



宁波市奉化区第一届人民代表大会第五次会议 政协第一届宁波市奉化区委员会第五次会议特别报道

# 打造 高端装备制造基地和科产城融合示范区



## 经济开发区

回眸2020年, **区城投集团** 时刻保持争先先进的信心, 逐梦奔跑的决心, 勇当先锋的恒心, 不驰于空想, 不骛于虚声, 肩负城市建设和改革发展的重要使命, 克难攻坚, 精准发力, 以开拓的壮举彰显新气象, 以创新的精神展现新作为, 以拼搏的奋斗实现新发展。



洪郎潭



东环线



西坞派出所



人才公寓效果图

## 凝心聚力担使命 和衷共济谋发展

### 项目建设篇

2020年, 集团共实施项目47个(含亿元以上项目20个), 其中续建项目10个、新开工项目29个、前期项目8个, 总投资达125.4亿元。全年完成固定资产投资19.1亿元, 对标年初计划完成率达112%。

**善作善成 15个项目如期完工。**对标年初计划, 已完成大成路综合整治工程、宁奉城际铁路大成路交通接驳站工程(轨道交通3号线)、东环路(岳林东路-明化路)道路拓建工程等15个项目。

**靶向攻坚 10个“五年奉献一个新奉化”项目提质增效。**除已完工的大成路综合整治工程等4个市政道路项目外, 省重点工程中医院迁建项目、市重点工程宁波市城市职业技术学院奉化校区建设项目(一期)、区重点工程人才公寓项目等6个项目均顺利推进。

**聚焦发力 20个城建项目加码提速。**已按期完工河头路交长汀路桥梁工程等11个项目; 开工建设亭下灌区三干渠(倪家碛河)整治和尚田环镇公路拓建工程2个项目; 有序推进宝化路东延一期工程(金钟路-东环线)、西圃南路(一期红线-弥勒大道)道路工程、锦屏南路(东门路至宝化路)综合改造工程等7个市政道路建设。

**高效推进其余9个项目早日落地见效。**包括东部门户区(一、二期)拆迁安置房民生工程, 原朝阳纺织地块二期、茗山科创中心、区公安分局大楼功能改造建设工程一、二期社会事业项目及宁波湾智慧文旅小镇公路工程平台开发项目等, 按照“抓前期、促开工、抢进度”的工作思路, 强势推进项目建设。

### 事业发展篇

**平台开发业绩喜人。**东部新城开发年度实施项目13个, 总投资约为54亿元。通过与央企、上市民企等社会资本的合作, 实现6个道路项目和东部新城综合开发项目的顺利推进; 同时, 完成舒前1号地块征迁工作, 舒前2号地块与圆峰路改造项目征迁工作也已全面启动。全年共出让5宗土地, 实现了项目推进和资金保障的双向共赢。

宁波湾智慧文旅小镇项目以“政府主导, 统一规划, 市场经营, 封闭运行”的开发模式, 已编制完成产业与空间发展战略研究方案、小镇公路工程设计方案、小镇水利规划研究方案等, 分四个阶段从南向北推进区块开发运行。  
**合资合作成效显著。**在与前述央企、上市民企等高



大成路

端企业合资合作的同时, 集团公司与浙江“福宁硅谷”联手合作, 使惠政老街招商运营进入“快车道”, 目前已开业商户26家, 已签约亚朵酒店、星巴克、麦当劳、肯德基等商户40家, 入驻和签约率达60%以上。

**资产经营持续向好。**全年共出让兰桂坊地块、波导地块、人才公寓西侧等8宗地块, 收储岳林街道大成路两侧1-07c地块。共出租商铺、住宅、土地等资产90宗。共出售左岸一品家园、秀水家苑产权车位178只。

另外, 集团在收购原力邦社区的房屋资产之后, 为使国有资产增值保值, 专门成立锦晟物业公司开展对外招租, 现商铺出租率已达43%。

### 筹资融资篇

为给项目建设资金活力和保障, 公司在盘活存量、实现资产变现的同时, 继续加大向外融资力度。一是充分利用已取得的AA信用平台, 先后非公开发行公司债券两期共计14亿元, 两次票面利率均创下区域同评级利率新低。二是加强银企对接, 加大信贷融资, 年融资率再创新低, 并同比下降融资利率达2.13%, 较大幅度降低了融资成本。

### 铸魂强企篇

**持续深化党建强企。**一是党建引领, 积极配合国资中心持续深化企业改革, 以做强、做优、做精为目标, 推进高质量发展。二是坚持“三会一课”制度, 创新

“主题党日”内容和载体, 常态化开展“周二夜学”和“学习强国”APP线上学习, 进而提高政治站位, 坚定理想信念。三是深化清廉国企建设。通过网络平台、阵地布置、主题党课、影视观摩等全方位开展清廉宣传教育。同时组织开展廉政履责谈话、任前教育谈话和日常作风效能建设督查, 达到了很好的警示教育、正风肃纪效果。四是充分发挥党员先锋模范作用。组织党员带头参与“微心愿”认领、“慈善一日捐”、“中国社会服务网”爱心帮扶、“新冠疫情”捐款等公益行动, 尤其是在抗击疫情、复工复产期间, 更是彰显党员干部的责任担当。

**持续加强队伍建设。**以开展“破除中梗阻、提升软环境”活动和“人人争当窗口, 处处呈现风景”和“六个不到位”等主题活动为载体, 剖析存在问题, 落实整改措施, 切实提高广大干部职工干事创业的责任意识和担当精神。

**持续推进共性工作。**在完善制度建设, 强化业态管理的同时, 安全生产、信访处理、提案议案办理等各项指标均达到考核要求; 信息报送再上新台阶; 档案管理工作上省三级。

旧岁已展千重锦, 新年再进百尺竿。在新的一年里, 面临“五年奉献一个新奉化”的大战大考, 城投集团将亮出临战的姿态、请战的勇气、决战的斗志, 全力交出高分答卷, 奋力开创事业辉煌。