

让生活更美好 让人们更向往 区住建局多措并举全面提升城乡品质

通讯员 俞泽君

“城乡之美”专项行动以提升人民群众生活质量为根本出发点和着力点,以建设“宁波美丽宜居城市的样板区”为愿景,通过改善内外交通、高质量“增绿添园”、聚焦城市更新等行动,努力形成靓丽的城乡面貌、营造有序的城乡环境、打造璀璨的城乡风景、装扮美丽的城乡形象,全面提升城乡品质。



方浦路施工现场

仁湖公园二期一角

改善内外交通,畅通城市“血脉”

设区以来,奉化城市基础设施建设步伐不断加快。随着大成路改造完成,机场快速路南延南段和轨道交通3号线鄞奉段通车,城市交通不断完善,道路品质不断提高。

今年是“五年奉献一个新奉化”收官之年,也是“二轮攀

高”开端之年,我区将加快推进西圃南路、宝化路东延、方浦路等道路工程,启动实施长汀路东延、中山路东延、计然路、锦屏南路南延至甬临线等道路工程,完善骨架路网;积极打通前方路、西直路南延、法兴路、明化路等断头路,补齐道路建设短板。

除了畅通城市“血脉”,还努力疏通“毛细血管”,完善支路网,结合地块开发,推进柏香路(中山路至纵二路)道路工程,启动方桥站支路网等道路工程。“城市交通不仅要实现内外畅通,还要提升道路品质。”区住建局一位负责人表示。

今年,我区将积极推进道路景观提升和线型空间环境打造,提升城乡道路形象。计划实施南山路、东门路、体育场路、锦屏南路等道路提升工程,打造城区线型城市景观轴。实施美丽道路建设,以省道、县道为重点,对与外区(县)相连的路段实施节点打造和靓化提升。

聚焦城市更新,提升市民生活品质

升景观环境,让旧城焕新颜。

按照“入地、入管、归整”原则,分类分步消除电力线、通信线、交通设施线等架空管线乱接乱拉、借杆架线、跨街连接等现象,使城区景观形象明显改观。加快推进锦屏南路、南山路等架空飞线整治。结合背街小巷提升实施架空线整治,同时开展农村道路飞线整治。

分类推进空闲地块利用。充分盘活、有效利用城区“五花肉”、闲置地、边角地等空闲地块,考虑

近期利用与远期实施相结合的方式,根据地块不同情况制订利用措施,让城市美化不留“死角”。今年,计划推进阳光茗都西侧地块、万达以南地块等土地出让开发,加快实施茗山科创中心(经佳基地)建设。

另外,充分利用城市空间开展增绿、建绿行动,结合山体、道路、水系等实施绿化建设,形成点线面均衡布局的城市绿地系统,美化城市环境、共建绿色家园,推进“全域大花园”建设。今年,计划推

优化人居环境,营造高品质村镇生态

小城镇环境综合整治后的新一轮蝶变升级。

美丽宜居示范村建设方面,通过拆违整治和村庄绿化、美化、洁化、亮化等工作,完成2020年度4个省级和1个市级美丽宜居示范村创建,有序

启动2021年度美丽宜居示范村建设,提升村容村貌,助推乡村振兴。农村生活污水设施处理建设方面,今年计划完成8个自然村农村生活污水治理,完成8个农村生活污水处理终端改造。

一条条断头路打通,一座座高楼鳞次栉比,一个个公园风景如画,农村危旧土坯房“变身”别墅洋房……这就是新型城镇化建设带来的喜人变化。

深化“三服务” 画好“同心圆” 区住建局助企行动不停歇

通讯员 琚灿芬

在“十四五”规划开局之年,我区持续深化“五大员”制度,全面打造“三服务”2.0版,全力推进企业安全有序复工复产。为此,区住建局指派14名服务专员“捆绑”14家企业,“一对一”精准服务,帮助企业排忧解难,统筹抓好疫情防控和复工复产,画好企业安全发展“同心圆”。

当好信息收集员 及时帮助企业解难

通过走访、座谈、电话联系等方式,了解企业在防疫物资储备、用工、运输、原材料和订单等方面存在的困难,排查企业境外回奉人员情况,及时反馈镇(街道),协调职能部门尽可能帮助企业解决实际困难。服务专员在了解到某企业希望对铺设线路实施整改的诉求后,积极对接,将现场踏勘情况反馈至责任单位,立即落实现场杆线梳理,并全程跟进,确保杆线不影响交通。

当好管控督查员 严密把控防疫关口

本着对企业负责的态度,送温暖的同时不忘严要求,重点盯紧企业人员管理、入口管理、隔离管理、场所管理和生活管理5个方面,要

求企业严格落实防疫措施。服务专员在走访中发现某企业传达室门卫缺乏疫情防控的敏感性和主动性,随意应付测温登记及扫码,于是耐心劝导门卫转变观念,督促其严格落实防控职责。

当好安全服务员 筑牢安全生产防线

服务专员转变自身角色,以企业安全管理人员的身份去排查安全隐患,并指导企业落实整改,确保企业安全有序复工复产。目前,已指导整改安全隐患3处。

下一步,区住建局将继续以深入开展“三服务”为载体,主动服务、靠前服务,在抓好常态化疫情防控的同时,与企业建立常态化联系沟通机制,积极协调解决企业发展中遇到的难点问题,优化发展环境,精准服务企业,加快政策兑现,实实在在为企业解决一批问题,切实提升企业和企业家的获得感和满意度。同时,鼓励企业坚定发展信心,积极应对当前形势和挑战,加快转型升级,加大自主创新投入,推动产品升级换代,不断提升核心竞争力,并大力拓展新市场,在自身发展上取得新突破,努力营造“政企同心、聚力同行”的良好环境。

在建工地、建筑企业安全生产情况如何 省建设厅领导来奉督查



通讯员 琚灿芬

日前,省建设厅党组成员、省建设管总站站长朱永斌带队,对我区在建工地、建筑企业安全生产情况开展督查。

朱永斌一行先后来到南浦片安置区块及配套工程建筑工地和宁波毅鑫建筑工程有限公司,检查在建项目安全隐患、文明施工、扬尘控制措施对标等情况,以及建筑企业安全生产主体责任落实情况,随机抽查结果良好。

据悉,我区于3月1日启动在建工程安全生产和消防安全专项检查。前期由各建设单位牵头,联合施工、监理等单位开展全面自查。区住建局下派3个督查组,按照“零容忍、严执法、重实效”的要求,开展督查督导,坚决拧紧复工“安全阀”,织密安全生产防护网,确保建筑领域复工复产和安全生产形势平稳可控。截至目前,共检查项目28个,下发整改通知书21份,发现并整改隐患129条。

促进房地产市场平稳 健康发展培训会召开

通讯员 琚灿芬

近日,区住建局联合区市场监管局召开促进奉化区房地产市场平稳健康发展培训会。36家在建在售房地产开发企业代表参加。

会上,区住建局房管科负责人总结了2020年度我区房地产工作,明确2021年度房地产工作总体要求和重点任务,并与36家在建在售房地产开发企业代表签订《促进奉化区房地产市场平稳健康发展承诺书》。随后,区市场监管局知识产权

科负责人详细讲解了《广告法》中涉及房地产的内容。

据了解,为加强房地产市场平稳、诚信建设,维护消费者合法权益,区住建局根据历年信访投诉情况,以及房地产领域群众反映强烈、信访矛盾突出的问题,整理印发《奉化区房地产企业负面手册》。该手册共分4个篇章29条,主要为预售前、预售中、建设和交付后4个阶段的负面行为,明确了房地产企业在经营过程中的底线和禁区。

加快推动数字工程建设 质安站启用新版建筑起重机械信息管理系统

通讯员 施珊珊

近日,区质安站正式启用新升级后的“宁波市建筑起重机械信息管理系统”,以全面落实建筑起重机械(塔式起重机、施工升降机等)监管,推动建筑工程数字化监管改革,提升建筑起重机械安

全信息化管理水平。

新系统上线后,全区建筑起重机械产权备案登记、安装拆卸告知、使用登记等事项,实现全市场、全过程网上办理。

新系统主要具有三项特点:一是设备类型全覆盖。除塔式起重

机、施工升降机、物料提升机外,增设门式起重机、桥式起重机和流动式起重机。二是全生命周期管理。在原有设备备案管理基础上,增设设备进出甬登记管理功能,全面掌握设备使用年限内管理和使用情况。三是信息化监管。新系统能实

现所有事项线上办理、证书信息二维码查询、闲置设备预警、一人多用预警、监管联动等功能,构建起重机械监管“全市一盘棋、全域一张网”新格局。