

重规划 强治理

推动方桥城市化转型

通讯员 竺盛涌 沈源

作为奉化同城融入“主窗口”，方桥正快速融入宁波大都市区，平台开发建设强势推进，公共服务项目相继落地，安置房、商住楼拔地而起……全街道逾15个村列入整村拆迁规划，其中7个村已完成或正在整村拆迁。农民变居民，区域管理转变为城市治理，方桥努力打造新型城市治理体系。

推动规划编制

街道党工委、办事处规划先行，对标对表全国新城建设走在前列的城市，推进社区规划编制、社区建设与新城建设，打造产城融合示范之城。

去年，街道联合区规划测绘设计院开展方桥街道社区布局专项规划编制。街道将社区规划编制

列为年度工作重点，党委书记褚明生先后3次召开规划编制协商会，就社区划分、功能布局、近期建设计划、未来社区创建等内容提出指导意见，部署完善规划。

街道借鉴先进新城建设案例，将整个辖区划分为10个城市单元，其中7个居住单元、2个产业单元、1个医养单元。在此基础上，累计划分23个社区，其中居住型社区21个、产业型和医养型社区各1个，实现街道社区全覆盖。

根据规划，街道将选择2个社区先行启动试点工作，探索具有全国引领性和示范性的未来社区建设模式，打造独具特色的宁波未来社区实践标杆。

推进社区建设

街道现有6个居民小区，多是安置小区，建筑老旧，基础设施差，不成片、

不集中，社区用房建设规模小、标准低，社会治理仍按原村级管理体制运行，居民分散居住，社区治理能力薄弱。

去年9月，街道首个社区——方园社区成立。同时，完成7个拆迁村撤村并居。去年下半年，街道封闭式改造方园社区驻地东江家园，引入具有丰富老旧小区管理经验的物业进驻，创全区老旧小区引进物业首例。根据规划，街道近期将推动13个居住社区创建。

日前，街道党政主要领导带队赴海曙区望春街道考察调研，学习借鉴社区建设经验做法。下步，街道还将组织方园社区社工队伍分批赴海曙区望春街道、鄞州区白鹤街道挂职跟学，培养一支兼具理论与实践的优秀社工队伍。

提升治理能力

新兴城市商品房社区、农改居

和拆迁安置社区、保障房社区……面对社区类型多样化的特点，街道党工委、办事处跨前一步，主动谋划社区管理模式，计划推行社区分类集群治理模式。将所辖23个社区划分为3个社区群，按照“分类管理，集群推进，品牌培育，整体提升”思路，突出不同类型社区属性，统筹资源，强化载体支撑，推进社区智慧化运营，打造共商共建共享共治的社区治理新格局，提高社区管理服务精细化水平，最大程度满足新时代居民的多样化需求。

未来，街道将突出“共商共建、共享共治”主题，把握“党建引领、多方联动、分类治理、集群发展”主线，力争通过5至10年的努力，使方桥社区治理工作实现高标准、高层次发展，形成一批可复制、可推广的创新经验和做法，让居民从社区治理中提升获得感和满意度。

摸家底 活资源

推动村级集体经济增长

通讯员 竺盛涌 柯名娟

2020年，方桥街道24个行政村中，村集体经营性收入比上年同期增收50%以上的有13个村，增收30%至50%的有2个村；村集体经营性收入达到100万元以上、总收入达到100万元以上均实现了零的突破，分别有2个村、4个村。

街道通过年度资产和债务清查，摸清各村集体资产家底，有针对性地推动各村解决集体资产闲置、利用率不高等问题，打造村级集体经济增长点。着眼于提高闲置资金收益，科学合理利用村级集体征地拆迁补偿款，14个村分5期将3080万元资金定存于宁波滕头民间资本有限公司，全年增收104.7万元，另有5个村1100万元资金定存于宁波银行，增收38.5万元。紧盯闲置资产，通过出租闲置房屋、土地等资产增加收益。庄家村出租便民服务中心空余房间，增收10万元。前江村出租旧办公楼，增收30万元。儒江村通过收回个人占用的集体房屋，整理闲置土地，为集体增加资产出租收入近20万元。对一些集体资产，根据经营状况，通过调整经营主体增加村级集体经济收入。新桥下村将部分集体资源由



后江村村貌提升工程建设现场

个人承包经营转为集体经营，去年增收70多万元。

搭建平台，增强村级集体经济支撑力。推动中交城投、宁波甬茂与街道12个村结对共建，已规划结对项目资金2200余万元。同时，探索村级集体经济组织与家庭农场、专业合作社等新型经营主体联合协作模式。横里埭村借力横铜农场及横方机械合

作社，以“稻香田园”建设为核心，结合周边产城规划，带动全域旅游纵深发展，去年横铜农场为村集体增收6.3万元。

抓好议事程序、内部管理规范运行，确保村级集体经济健康发展。严格执行资产公开招投标、财务公开自查自纠、重点工程审批及公开招标等制度；严格核算征地拆迁补偿款村集体与个人部分额度，将村

集体所有的征收补偿款纳入公积金益管理；畅通街道“三资办——纪工委”监督反馈渠道，严把资金监督权，严防资金损失，当年收回历史坏账26.5万元。同时，街道加强人才培养，推动村级集体经济高质量、高效益、可持续发展。在此次村级组织换届中，有16名具有经商办企业的致富带头人、7名回引的在外优秀人才充实到村级领头雁队伍中。

真金白银留人 丰富活动吸睛

方桥营造外来员工留奉过年温馨氛围



奥迪斯丹公司负责人与外来员工沟通交流

通讯员 竺盛涌

“趁这个春节假期，我们到奉化各大景点好好走走。”来自安徽的史敏东，是浙江奥迪斯丹科技有限公司安环办的一名员工，他开心地告诉笔者，有了这么多暖心政策，他们一家三口决定留奉过年。

在奥迪斯丹公司100多名外来务工人员中，有85%以上决定留奉过年。而在方桥街道数百家民营企业、4000余名外来务工人员中，决定留奉过年的超过70%。自我区出台鼓励民营企业在职在岗市外务工人员就地过年的政策以

来，街道党工委、办事处结合“三服务”和疫情防控，深入企业了解需求、提供服务，倡导外来务工人员留奉过年，为他们营造温馨过年氛围。

街道发展服务办、农业、城建、工会等办线纷纷行动起来，通过公众号、微信群、电话告知、实地走访等多种方式，向辖区近500家民营企业广泛宣传“优留”员工政策。发展服务办排摸员工底数，深入了解员工留奉意愿和返乡过年的原因，有针对性地做好企业留人工作。同时，与移动、联通、电信运营商接洽，为留奉过年的外来务工人员提供过

年期间免费流量和1元包年的亲情网套餐，让员工在过年期间与远方亲人拉近距离；将区、街道“优留”外来务工人员各种政策和举措制作成海报，送到各企业张贴，周知外来务工人员；倡导非必要不离奉、保持良好卫生习惯，并致以节日祝福。街道还开通专线电话，随时为留奉过年的外来员工和企业提供各种保障和服务。

街道以党建为引领，倡导“两新”企业党组织积极作为，发挥党员先锋模范作用，带动员工顾全大局、共克时艰，共筑疫情防控屏障。宁波艾维洁具有限公司党支部向外来员工发出留奉过年倡议书，普及疫情防控知识，倡导留奉过年。倡议书发出后，9名家在异乡的党员及入党积极分子积极响应，自愿带头留奉过年。春节期间，党支部将安排留奉过年的外来员工分批前往奉化红色教育基地及景区参观、游览，让他们过一个快乐而充实的春节。奥迪斯丹公司党支部向全体员工发出春节防控疫情倡议书，倡议大家就地过节、“云”上拜年，保持健康生活

方式，提高疫情防控主体意识。倡议发出后，近30名家在异地的党员率先响应，全部留奉过年，并将积极参与疫情防控。党支部为留奉过年的外来员工安排了春节假期“七天乐”，分批次组织员工游玩宁波各大景点、包场看电影等。截至目前，街道28个“两新”企业党组织、95%以上家在异地的党员明确表示留奉过年。

众多企业响应留奉过年倡议，出台各项“优留”外来员工举措，用心用情让他们过好年。对每名留奉过年的外来员工，奥迪斯丹公司发放900元奖励补贴、星宇电子公司发放1500元奖励金和500元超市卡、瑞丰汽车公司发放1500元奖励金和其他补贴……此外，各企业纷纷推出诸多暖心举措，让员工乐享“家”的温馨。艾维洁具公司将在除夕夜组织包饺子、正月初一发红包，并采购一批年货，通过快递方式邮寄给外来员工在老家的亲人；奥迪斯丹公司在春节假期免费提供吃住，每天在宿舍摆放水果和零食；星宇电子公司给外来员工工人300元奖励金，另购置4台电磁炉放在食堂，让住在宿舍的外来员工动手来点“家乡味道”……

抓好项目载体

不断深化村企党建合作共赢



领导在项目现场指导

本报讯（通讯员 竺盛涌）近日，方桥街道党工委书记褚明生率队现场督察辖区5个村乡村风貌提升工程，并与施工、设计等单位负责人座谈交流，确保按期、保质完成工程任务。

去年下半年，街道党工委以村企党建合作共建为契机，规划平台合作央企中交、金茂参与12个村人居环境二轮提升，结合各村实际推

动乡村风貌提升工程，其中5个村乡村风貌提升工程将于近期竣工。

褚明生表示，村企党建合作共建将持续推进、不断深化，项目建设、党建活动齐头并进。街道将以党建为引领，发挥村企党建合作共建优势，通过更多项目和活动载体推进资源共享、项目共建、合作共赢，提升区域党建水平，推动区域经济社会和谐、快速发展。

全面部署 专项督查 加强宣传

扎实做好冬春季火灾防控及安全生产

本报讯（通讯员 竺盛涌）方桥街道党工委、办事处强化责任，狠抓落实，扎实做好冬春季火灾防控及安全生产，确保辖区平安、和谐、稳定。

全面部署，明确工作要求。街道召开安全生产暨今冬明春防火工作会议，落实隐患排查、督促整改责任，明确工作重点，强化督导问责机制。同时，成立街道冬春季火灾防控工作小组，加强火灾防控组织领导，做好重点场所、重要时段管控，抓好“回头看”。

领导带头，全面开展专项督查。街道领导分别带队，深入企业、学校、医疗机构、农村等地检查火灾防控、安全生产措施落实情况。街

道8个专业安委会发动各行各业做好冬春季火灾防控及安全生产隐患排查整改，做到隐患排查全覆盖、督促整改零容忍，并聚焦重点领域、场所、时间节点，开展火灾防控及安全生产专项检查。

加强宣传，提高群防群治水平。深入村（社区）、企业、学校等，开展冬春季火灾防控及安全生产宣传、培训，增强群众消防和安全生产意识，提高预防和应对水平。1个月来，街道邀请区消防救援大队专业人员和第三方专业培训机构，进村（社区）、入企业，对辖区19支志愿消防救援队伍开展消防技能实操培训，提升了志愿队员的消防技能。

严字当头 毫不放松

街道加强冬春季疫情防控

本报讯（通讯员 竺盛涌）方桥街道党工委、办事处严字当头、毫不放松，切实加强冬春季疫情防控。

精心部署，强化组织保障。多次召开专题会议，详细研究、周密安排。制定冬春季疫情防控工作方案和应急预案，明确部门、人员责任，落实防控物资储备，建立应急体系，健全联防联控工作机制。

精准防控，人员排摸到位。发挥基层网格化管理信息渠道作用，第一时间把疫情变化和疫情防控政策传达到各村（社区）、企业和工地等；加强重点人员排摸，第一时间了解情况、上报信息，做到精准对接、

闭环管控。

加强督查，确保重点部位、环节防控到位。加强农副产品物流中心、物流企业、农贸市场、超市等重点行业、场所疫情防控监管，做好疫情防控指导，常态化组织力量开展专项检查，构建重点场所“一对一”点位检查网络，着重加强进口冷链食品监管，确保人防、物防措施落实到位。

做好宣传，营造防疫氛围。通过分发宣传资料、张贴海报、悬挂横幅、推送微信文章等多种形式，积极开展疫情防控宣传，普及防疫知识，指导居民做好个人防护，引导其支持和参与疫情防控。

新闻集锦

居民议事会召开

本报讯（通讯员 竺盛涌 沈源）近日，方桥街道召开居民议事会，听取政情通报，开展民生实事工程满意度测评、项目推荐投票，并交流街道下步工作。

春季征兵工作部署会议召开

本报讯（通讯员 竹林）近日，2021年方桥街道春季征兵工作部署会议召开。会议全面部署今年春季征兵工作，并就征兵政策作了辅导。

民情联络员年终总结座谈会召开

本报讯（通讯员 剡甬 沈源）近日，方桥街道民情联络员年终总结座谈会召开。会议通报了去年工作情况，并就人大工作和街道各项建设作了交流。

农民合作经济组织联合会成立

本报讯（通讯员 成皿）近日，方桥街道农民合作经济组织联合会第一次会员大会召开，街道农民合作经济组织联合会正式成立。