

# 算好“三本账” 筑起百姓安居梦 区住建局多管齐下推进城中村改造



宁波市城中村改造办调研我区城中村改造工作

通讯员 俞臻帅  
“城中村改造”是一项重要的社会和民生工程,是加快城市化进程,探索解决城乡二元体制现存问题的一种有效途径。近年来,我区通过拓展城市空间、推进有机更新、提升城市品位等方式,解决城市空间形象欠佳问题,加快融入宁波大都市,完成由县向城的华丽蜕变。

### 算好三本账 统筹三年大计划

设区以来,奉化主城区建设加速推进,轨道交通3号线鄞奉段、大成路改造等标志性工程相继完成。从2019年开始,我区对建成区内城中村实施改造,伴随舒前村等村改造完成,东部门户

区一期S1、S2地块安置房建设有序开工,原居民住房条件有效改善,城市品质不断提高。

今年,是“五年奉献一个新奉化”收官之年,也是“十四五”开局之年。区委区政府高度重视城中村改造,区委书记高浩孟于3月下旬率相关部门实地调研城中村改造,并强调城中村改造是奉化加快由县向城转型的重要路径,关乎城市发展的“面子”和群众安居乐业的“里子”,一定要坚持以人民为中心,算好民生账、环境账、发展账这“三本账”。

加快推进城中村改造,真正把民心、民生工程抓实做好,今年4月,我区成立城中村改造工作专班,集中实体运作,高效推进改造工作。专班以算好民生账、环境账、发展账

为根本,抽调区住建局、发改局、征收办、资规分局等部门精干力量,根据“一年一计划,三年大计划”要求,共同谋划城中村改造三年大计划。

城中村改造三年计划涉及中心城区及主干线部分行政村,改造规模位居宁波市前列。今年以来,方桥街道强化与社会资本合作,共同开发改造城中村,依托金茂、中交两个平台保障优势,率先启动徙家村等城中村改造前期工作;江口街道园中村(三横)改造项目有序推进,落实并推动了安置房建设。

### 采用三种模式 筑起百姓安居梦

拆除重建、拆整结合、综合整治是城中村改造的三种模式。拆的是“村”,整的是“景”,变的是“城”。从“村”变“城”的过程,并不是简单拆和换,而是将有限的城市空间通过腾笼换鸟、凤凰涅槃模式引进新产业、新业态,通过有机结合重大基础设施建设和产业布局调整,达到增强集体经济、提升经济社会效益目的,为产业转型、错位发展提供支撑。

城中村改造,拆除的是“脏乱差”,筑起的是百姓的幸福安居梦。按照奉化城市建设和规划要求,对实施整村拆迁村庄,将不宜居住、残破不堪的老破房屋替换成环境优美的安置小区,百姓居住环境有了较大提升,真正实现住有所居。

综合整治惠民生。对安居建造时间较短、基础配套相对完善、村容

村貌较整齐或有重要历史文化价值的城中村,通过拆除违法建筑、完善配套设施、整治房屋立面、提升环境品质、挖掘村域特色等方式进行综合整治。锦屏街道长岭村以前建筑外墙颜色单一且破旧,有些显眼位置还印满小广告,如今都被重新改造粉饰。原先凌空乱拉的电线、网线等,得到梳理捆扎和规范美化。村里住宅外立面重新改造,新增文化底蕴的小品、公共休憩场所等,整个村旧貌换新颜。

### 促数字化改革 建设大数据平台

2月18日,浙江省委召开全省数字化改革大会,全面部署数字化改革工作。省委书记袁家军在会上提出推进全省改革发展各项工作在新起点上实现新突破,为争创社会主义现代化先行省开好局、起好步。

我区在城中村改造中探索数字化改革新模式。通过城中村改造管理服务平台建设,宏观上为城中村改造工作的数据治理奠定基础,微观上提高政府相关单位工作效率和服务质量,将城中村改造各阶段信息实现科学化、数字化、精准化。大力推进移动互联网、大数据、云计算等新一代信息技术在城中村改造管理方面的融合创新应用,实现城中村改造数据治理全过程信息化管理,推动城中村改造信息资源深度整合、信息系统共建共享。

## 练内功 强素质 夯基础 区住建局持续推动审批能力提升

通讯员 陆奇挺  
住建审批窗口是联系群众、企业的最前沿,代表着住建的形象和效率。今年以来,区住建局行政审批窗口坚持问题导向,克服人少事多困难,优化人员配置,通过“一员多用、一专多能”的队伍能力建设,持续推动审批人员向全科型、全能型转变,全面助力住建审批工作再提速再增效。

建立“碎片化+集中式”学习模式。以党史学习教育为契机,以提升能力素质为抓手,以法律法规、政策文件、业务知识等为重点,坚持精准施教,充分利用中午休息时间组织集中学习,通过微信、钉钉等新媒体随时随地实行碎片化学习,借助业务探讨交流和疑难问题进行分析进行互动性学习,努力营造“人人学知识,个个懂业务”的良好氛围。

打造“专业化+全科型”审批队伍。针对“最多跑一次”“一窗受理”

的工作要求,坚持群众咨询办事“只跑一处”“只问一人”,重点聚焦施工许可、竣工验收备案、消防验收备案等高频次审批事项,全力打通专业和分工壁垒,通过以师带徒、以老带新等方式,积极组织开展面对面交叉互学、一对一精准帮学,努力培养具备“1+N”综合素养的审批工作人员,大力锻造“专业性+全科型”的审批队伍。

强化“正向激励+反向约束”管理机制。为切实提升企业、群众的获得感和满意度,根据行政服务中心工作人员积分考核办法,结合工作实际,重点突出着装规范、礼节礼仪、工作纪律、服务态度等内容,加大内部自查、周巡查、月督查力度,通过约谈、提醒、扣分等方式,不断激励工作热情,增强纪律意识和服务意识,切实推动审批服务质量提档升级。



区住建局工作人员集中学习提升审批能力

## 省督查组来奉督查农村房屋安全隐患排查整治工作

通讯员 张东波  
4月23日上午,省城乡住房工作协调委员会督查组来奉督查农村房屋安全隐患排查整治工作。督查组由省自然资源厅王援高带队,市住建局物业房管处处长江斌,区住建局局长吴波,锦屏街道、岳林街道等相关负责人陪同督查。

督查组一行首先听取农村房屋安全隐患排查整治工作开展情况汇报,在听取汇报后,对农村房屋安全隐患排查整治工作,安全有序推进农村房屋安全隐患排查整治。

随后,督查组实地抽查岳林街道东一村、锦屏街道西溪村,详

细了解农村房屋排查录入、危旧房鉴定情况,尤其是生产经营自建房、公共非自建房和老旧农房排查鉴定情况。

通过实地检查,督查组对我区相关工作给予充分肯定和高度评价,认为农村房屋安全隐患排查整治工作存在不少亮点。同时,督查组对下一步工作提出指导意见,要求奉化继续加快排查鉴定速度,通过自检、互检、专检等方式把排查鉴定整治工作做细做深做实,要以此次督查为契机,严格按照省委省政府部署要求,安全有序推进农村房屋安全隐患排查整治。



督查组实地检查

## 助推老旧小区“平安物业”建设 “生命通道”数字化管理系统全面运行

通讯员 王碧辉  
为进一步完善老旧小区消防配套设施,利用技防优势破解消防管理难点,我区11个老旧小区于近日正式投入运行消防“生命通道”数字化管理系统,推进住宅小区“平安物业”建设。

近年来,老旧小区停车难问题日益突出,消防通道被堵被占现象屡见不鲜,物业公司由于没有执法权,导致小区内违规占用消防通道停车现象屡禁不止且愈演愈烈。为此,区老旧小区改造办联合区消防救援大队,选取11个老旧小区建设消防“生命通道”数字化管理系统,通过架设的56个高清摄像头覆盖小区内全部消防通道的方式,实现24小时全天候监控。目前,该系统已全面投入试运行阶段。

消防“生命通道”数字化管理系统作为2020年十项民生实事项目及2021年宁波数字化改革综合应用场景项目,开创了区跨部门数字化协同的先河。只要车辆在消防通道上违规停放,累计时长5分钟后,系统会自动发送短信告知车主移车;累计时长30分钟后,系统会二次告知车主移车,同时执法人员根据系统发送的违法信息现场处理;累计时长45分钟后,执法人员将通过系统联系拖车公司拖车。相比传统的管理方式,该系统具备全天候、无死角、智能化等天然优势,可以更有效保持消防通道畅通无阻。

下一步,区老旧小区改造办将根据该套系统的实际应用效果,与消防部门共同探讨、探索系统扩展的可能性。



老旧小区使用消防“生命通道”数字化管理系统

## 护航宁波市建设全国文明典范城市 区住建局开展建筑工程“文明施工”提升行动

通讯员 卓栋  
4月25日,区住建局制定并印发了《2021年宁波市奉化区建筑工程“文明施工”提升行动实施方案》,明确今年建筑工地文明施工提升行动围绕宁波市委市政府奋力打造全国文明典范城市工作要求,按照“攻坚补短、标化引领、数字赋能、全域提质”总目标,扎

实开展5大提升行动22项工作任务,为实现“五年奉献一个新奉化”,加快建设现代化健康美丽新城区贡献住建力量。

此次行动主要包含开展施工工地环境整治提升行动、“最干净”建筑施工工地提升行动、安全生产文明施工标准化建设提升行动、数字赋能文明施工提升行动、建筑工程职业健康

提升行动,共5大提升行动。通过开展系列行动,以标准化促进文明施工闭环管理,以信息化提升文明施工管控能力,压实建设各方主体责任,着力构建文明施工长效管理机制。

行动要求各企业制订切实可行的实施方案,明确工作重点、步骤、要求和保障措施,认真组织实施。同时区住建局将加大现场监管力

度,严格督促建设各方责任主体边查边改,发现一处,整改一处,对不能立即整改的建立台账,确保整改措施、责任、资金、时限、预案“五落实”,并按照“双随机”执法行动,严厉查处排查整改不力和拒不整改的单位,确保各施工现场安全生产文明施工做到有序、规范。

## 网格员房屋安全业务岗前培训举行



培训会现场

通讯员 张东波  
为加强新入职专职网格员队伍建设,更快、更好适应新的工

作环境,熟练掌握房屋安全网格化管理工作方法,全面规范提升履职能力。4月20日,区矛调中

心在区委党校报告厅组织开展新入职专职网格员岗前培训。来自各镇(街道)行政村(开发区)新入职专职网格员共300余人参加培训,区房安中心受邀指导房屋安全业务。

本次培训,区房安中心邀请北京筑福建筑科学研究院有限公司副总、一级结构工程师蔡龙飞就房屋安全管理知识和发现隐患处理流程进行专门讲解,并事先组建建房安工作微信群,供大家在课后答疑解惑。通过上次农村社治干部的培训,结合本次培训对象为新入职的年轻专职网格员,在了解了当前我区农村房屋安全管理特点和实际之后,蔡龙飞因材施教,以图文并茂形式,从奉化区农村房屋安全

隐患实例和台汛期间房屋安全防控出发,浅显易懂讲解了房屋各类结构特点,安全隐患点、检查要点及应急突发事件处理流程,重点阐述了房屋安全如何管理,发现问题后如何上报解决,并强调农村用作生产经营用房、非自建房和农村困难家庭为重点检查对象。循循善诱、贴合实际的讲课方式令在座年轻学员茅塞顿开、受益匪浅。

通过此次培训,提升了新入职专职网格员在处理农村房屋安全问题方面的理论知识和能力水平,找到了工作思路,提高了工作效率,为今后建立健全城乡房屋常态化网格化巡查监管体系奠定了良好基础。



围绕奉化区住房和城乡建设事业提供权威、详细、全面、便民的信息服