

压实质量安全主体责任 保障工程项目交付品质 区住建局全力强化项目工程质量监管

通讯员 袁月云

日前,宁波市住宅工程质量品质提升现场观摩会在原奉化中学地块商住项目II标段召开。

今年以来,区住建局紧紧围绕行业高质量发展要求,认真贯彻落实区委区政府、上级主管部门关于强化住宅工程质量监管工作部署要求,坚持问题导向,按照“抓在前头、管在平时、治在常态”总体思路,进一步规范住宅工程参建单位主体行为,压实质量安全主体责任,保障住宅项目交付品质,突出做好服务重大工程、保障民生建设各项工作,在质量管理工作上取得扎实成效。

今年,全区共新增各类工程项目134项,总建筑面积约539.4万平方米,其中房建工程124项,新增建设体量位居宁波第一。全区现有在建工程项目315个,建筑面积约1870万平方米。至目前,年度内监督工程完成竣工验收83个,竣工工程面积约292万平方米,竣工验收一次性合格率100%,建筑节能标准实施率100%。全区在建工程质量监督覆盖率、“两书”签订率、标牌设置率均达到100%。

今年以来,区住建局先后开展“瘦身钢筋”、预制桩、住宅工程质量、工程质量检测机构、预拌混凝土质量等针对工程质量的专项整治行动5次,开展日常监督检查4632人次,检查工程项目1085项次,签发整改通知书607份,停工通知单33份,发现并整改质量安全隐患3482项。开展季度监督执法行动两次,下发通报文件两份,上报宁波市重点监管企业7家,警示约谈、信用惩戒企业24家,受理工程质量投诉113起,办结率100%。

推行“三项制度”
创新举措抓质量

制定《宁波市奉化区建筑工程施工现场质量安全考核管理办法》,对住宅项目桩基工程、混凝土工程及全装修工程施工阶段实施专项检查,结合日常巡查、抽查,按季度量化考核,实现项目精细化、差别化、标准化监管。

出台《奉化区房地产企业负面手册》,针对房地产项目梳理问题,明确要求“一张清单”定规范,坚持以房产住宅项目信访为导向,以清单形式划定行为红线,重治问题房地产企业,倒逼项目建设单位落实首要责任制。

试行“预看房”制度,建设单位在竣工验收前,组织购房业主提前查看房屋质量,针对业主所提问题,在房屋正式交付前组织参建单位整改。此举将群众最关心的急难愁问题处置前端化,有利于改善住宅质量和交付品质,有效降低住宅工程交付使用后的质量投诉率。

抓好“三个强化”
从严管控抓质量

强化工程质量责任体系建设,加强对建设、勘察、设计、施工、监理单位监管,完善工程质量管理体系;建立住宅建筑“前策划、后评估”制度,完善建筑设计方案审

查论证机制;聘请第三方机构科学评估住宅户型设计,对容易产生质量通病的部位和环节,优化细化设计做法,从源头减少项目各类矛盾纠纷发生。

强化工程质量管理体系建设,开展工程质量管理标准化示范活动,大力推行“样本引路”制度;实施精品工程战略,引导企业开展优质工程活动,目前全区共有争创“鲁班奖”工程两项、“钱江杯”工程5项、“甬江建设杯”工程7项。

强化工程质量监督体系建设,持续推进网格化、清单化、常态化的质量监督管理体系,加大监督检查抽查力度,年度内已完成监督检查报告149份,共计实施329组原材料,489组实体检测。加强住宅工程分户验收,控制质量投诉,着力推进住宅工程质量精细化管理,年内完成20个小区6087户的户分户验收监督工作。

提高“三个能力”
多位一体抓质量

提高从业人员素质能力,充分发挥建筑行业协会作用,积极开展多层次的工程质量提升宣传活动,强化对“关键人”的工程质量技能教育培训。今年以来,通过协会培训、

企业自培以及网上培训的形式共计培训项目管理人员、项目负责人560人。

提高部门监管执法能力,推行“双随机”主题执法工作机制,按照一季度一主题,组织开展“双随机”季度监督执法检查,进一步明确监管重点,整合监管资源,将实体质量监督和行为监管相结合,重点加强对涉及公共安全的工程地基基础、主体结构等部位和竣工验收等环节的监督检查。坚持数字赋能,大力推进监管工作信息化,通过“智慧云住建”监管平台,不断提高监管工作的科学性和规范性。

提高行业转型升级能力,加快装配式建筑推进步伐,全区目前布点装配式生产基地3家,年生产装配式构件方量超20万立方米,连续两年荣获全省建筑工业化工作考核优秀区。今年以来,全区新开工新型建筑工业化面积为135.6万平方米,其中新开工装配式住宅和公共建筑128.9万平方米,钢结构装配3.9万平方米。

工程质量百年大计,必须坚持质量第一,区住建局将切实发挥好行业监管职能,继续强化住宅工程质量监管,努力做好服务全区工程质量提升文章,为“五年奉献一个新奉化”作出更大贡献。

省美丽城镇建设迎考核验收

9月26日、27日,省美丽城镇办政策组组长尚殿虎带队到我区莼湖街道、西坞街道、大堰镇对美丽城镇创建工作进考核验收。

验收以听取汇报、现场评议、实地分线路考核打分等方式进行。考核组按照“十必看”加“X”选项的要求,分组对相关点位开展实地考察验收。每到一处,考核组都详细听取了工作人员对相关点位的介绍,并对照考核指标要求逐项检查。

自美丽城镇创建工作开展以来,莼湖街道、西坞街道、大堰镇不仅在“塑形”上做文章,更在“铸魂”上谱新篇,努力建设环境美、生活美、产业美、人文美和治理美的“五美”城镇,加快形成城乡融合、全域美丽的城镇新格局。

通讯员 琚灿芬



优化营商环境再发力

分阶段办理施工许可证全面实行

通讯员 方磊

近日,区住建局向宁波奉化甬轩房地产开发有限公司核发全区首张以“容缺受理+告知承诺”分阶段模式办理的桩基部分施工许可证。

今年以来,区住建局结合党史学习教育,积极开展“我为群众办实事”活动,立足实际,聚焦堵点,解放思想,大胆实践,大力推

进分阶段施工许可证办理,持续优化简化审批模式,在提速增效上再发力、再突破,为建筑工程动工建设按下“加速键”。

在深入推进工程建设项目审批制度改革中,对建筑工程施工许可证实行“容缺受理+告知承诺”分阶段办理模式,为施工许可“瘦身”,是区住建局深挖简政提速潜力的又有力举措。对符合分阶段先行施工

条件的建设项目,建设单位可根据需要选择按桩基阶段或主体阶段分别办理建筑工程施工许可证,凭自然资源和规划部门出具的建设工程规划许可证或桩基部分规划审定意见申报分阶段施工许可,在取得桩基部分施工许可证后(其中事后审查项目已取得桩基审图合格证)即可开工建设桩基工程,最大限度减少设计、审图等环节对开工建设时

间的影响,大幅缩短企业从拿地到开工的时间,开工时间比以往提前至少一个月以上。

至目前,区住建局已通过多种模式发放桩基部分施工许可证3本。下步,区住建局将以群众需求为导向,持续深化“最多跑一次”改革,靠前服务,主动破难,以更高站位、更快行动、更实举措营造一流营商环境,助力奉化经济高质量发展。

通讯员 卓栋

今年是我市争创全国文明典范城市起始之年。为提升全区建筑施工安全文明标准化水平,助力全国文明典范城市创建,区住建局严格按照全市建筑工地文明施工部署会议精神,强化组织领导,压实责任主体,采取“四化”工作举措,对标对表、查漏补缺、提标提质,以最佳状态迎接全国文明典范城市测评。

整治提升持续化。持续保持高压态势,于7月拟定并下发《关于深入开展建筑工地环境整治提升行动暨文明典范城市创建实施方案》,开展建筑施工环境整治提升行动。严格对照全国文明城市测评体系标准,切实掌握以菜场、学校、住宅小区等重点点位为中心的辐射范围内重点工地的工程进度和施工现场环境保障情况,保持政府监管高压态势,结合日常文明督导巡查,强化施工现场管理以及周边环境整治提升力度。

监督管理网格化。按照“高标准常态化建设文明典范城市”要求,建立网格化监督机制。组织落实6个点位网格责任人及1个巡街组共10人,在6个点位上各建立一支由项目经理带班的10人应急队伍,由各点位项目负责人具体负责,按照“突出重点,兼顾一般”原则,重点抓好锦屏、岳林街道为主的中心城区“四纵四横”在建项目的持续性排查。7月以来,共出动检查人员328人次,循环检查在建项目79个,下发整改通知书58份,发现并整改问题126个,累计新增或替换主题公益广告面积约900平方米。

文明施工标准化。将年度建设工程“文明施工”提升行动与安全生产标准化管理紧密结合,以市住建局发布《宁波市房屋建筑工程安全文明施工提升标准》为契机,大力推进中心城区文明施工标准化工地创建,全面开展建筑工地安全生产文明施工达标测评活动,要求新建房地产项目、公共建设项目、保障房项目全数开展安全生产文明标准化工地创建。至目前,共对102个项目的质量安全量化考核,其中达标项目84个,整改项目18个。

联动互通合力化。加强与属地镇(街道)信息互通,形成合力,建立工作联动机制,推进建筑施工环境整治不断深入。同时以全国文明城市创建为契机,及时总结和推广工程建设及施工现场整治长效管理工作经验、成果,对标宁波主城区要求,巩固整治成果,进一步补短板、强弱项,加强文明施工管理,提升城市品质建设水平,构筑形成新的一体化城乡文明创建体系和品质化城乡建设格局。

联合执法促效率提升 多部门专项检查建材企业



通讯员 鄢玲玲

日前,区住建局联合区生态环境分局、区自然资源和规划分局、区市场监管局,及属地镇(街道)分批对首批保留的32家企业和提升改造、整改过渡的30家企业集中开展专项联合检查。

联合检查组现场问诊19家拟提升改造企业和11家整改过渡企业,推出“一企一策一方案、一事一议一专题”联合执法规范和要求,根据具体情况逐家落实整改措施,积极解决建材生产企业个性化改造提升的诉求,构建企业全生命周期的执法保障链条。

据统计,本次联合检查共查摆

问题52个,提出整改措施73条。联合检查组将针对本次检查结果,建立分类快速处置整改工作机制,通过单独建账、限期办结、及时反馈,以清单化方式严格对账销号,切实提升联合执法效率,规范问题整改处置流程,纵深推进建材生产(加工)企业“护航行动”。

此外,联合检查组还对第一批次32家企业提升改造整改情况开展“回头看”。经现场检查,梳理出的76个问题已完成整改52个,整改率68.4%,检查组将对整改情况不定期巡查,确保问题发现到位、监督检查到位、整改落实到位。



围绕奉化区住房和城乡建设事业提供权威、详细、全面、便民的信息服