃圾的处理要求。

据了解,萧王庙街道黑水虻养殖基地是宁波小蚁哥科技服务有限公司和西安科技大学合作于今年5月建成并投入使用,通过开展餐厨垃圾全产业链生态循环处理项目,利用黑水虻养殖消耗厨余垃圾,生产动物蛋白和有机肥料,带动周边配套产业发展,助力乡村振兴。

随着黑水虻养殖技术不断成熟,目前该基地正在搭建立体养殖平台,建成后实现规模效应。此外,该基地还安装了乳酸菌喷淋设施,在改善大棚内环境的同时,提高黑水虻的免

疫力。由于黑水虻对外界气温较为敏感,养殖基地采取了对应的措施,在大棚顶部覆盖降温黑膜,内部安装了冷风机,冬天则增加地炉设施,确保温度在28℃-35℃之间。

与传统的厨余垃圾处理技术不同,利用黑水虻生态养殖技术不仅可以提高厨余垃圾利用率,黑水虻的幼虫还可以生产高蛋白生物饲料,成虫则可以发展禽类养殖业,而且黑水虻的排泄物是优质的有机肥料,具有改善土壤、提升肥力、增加微生物及微量元素等作用,对于街道水蜜桃、芋艿头、竹笋等品牌特色农业产业具有很好的促进作用,实现厨余垃圾变废为宝。

“这个大棚每天可以产生6吨黑水虻,其中活虫和排泄物各占一半,目前市场上活虫价格在3500-4000元/吨,排泄物500元/吨,再加上厨余垃圾处理费用,经济效益还是非常不错的。”毛孟其边算着账边开心地说着。

《光绪<奉化县志>点校本》出版

本报讯(通讯员 卢桂娟)日前,由区地方志编纂办公室主编的《光绪<奉化县志>点校本》正式出版。该书以区博物馆藏清光绪《奉化县志》为底本进行点校,由繁体转简体,竖排改为横排,力求遵循原本,符合原意。点校前后耗时5年,全书90余万字。

光绪《奉化县志》是历代奉化县志的集大成者,是体量最大、内容最为丰富、记述最为全面的地方

百科全书。点校光绪《奉化县志》是区地方志编纂办公室志工作十三五规划中的重点工程。因存量极少,加之繁体竖排,传阅不广,知者极少。此书的印行出版,将为更多人深入了解奉化地域文化,进而为传承和弘扬优秀传统文化、服务奉化经济和社会发展发挥重要作用。

据了解,《光绪<奉化县志>点校本》已在三味书店上架销售。

与女友闹矛盾竟盗窃交通指示牌 一男子被刑拘

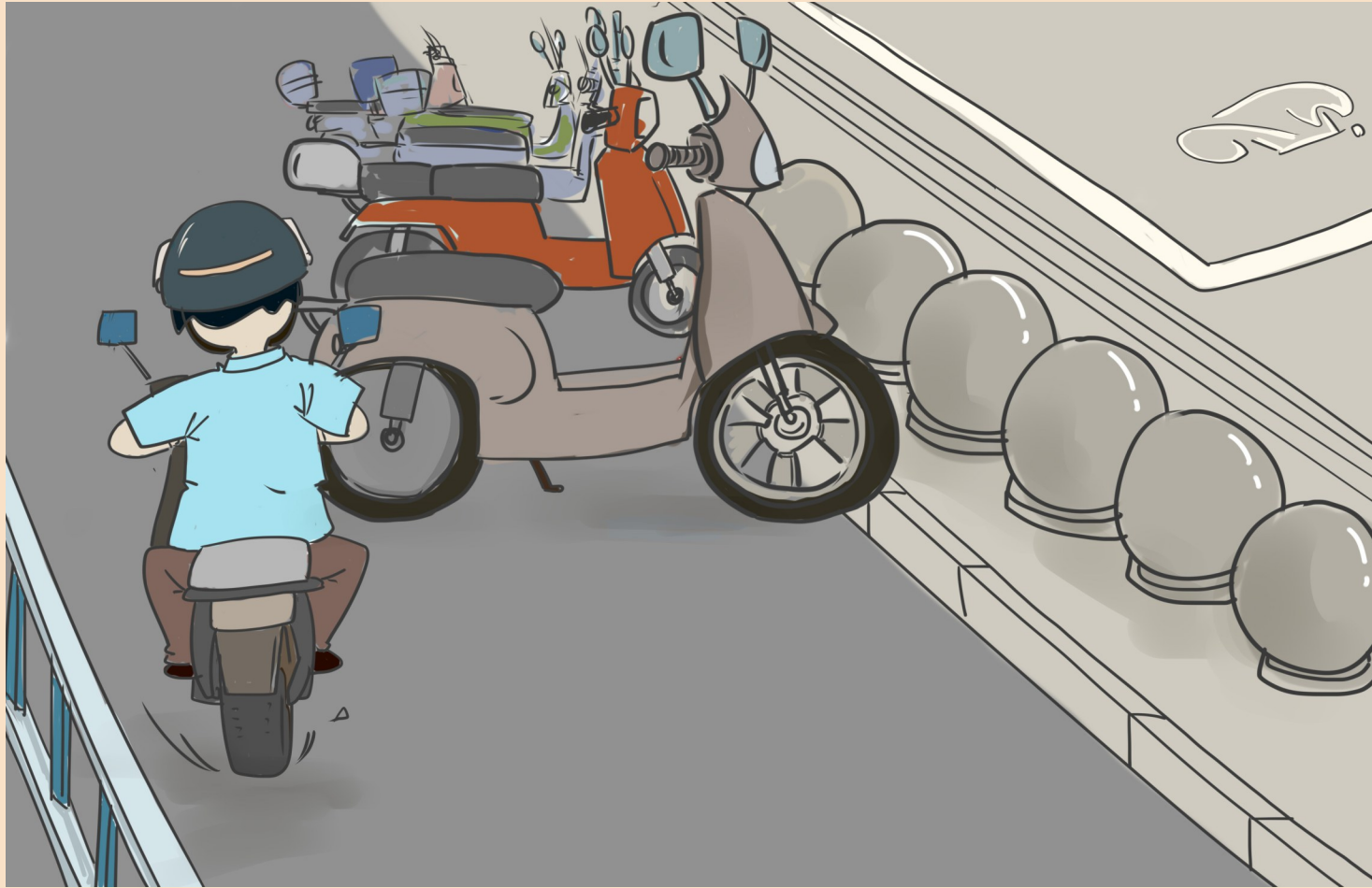
本报讯(记者 柳家欢 方振 通讯员 奕超超 竺琛)一男子与女友闹矛盾后,竟以盗窃路边交通指示牌的方式宣泄不满情绪,且多次盗窃变卖换钱。近日,区公安分局溪口派出所破获了这样一起案件,该男子最终因涉嫌盗窃罪被依法处以刑拘。

今年6月,溪口派出所陆续接到交通部门工作人员报警,称集散中心往雪窦寺方向浒溪线路边的指示牌多次被盗。经民警调查,一辆浙D牌照的北京现代轿车经常出现在案发现场附近,车主是一周姓男子。“该名男子每次作案时间都在晚上9时至12时之间,但经调查其在绍兴、嵊州等地无固定住所,给抓捕带来一定难度。”民

警丁达说。

经缜密侦查,警方成功锁定周某落脚点,在嵊州市某宾馆内将其抓获。经审讯,周某对其多次驾车从嵊州前往溪口盗窃指示牌的犯罪行为供认不讳。他交代,每次作案都是使用螺丝刀将指示牌拆卸后带走,随后卖给废品回收站,从中非法获利数百元。究其原因,他竟称因某次与女朋友发生争吵,就想到以偷盗路边指示牌来宣泄不满情绪。在成功变卖换钱后,发现了“商机”,竟将此盗窃行为作为获取生活费的一种便利途径,随后多次窜至该路段偷盗。

目前,周某因涉嫌盗窃罪已被公安机关依法处以刑事拘留,案件正在进一步办理中。



小麦画新闻

如此停车不应该

记者 袁伟鑫

宁波市奉化区人力资源市场信息

洽谈会时间:每周三、五 8:00—11:00 招聘地点:南山路198号 联系电话:88506057 88989602

宁波市奉化区人力资源市场2020年度第69期招工信息(8月21日)

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|--|--|---|---------------------------------------|--|----------------------------------|--|--|-----------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------|--------------------------------|---|---|-------------------------------|---|---------------------------------|---|--|------------------------------|--|---|-----------------------|--|-------------------|--------------------------------------|----------------------|---|---|---|---|---|--|--|--|
| 1. 宁波禾达邦餐饮管理有限公司 打杂工 3名 生产机修员 1名 生产厂长 1名 普工 5名 会计 1名 | 22. 宁波市奉化区公共交通有限公司 驾驶员 8名 | 24. 宁波华扬铝业科技有限公司 机修员 4名 操作员 12名 | 25. 宁波佰世健身器材有限公司 装配工 15名 | 29. 浙江锐泰悬挂系统科技有限公司 钻床工 5名 数控工 5名 焊工 5名 冲压工 5名 叉车工 1名 | 30. 宁波鲍斯能源装备股份有限公司 财务审计 3名 行政 3名 ERP维护 3名 机械工程师 3名 加工中心操作工 3名 装配工 3名 | 31. 宁波奉化恒益微型轴有限公司 仓管员 1名 无心磨操作工 3名 塞磨操作工 3名 加料工 3名 机修、电工 2名 仓管员 1名 | 36. 宁波安佳卫厨电器有限公司 点焊工 3名 氩弧焊工 2名 普工 2名 打磨工 2名 冲床工 3名 装配工 6名 装卸工 1名 | 54. 奉化锦屏美灵气动元件厂 自动车、仪表车带班师傅 1名 测试工 2名 | 55. 宁波艾盛服饰有限公司 针织车工 20名 针织组长 20名 针织检验 10名 针织拷边 10名 清洁工 2名 剪线工 5名 | 56. 宁波市世源日用品有限公司 外贸业务助理 2名 单证 2名 | 57. 宁波市奉化金液液压制造有限公司 液压工程师 1名 数控加工中心带班师傅 2名 | 58. 宁波奉化光亚计数器制造有限公司 电子焊接 1名 风机装配 3名 计数器装配 2名 冲床模具师傅 1名 | 59. 奉化顺通轮胎商行 轮胎熟练工 1名 | 60. 浙江捷达物业服务有限公司 项目经理 5名 储备干部 10名 会计 1名 文员 2名 保安 10名 交通协管员 20名 环卫保洁工人 30名 监控 5名 | 61. 济世机械 生产部主管 1名 质量检验员 2名 大车床及钻床工 3名 | 62. 奉化区天文印刷厂 胶印机副手 3名 上光 2名 普工 3名 | 63. 奉化好美佳建材超市 店长 1名 营业员 2名 客服 1名 业务员 3名 | 64. 维特五金公司 车床工 5名 | 65. 宁波富莱机械密封有限公司 内圆磨 2名 外圆磨 1名 | 66. 宁波协诚电动工具有限公司 普工 120名 装配工 120名 压铸工 10名 模具工、学徒 10名 检验员 2名 | 68. 华信国际大酒店 楼层服务员 3名 客房中心文员 2名 清洁工 2名 前台接待、收银 1名 礼宾员 2名 | 69. 奉化区大众汽车服务公司 机修工 2名 钣金工 2名 | 70. 奉化区福得食品机械 金加工车间主任 1名 机械设计师 1名 采购员 2名 技术部经理 1名 | 71. 奉化区双圈紧固件有限公司 福利工人 5名 磨床工 3名 | 72. 恒菲机械 数控 2名 大车床工 1名 仓库收发、统计 1名 产品核算、技术员 1名 打杂 1名 | 73. 宁波现代萨际通移动电话有限公司 手机操作普工 30名 质检员 10名 | 74. 奉化区绿盈日用品有限公司 汽车脚垫销售员 10名 | 75. 宁波市天歌物业有限公司 管理人员 2名 储备干部 5名 垃圾车驾驶员 10名 保安员 10名 保洁员 20名 小工 5名 夫妻工 5名 宾馆前台 2名 绿化工 5名 | 76. 宁波世家洁具有限公司 仓管 2名 客服 2名 注塑工 5名 文员 2名 | 77. 中国移动奉化分公司 直销经理 5名 | 78. 奉化区日雅机械制造有限公司 外园磨工 3名 数控操作工 5名 仪表熟练工 2名 检验员 2名 打杂抛光 1名 | 79. 宁波亿瑞电器 装配工 5名 | 80. 金太阳钟业 油漆工 2名 装配工 3名 打磨工 3名 普工 3名 | 81. 奉化森鑫 数控 2名 普工 2名 | 82. 奉化区德骏电子科技有限公司 仪表车师傅 1名 数控车床熟练工 1名 仪表车熟练工 5名 | 83. 奉化晶煌机电制造厂 数控操作工 5名 磨床工 5名 办公室文员 2名 副厂长 1名 表面处理 2名 | 85. 宁波龙飞世纪针织服饰有限公司 生产厂长 1名 车间主任 1名 后道车间主任 1名 技术科理单 2名 计划科算料师傅 1名 技术质检 2名 车工 30名 | 87. 宁波鑫精华轴业有限公司 分选 2名 量直 2名 压方 2名 滚抛 2名 研磨 2名 试样 1名 | 90. 宁波瑞凌辐射制冷科技有限公司 镀膜机长 1名 涂布机长 1名 施工员(贴膜经验) 2名 操作工 2名 包装工 1名 | 91. 浙江高新镀业有限公司 普工 5名 检验员 2名 电工 1名 化验员 1名 | 121. 宁波亚德客自动化工业有限公司 电焊工 2名 设备维护员 3名 厨师 1名 保安员 2名 仓管员 3名 生产计划员 2名 清屑工 1名 喷砂、磨光、抛光 20名 | 宁波安佳卫厨电器有限公司 装配工 15名 冲床工 3名 点焊工 3名 普工 2名 打磨工 3名 仓管员 2名 检验员 2名 生产计划员 1名 机械类毕业生 5名 |
|--|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|--|--|---|---------------------------------------|--|----------------------------------|--|--|-----------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------|--------------------------------|---|---|-------------------------------|---|---------------------------------|---|--|------------------------------|--|---|-----------------------|--|-------------------|--------------------------------------|----------------------|---|---|---|---|---|--|--|--|