

# 初心如磐 使命在肩 区住建局奋力谱写共同富裕新篇章



## 以交通便利化为重点 加快城市基础设施建设

加快构建内畅外联的交通网络。实现奉化至宁波核心区、奉化城区至两翼、城区内部组团“321”（30分钟、20分钟、10分钟）生活圈。对内，计划中心城区新增道路里程100公里以上，推进南山路综合整治、西圃南路、金海路改造等项目，完善以城际铁路和快速路为主的“双快”交通体系建设，构建新城主城区联动发展的“八横四纵”骨架路网。对外，加快推进四明路东延至S203省道、西环线北延等工程，形成四明路、西环线、甬临线、汇诚路、东环复合交通走廊和S203省道组成的“一横五纵”同城路网。

加强市政公用设施建设。推进城市内涝治理和海绵城市建设，力争建成区55%以上面积达到海绵城市建设要求；强化防灾减灾设施体系。

## 以风貌特色化为抓手 打造全域美丽宜居城市

推进美丽城区建设。创建市级未来社区10个以上，同时，积极推进城乡风貌整治提升行动、老旧小区改造、背街小巷工作、城中村改造行动、拔杆清网行动等，不断完善城市基础设施服务功能。

推进美丽乡村建设。推动除锦屏、岳林和方桥外的9个镇（街道）建设美丽城镇，打造溪口镇、萧王庙街道、大堰镇、莼湖街道、江口街道5个样板镇（街道），推动西坞街道、尚田街道、裘村镇、松岙镇在“十一个一”标准基础上努力向美丽城镇样板镇靠拢，同时集中力量打造一批“四美两宜”，即家园美、田园美、生态美、生活美和宜居宜业的美丽宜居示范村。

完善绿地生态系统。新增绿道及城市慢行系统20公里以上，城市公园绿地服务半径覆盖率达到90%，推进滨江生态公园、体育公园等各类主题公园建设。同时，完善宁南北部片区绿地生态系统，依托龙潭滞洪区打造城市美丽田园示范区工程，织补洪都二期绿地、中医

医院东西两侧河道沿河绿地等主城区重点板块配套绿地系统。

保持房地产市场平稳健康发展。对接市级“一城一策”试点机制，构建房地产发展平衡健康长效机制，计划投入土地要素400公顷以上，吸引知名房地产企业参与产业项目开发，做强城市运行品牌；推进租赁住房试点建设，计划新建租赁住房约1100套，建筑面积约6

万平方米，改建租赁住房约430套，建筑面积约2.4万平方米，扶持专业化租赁企业2家。

推进保障安居建设。完善城镇住房保障体系，稳步扩大住房保障覆盖面，城镇住房保障受益覆盖率达到16.47%左右，公租房供给达到1000套，推进住房保障“阳光工程”，鼓励社会力量投资建设和运营管理公共租赁住房。

推进服务性物业建设。争取一级物业服务企业项目覆盖率达到60%以上，力争实现住宅小区物业

服务全覆盖、全市物业服务企业党建工作全覆盖、物业服务企业安全生产管理制度全达标。

信激励和失信惩戒机制，强化信用评价在市场准入、招标投标活动和施工现场“双随机、一公开”执法检查活动中的应用。

加强项目建设和管理。谋划“互联网+”招标投标体系建设，推行商品房新型交易制度建设和项目质量责任追究制度，加大智慧安监等先进技术应用于施工现场管理，实现市、区政府、各相关部门与社会主体之间的互联互通和信息共享。

打造“智慧住建”信息化管理平台，运用移动互联网、云计算、大数据等先进技术，整合住建局各系统数据资源，形成“智慧住建”信息化管理平台，实现住建信息资源集约化率100%，各项业务系统整合率100%。

通讯员 琚灿芬

时间赋予成长，光阴见证奇迹；空间赋予土壤，沃土养育新生。近年来，奉化区紧抓设区重大机遇，加大城乡统筹力度，城市建设快速发展，载体功能显著提升，人居环境明显改善。

未来五年，区住建局将紧紧围绕“现代化健康美丽新城区”建设目标，全力落实“十四五”规划，着力推进基础设施便利化、城乡风貌特色化、住房体系多元化、建筑产业现代化、行业管理智能化，凝心聚力谱写共同富裕新篇章。

## 以住房多元化为方向 推动房地产业健康发展

保持房地产市场平稳健康发展。对接市级“一城一策”试点机制，构建房地产发展平衡健康长效机制，计划投入土地要素400公顷以上，吸引知名房地产企业参与产业项目开发，做强城市运行品牌；推进租赁住房试点建设，计划新建租赁住房约1100套，建筑面积约6

万平方米，改建租赁住房约430套，建筑面积约2.4万平方米，扶持专业化租赁企业2家。

推进保障安居建设。完善城镇住房保障体系，稳步扩大住房保障覆盖面，城镇住房保障受益覆盖率达到16.47%左右，公租房供给达到1000套，推进住房保障“阳光工程”，鼓励社会力量投资建设和运营管理公共租赁住房。

推进服务性物业建设。争取一级物业服务企业项目覆盖率达到60%以上，力争实现住宅小区物业

服务全覆盖、全市物业服务企业党建工作全覆盖、物业服务企业安全生产管理制度全达标。

信激励和失信惩戒机制，强化信用评价在市场准入、招标投标活动和施工现场“双随机、一公开”执法检查活动中的应用。

加强项目建设和管理。谋划“互联网+”招标投标体系建设，推行商品房新型交易制度建设和项目质量责任追究制度，加大智慧安监等先进技术应用于施工现场管理，实现市、区政府、各相关部门与社会主体之间的互联互通和信息共享。

打造“智慧住建”信息化管理平台，运用移动互联网、云计算、大数据等先进技术，整合住建局各系统数据资源，形成“智慧住建”信息化管理平台，实现住建信息资源集约化率100%，各项业务系统整合率100%。

全区房屋安全专项培训会召开

通讯员 董湘岚

近日，区住建局房安中心联合区矛调中心举办全区房屋安全专项培训会。各镇（街道）负责房屋安全管理人员、各有关单位相关业务科室人员、各村社房屋安全管理人员或专职网格员，以及调查机构工作人员等参加培训。

培训会上，国家一级注册结构工程师、高级工程师、宁波市鉴定协会副会长沈洋结合具体实例和案例，详细讲解房屋结构类型、结构判断、常见问题、解决方案等。

江西核工业测绘院集团有限公司高级工程师、博士、副院长刘志志详细解读我区第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑调查的主要内容、责任分工和阶段性任务，同时详细讲解城镇房屋与农村房屋、住宅与非住宅等调查内容及表格填报等内容。

通过本次培训，提高了基层房屋安全管理人员的理论知识水平和能力水平，明确了各单位的工作责任及实施路径，为全面推进奉化区房屋安全排查和房屋建筑普查工作奠定了坚实基础。

全区房屋安全专项培训会召开

## 建筑工程“安薪奉化” 冬季攻坚行动大力开展

通讯员 卓栋

按照省市根治欠薪冬季专项行动部署会议精神，切实维护劳动者合法权益，近期，区住建局严格按照区根治欠薪办《“安薪奉化”专项行动实施方案》，组织开展全区建筑工程“安薪奉化”冬季攻坚行动。

此次攻坚行动重点督导对象为政府投资项目、国有企业作为建设单位或施工总承包企业的工程项目，2021年新增工程项目以及有欠薪记录在建工程项目。

据了解，自我区开展“无欠薪”工作以来，全区工程建设领域欠薪问题得到有效治理。截至目前，共排查在建项目15个，落实问题整改32条，发现主要欠薪隐患2条，涉及

资金1685万元。

区住建局将以此次“安薪奉化”冬季攻坚行动为抓手，进一步增强忧患意识和责任意识，提前谋划，主动作为，从维护社会和谐稳定大局出发，把做好农民工工资支付保障作为当前一项十分重要的工作来抓。针对已排查出的欠薪隐患，及时启动预警机制，积极约谈项目建设、施工企业负责人，落实企业主体责任，防范化解建筑业企业欠薪工作达到“三个确保”要求，积极消除欠薪隐患。同时，积极配合人力资源社会保障部门，加强与公安、信访、总工会等部门联动，面对欠薪突发事件，及时启动应急处理机制、妥善处置，确保建筑工程领域整体稳定态势。

即知即改 举一反三  
区住建局全力推进  
消防隐患排查整改

通讯员 方磊

近日，宁波媒体曝光我区某足浴消防安全问题后，区住建局负责人立即带队赶赴现场调查，并主动协同配合应急管理局、消防救援大队、城投集团等部门，对惠政老街整个区域全面“体检”，重点对一些饭店、足浴、酒店等50余家公众聚集场所和商铺逐个深入检查。经排查，发现该区域个别商户存在未取得施工许可证擅自施工、未经消防验收擅自投入使用等问题。

下一步，区住建局将依据排摸、核对情况，根据职责分工，建立问题清单、责任清单、整改清单，明确整改时间节点和整改标准，采取逐个挂牌销号制，并严厉打击违法行为，以最坚决的态度把整改措施落实到位，确保整改走深走实、见底见效。同时，聚焦难点、热点、盲点问题，坚

持举一反三，自我剖析，以点带面，探索建立完善与消防等部门的信息共享和联动执法机制，谋划研究开展全区公众聚集场所消防安全隐患排查专项行动，确保问题早发现早处置，将各类隐患消灭在萌芽状态，努力为群众营造安全有序的生活娱乐环境。



围绕奉化区住房和城乡建设事业提供权威、详细、全面、便民的信息。

## 1256万元中央财政奖补资金拨付企业 区住建局积极推进住房租赁试点项目评审

通讯员 戴宏辉

日前，市住建局公布第二批第二次宁波市中央财政支持住房租赁市场发展试点项目评审结果，经企业申报、专家评审、结果公示等程序，我区的滨海社区（二期）项目获评通过，获取央补专项资金1256万元，于11月12日拨付申报企业。

自2020年7月，宁波市入围全国第二批中央财政支持住房租赁市场发展试点城市以来，区住建局大力推进住房租赁市场试点工作，取得阶段性成效。截至目前，完成房源筹集任务新建类

5636套、盘活类978套，共有4个新建类项目通过专家评审，完成绩效目标新建类1035套，建筑面积6.59万平方米，分阶段拨付50%央补专项资金2854.68万元（已申请资金5709.36万元），有力支持企业发展我区住房租赁市场。

据了解，今年3月宁波市首批中央财政支持住房租赁发展专项资金项目申报工作启动，全市共45个申报项目通过评审，发放专项资金约5.29亿元。我区共4个项目通过评审，分别为宁波农副产品物流中心项目、奉化区城市转型示范区一

中交智慧城一期项目、宁波创新工业综合体地块项目和滨海社区（二期）项目，其中滨海社区（二期）是继前三个项目获取1597.78万元央补资金后，我区获取央补资金最多的一个项目，由经济开发区管委会下属企业宁波奉化区红胜开发建设有限公司建设，新建租赁住房460套，建筑面积2.6万平方米。

奖补资金的发放，极大地鼓励了企业开展规模化租赁经营的热情，有效帮助企业盘活存量资产，有力推动住房租赁市场建设速度，繁荣我区租赁住房产业发展，为宁波市住房租赁

市场发展试点工作注入新的活力。

下一步，区住建局将继续积极争取央补专项资金申报，着力做好宁波市中央财政支持住房租赁市场试点工作。一是提速试点工作进度，做好第三批中央财政支持住房租赁市场试点的项目申报工作。二是以解决城市新民以及住房困难群众住房问题为首要任务，积极推进保障性租赁住房试点工作。三是大力培育和发展住房租赁市场，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，推动房地产市场平稳健康发展。