

用笔勾勒蓝图 城市规划师眼中的奉城“蝶变”



人物名片:
王武科,宁波市规划设计研究院空间规划二所所长,奉化区国土空间项目规划负责人。
记者 赵雪雁 刘文博 楼一桢

奉化设区的5年里,城市框架越搭越大,发展脚步越来越快。日新月异的环境为生活在城市中的每个人带来了全新体验,“有高楼大厦拔地而起的视觉冲击、有同城化加速红利下生活的更加便利、有民生指数快速提升后的稳稳幸福”……五年来,奉化50余万城市个体的感同身受汇聚成奉城精彩蝶变的华丽乐章。今天,我们把视角转向奉化这座城市的规划师,从他于奉化的故

事,感受这座城市的点滴变化。
作为奉化城区规划的执笔人和亲历者,王武科见证了规划图、效果图逐渐变为现实中高楼、道路、公园的过程。
王武科是陕西人,第一次来奉化,优美的自然环境和深厚的文化底蕴便给他留下深刻印象。惊喜的是,他很快在工作上与奉化相遇。宁波市规划设计研究院承接奉化空间规划项目,王武科参与其中,这给了他用专业技能为奉化发展描绘蓝图的机会。
虽然喜爱这片土地,但从专业角度来看,王武科坦言,5年前的奉化在城市面貌、景观建设、公共服务设施上,和其他地区相比仍存在一定差距。尽管有丰富的经验,但这一次,王武科犯了难。作为规划师,

他清楚地知道,建设需要速度,但在高速发展中,城市建设容易雷同。回想起初到奉化时留下的记忆,他希望能帮助奉化在快速发展和慢节奏生活之间找到平衡,既凸显奉化人文生态之美,又能让奉化展现现代都市的魅力。
名山建设、溪口古镇建设、滨海大花园开发,成为王武科团队重点规划项目。王武科认为,这既能保留奉化独特底色,充分打响“金字招牌”,也能够满足后工业时代人们对美好生活的追求。“一个地方的发展是长远的。”王武科说,“城市最终拼的不是有多少土地,而是发展品质、山水环境等要素,而这恰恰是奉化的优势。”
奉化发展速度很快,王武科感受最深的是交通。以前和团队一起来奉化调研、开会,他们称为出差,需要住几晚才回去。随着轨道交通3号线穿奉段、机场快速路南延的竣工通车,宁波中心城区到奉化的交通时间大大缩短,他们来奉化只需要30分钟左右车程,“下午来奉化开会,晚上还能赶回家喝上热汤”。有时,王武科懒得开车,会乘坐轨道交通一路向南,看着沿线的高楼拔地而起,既惊叹速度之快,又倍感自豪。
每天上班打开电脑,王武科第一眼看到的就是奉化地图。从2D规划图,3D效果图,再到一周至少3次实地考察,让他从平面到立体对奉化这个城市有了深刻认识。他笑着说,自己对这里的了解,不输本土生长的奉化人。
对于未来,王武科充满期待,虽然他负责奉化的规划设计,但现在城市发展非常快,常有他们预料不到的惊喜。成千上万人正在参与新城的建设,他相信,奉化可以迸发出无限可能。
工作之余,王武科会带上孩子到宁波湾晒太阳、挖沙子,或是跑到老城区,只为吃上一碗热腾腾的牛肉干面或是一口流油的生煎包。此时,他不再是勾勒发展蓝图的规划设计师,而更像一名与奉化相识已久的“老友”。

勿以权小而不维

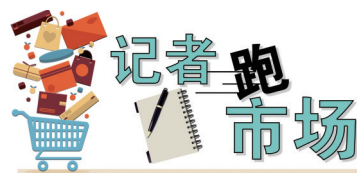
锦溪杂谈

日尧
近日,深圳市民王女士向深圳市消费委员会投诉“在外就餐时被收取3元餐具费”。其实,诸如此类隐性消费一直存在,笔者及身边朋友都经历过商家这种套路,点餐时店家不主动告知收费项目,结账时却计入账单。
“不明确告知,事后再收费”的隐性消费由来已久,不仅在餐饮行业,在其他行业也比比皆是,让人防不胜防。商家巧立名目、模糊概念、不明确告知,目的就是让消费者多付钱。
《消费者权益保护法》第八条规定,消费者享有知悉其购买、使用的商品或者接受服务的真实情况的权利;第九条规定,消费者享有自主选择商品或者服务的权利。这意味着,商家若要收取费用,必须提前告

知顾客,如事前没有告知消费者,事后收费就涉嫌侵犯消费者知情权和选择权,是违法行为,消费者可以拒付并投诉举报。
然而,现实生活中,消费者面对商家隐性消费套路往往选择忍让。有人认为隐性消费较普遍,见怪不怪。有人觉得为了十几元、几十元和商家理论不值当。也有人抱着“花钱买教训”的心理,但之后又会不经意地跌入商家的套路和陷阱之中。
笔者认为,隐性消费是对消费者权益的显性伤害,一味纵容只会让商家肆无忌惮。对消费者来说,绝不能“勿以权小而不维”。维权的意义,不仅在于金额本身,而且更是表明拒绝被随意侵权的态度。当然,要遏制这种现象需形成合力,相关部门在加强市场监管,对隐性消费和强制消费等行为加大处罚力度同时,还要畅通举报维权渠道,鼓励维权。此外,在处理隐性消费纠纷后,相关部门还要加大宣传力度,让消费者增强识别和防范消费陷阱能力,同时也对商家起到警示作用。

蔬菜价格开始回落

部分批发价降幅30%至50%



本报讯(记者 郭诚挺)11月8日,记者走访大桥市场、宁波农副产品物流中心等地发现,青菜、芹菜、青瓜、西葫芦等蔬菜价格开始回落,市民菜篮子拎得更稳了。
在大桥市场,一些新鲜上市的蔬菜被摆在货架醒目位置。据商户介绍,近期部分蔬菜迎“下跌潮”,比如上月每公斤12元左右的青菜,现在已降至8元左右;约10元每公斤的莴笋降至8元左右。经近一个月

生长,本地蔬菜供应量增加,价格回落明显。
随后,记者来到位于方桥街道的宁波农副产品物流中心,在蔬菜交易区,不少经营户正装卸从山东等地调入的蔬菜。由于外地蔬菜调入量增加,蔬菜价格降幅明显,比如西葫芦批发价最高时每公斤约14元,现在已降至约6元;菠菜批发价最高时每公斤约14元,现在降至约10元;青瓜批发价最高时每公斤约13元,现在约8元,几种蔬菜降幅均在30%至50%之间。
宁波农副产品物流中心业务科副主任查显明告诉记者,为保价稳供,目前市场内储备蔬菜达4千吨,全力确保市场供应。

农机具“添衣”防寒



近日,在江口街道浦兴农机专业合作社,负责人王晨波正对农机装备做防冻维护。目前正值晚稻收割期,又恰逢寒潮来临,农机部门提醒农户做好拖拉机、插秧机、收割机等农机装备保养,提高使用寿命,不误农时农事,稳定农业生产。
记者 严梓宁

参与五水共治 共建美丽家园 河长相约方桥共话水环境治理

本报讯(记者 康诗文 通讯员 竺盛涌)11月8日下午,由方桥街道主办的第二届“河长相约方桥”治水亲水护水活动举行,各村社河长和志愿者代表100余人参加。

活动现场,河长代表签订《河长制责任书》。陈王村河长、村党支部书记陈兆乾表示,责任书的签订是一份责任,更是一份义务,他将继续履行好河长职责,开展群防群治,以

自身行动倡导村民参与五水共治。活动还为浙江奥迪斯丹科技有限公司授予“五水共治”志愿者护水队牌匾,为“五水共治”小学生手抄报比赛获奖学生颁奖。

“我们希望通过活动,提高群众五水共治知晓率、参与率和满意率,共同把我们的家园建成‘水清、河畅、岸绿、景美’的样子。”方桥街道负责人说。

以“军工”噱头虚假宣传 一网店被立案调查

本报讯(记者 黄嘉婷 通讯员 张丛丛 陈盼)“双十一”购物节临近,不少网络电商使出浑身解数吸引顾客,有些甚至采用夸大、虚假等违法行为进行宣传。日前,区市场监管局查获一起在1688平台以“军工”为噱头的虚假宣传案件。

近日,区市场监管局执法人员根据线索,检查辖区某自动化有限公司时发现,该公司在1688网店内销售的一款气缸,标题为“专业供应”,并标注有“军工品质”字样。根据调查,该公司产品并非军工专供,也未达到军工标准。
对此,该公司负责人赵某坦言,

产品不是军工产品,只是想借“军工品质”字眼吸引消费者眼球,并不知道不能以“军”“国”等名号宣传。执法人员解释,在法律判断中,广告的意思需要结合具体语境和消费者认知,“解释权”并不归商家所有。一旦广告传达信息造成消费者误解,商家就需要对广告内容承担责任。

该公司行为已涉嫌违反广告法规定,案件正在调查处理中。
区市场监管局提醒,市场主体在广告宣传中应遵循真实、合法原则,不要打擦边球来博眼球,玩文字游戏的“小聪明”只会搬起石头砸自己的脚,踏踏实实做产品才能真正获得消费者认可。



12345、81890 合办
区长电话热线:12345
求助服务热线:81890000
移动热线:13968312345
移动区府网:612345
本报热线:88987777(114号码百事通转)
值班记者 柳家欢

往来车辆通行压力,实施临时通车。现已加快施工进度,尽量减少对周边居民日常生活影响。

恒大御海天下沙滩 何时完工

来电:有市民向本报新闻热线咨询,松岙镇恒大御海天下沙滩何时完工?
回复:区住建局答复,经向开发商了解,恒大御海天下沙滩预计月底前初步完工。

奉化中学周边 有无新建小学规划

来电:有市民向本报新闻热线咨询,萧王庙街道奉化中学周边有无新建小学规划吗?
回复:区教育局答复,近期无此规划。

塘头周村是否征迁

来电:有市民向本报新闻热线咨询,莼湖街道塘头周村会征迁吗?
回复:莼湖街道办事处答复,征迁事宜根据区政府房屋征收拆迁计划批复为准,实施时间以政府公告为准。

龙溪线拓宽工程 进展如何

来电:有市民向本报新闻热线咨询,龙溪到溪口龙溪线拓宽工程进展如何?
回复:溪口镇政府答复,经溪口城投公司调查了解,目前该工程已处于施工收尾阶段,为缓解

山水桃源东侧的中学 何时建造

来电:有市民向本报新闻热线咨询,山水桃源东侧的中学什么时候建造?
回复:区教育局答复,岳林街道北部初中建设规划已列入区十四五规划,具体建设日期未定。

奉化区岳林街道舒前村住宅一号地块 (FH24-03-09f) 地下设施登记公告

奉化区岳林街道舒前村住宅一号地块 (FH24-03-09f) 地块已列入2021年度土地出让计划。因地块出让需要,需在出让前对上述地块内的电力、通讯、供水、排水、燃气、人防工程等设施排摸,以确保该地块内地下无管线及相关设施。请相关权属单位于见报之日起5个工作日内,到宁波市奉化区惠诚开发有限公司登记确认,逾期不予登记的,视为该地块内相关设施迁移完毕,由此可能造成的后果由权属单位自行承担。

联系人:周红波 张统杰 联系电话:88586311 18805747250
联系地址:奉化区中山东路518号金城大厦B座1809办公室

宁波市奉化区土地储备中心
2021年11月10日

