

通讯员 琚灿芬

一幢幢高楼拔地而起,一条条道路宽阔整洁,一个个公园景色秀美……回眸2021年,这座城市的一草一木、一砖一瓦、一路一街的变化无不令人心生喜悦,它彰显了城市无限的生机与活力,也勾勒出一幅幅美丽动人的城市画卷。

2021年,区住建局围绕高质量实现“五年目标”、高水平推进“二轮攀高”目标要求,团结带领干部职工凝心聚力、攻坚克难、争先创优,以新发展理念引领行业高质量发展,全力推进现代化健康美丽新城建设。

这一年,两大行业管理持续发力。建筑业管理方面,统筹做好防台、防疫与复工,强化安全生产和文明施工,开展专项整治行动13次,警示约谈、信用惩戒企业48家。1-11月,全区累计完成省内建筑业总产值75.93亿元,同比增长20.80%,预计全年可实现省内建筑业产值118.5亿元,同比增长15%。新开工新型建筑工业化面积230.8万平方米,钢结构装配7.18万平方米。全区建筑领域一工程首获“国家优质工程奖”。房地产管理方面,全年共批准预售项目50个,面积195.4万平方米,住宅套数12103套;完成17个项目联合检查,总建筑面积142.2万平方米。1-11月,全区共完成房地产投资约231.6亿元,同比增长51.1%,累计销售商品房135.983万平方米。

奋进正当时 2021年区住建局工作回眸 实干谱新篇



董能国 摄

A 新旧更迭 勾勒城乡蝶变靓丽图景

近年来,区住建局聚焦城市品质提升,从道路桥梁、公园绿地谋划建设,到城市景观绿道、背街小巷整治改造,从“拔杆清网”深入推进,到基础设施逐渐改善……奉化人居环境稳步提升,群众获得感幸福满满。2021年该局编制《奉化区“十四五”城市建设规划》《城市文化要素提升研究》等5个研究项目,完成

《县江两岸建筑立面整治提升》《茗山路长岭路区域背街小巷提升》方案设计、6条道路规划方案成果。谋划新建宝化路东延、西圃南路建设等13个道路建设项目,已有6条道路通车使用,南山路一期等4条道路改造完工,完成长岭路、茗山路区域一期工程背街小巷整治。提前完成全年新增绿道网57公里;滕头社区、金钟社区等5个社区列入省未来社区创建名单。

同时,完成金钟小区、春晖小区、广济公寓三个老旧小区物业管理导入,全区三分之一物业管理住宅小区已建成三星级以上平安小区,并督促做好文明典范城市创建。住房租赁市场稳步发展,完成租赁住房房源筹集新建改建3741套,完成率120%,盘活类1215套,完成率119%;培育专业化规模化租

赁住房企业开业申报4家,超额完成宁波市下达的1家目标任务;获取中央财政支持住房租赁市场发展奖补资金8026.16万元。新建滨海社区(二期)公寓和区人才公寓,新增建筑面积5.5万平方米。住房保障覆盖稳步扩面。今年委托第三方机构主动对全区农村低保、低保边缘户开展摸底调查,并纳入保障范围,完成对农村户籍的补贴发放,惠及190户,共计发放49.77万元。

B 稳步推进 书写民生幸福时代答卷

从扎实开展城镇危旧房鉴定监督和农村危房排查治理,到深入推进老旧小区改造;从培育发展住房租赁市场,到将农村低保、低保边缘户纳入保障范围。区住建局关切群众所想所盼,从细节着手,着力民生实事推进,织就坚实民生保障网。城乡居住环境日新月异,百姓居住更舒适。城乡危旧房迈向深层治理。有序推进城镇成片危旧房改造,实现棚改开工率100%,棚改2011-2015年交付率96.17%,2016-

2017年交付率85.56%,均超额完成宁波下达棚改任务指标;落实500幢城镇房屋日常动态监测和网络化巡查,完成13.9万户农房排查并录入,完成率100%;全区共治理改造完成农村困难家庭危房35户;做好城乡房屋使用安全“保险+服务”,共鉴定出危房24处并完成整治。老旧小区改造“旧貌换新颜”。推动阳光小区、强人花园等5个老旧小区改造,居敬小区、广平小区等6个小区污水零直排改造;同步推

进竞争性电梯加装,全年已落实8部。超额完成民主社区、锦山社区等13个绿色社区创建任务。同时,完成金钟小区、春晖小区、广济公寓三个老旧小区物业管理导入,全区三分之一物业管理住宅小区已建成三星级以上平安小区,并督促做好文明典范城市创建。住房租赁市场稳步发展,完成租赁住房房源筹集新建改建3741套,完成率120%,盘活类1215套,完成率119%;培育专业化规模化租

C 创新思维 持续深化改革攻坚行动

区住建局始终走在改革创新前列,坚持在改革中激发市场活力、增强内生动力、释放内需潜力,加快推进行业各项改革,积蓄更多发展动能。

2021年,区住建局系统健全完善体系,推进办事服务标准化,持续加大“最多跑一次”改革。紧紧围绕年度改革要求,全力完成上级部署各项任务。人防工程产权制度有新突

破。8月11日,我区签订全国首单人防工程综合保险,创新人防管理机制,建立“保险保障+日常巡查和维护保养服务”模式,得到《国防报》《解放军报》等媒体报道。建材行业发展有新谋划。6月以来,为加快建材行业布局优化和转型升级,牵头开展全区建材生产(加工)企业专项整治,取得明显成效,并着手编制

《建材企业发展“十四五”规划》。人才房配建摇号选房有新方式。通过随机选取人才房房型,并在对应房源抽取地下车位,在满足应配建筑面积同时,随机分散房源。今年完成了区西圃9号地块人才房配建摇号选取房源工作,共摇号选取房源面积1.11万平方米。创新历史建筑保护利用审批模式。运用非常规审批

手段,“梅园”历史建筑修缮保护与利用在全市率先采取先专家方案可行性论证,后提交申报材料的方式,打破以往先提交材料后专家论证的模式。同时,打通公租房租赁补贴申请“一窗通办”、全面推行施工许可电子证照、实行施工图差异化分类审查、全力助推分阶段办理施工许可等改革工作。

D 严防严守 拉紧疫情防控警戒线

12月初宁波疫情突发,区住建局自觉扛起政治责任、加强协作配合,建立自上而下疫情联防联控工作机制,发挥党组织政治引领和党员先锋模范作用,广大住建系统干部职工勇当逆行者。

筑牢建筑工地防疫“墙”。做好全区315个在建工地人员活动轨迹动态排查,建立局领导、科室长、项目负责人、班组长为核心的四级疫情网格化管理机制,组建总

计1797个管理群,实行人员动态管理日报制度,暗查暗访在建工地疫情防控工作。17日、23日开展全区在建工地(含市政、交通、水利等)全员核酸检测,共采样87514人次,均为阴性。

守好物业小区安全防疫“门”。要求物业公司按照省、市、区疫情防控工作部署,从严落实企业员工自查,强化人员值班,落实门岗进出管控和扫码测温,做好食堂等人员密

集场所卫生、通风消毒。

确保隔离点房屋安全使用。第一时间对全区23处疫情防控隔离点房屋安全检查,发现2处不宜作为隔离点立即停止使用。在此期间,对全区隔离点逐一登记造册,制定具有针对性治理方案,严格落实专人定期巡查,实行动态化管理,密切关注风险变化。

扬帆“十四五”,奋进正当时。2022年是“二轮攀高”关键

之年,区住建局将继续围绕“现代化健康美丽新城”建设目标,全力落实“十四五”规划,加速城市有机更新,提升城市建设内涵品质,着力提高行业管理水平,推动房地产行业持续平稳健康发展,加快建筑行业转型升级,赋能城乡同步发展,传递民生温度,助推绿色奉化、生态奉化、美丽奉化、宜居奉化、幸福奉化实现新跨越,满足人民群众对美好生活向往。



宁波市领导沈敏来奉调研未来社区建设



宁波市住建局领导沈浩一行实地观摩凤麓和鸣项目样板区



在建工地核酸检测现场



台风“烟花”过境期间,住建工作人员上门排查

2021年区住建局工作亮点大事记

- 3月17日,为全面消除城乡房屋安全隐患,守好房屋建设的安全红线,有效防范安全事故发生,区房屋安全中心挂牌成立。
- 5月9日,奉化区建筑业协会第一届一次会员大会顺利召开,区住建局党委书记、局长吴波应邀出席并讲话。
- 5月12日,为检验人防应急应战人员疏散隐蔽组织能力,强化新形势下军事斗争人防实战化准备,区人民防空实战化演练在区人防大厦和溪口镇淡溪中学同步举行。
- 5月25日,滕头社区入选浙江省第三批未来社区创建名单;12月15日,浙江省第四批未来社区创建名单公布,松岙社区、南溪社区、青云社区和金钟社区入选。
- 6月初,按照“关停一批、提升一批、整改一批”的要求,牵头开展全区132家建材生产(加工)企业专项整治,完成限期关停41家,到期关停告知28家,实施提升改造和过渡整改63家。

- 6月18日,为破解房地产领域风险隐患突出问题,探索房地产领域矛盾纠纷化解新机制,区房地产矛盾纠纷调解工作室在区矛调中心正式挂牌。
- 6月25日,召开2021年度奉化区建筑施工标准化文明施工标杆学标杆提升行动现场观摩会。
- 8月11日,我区签订全国首单人防工程综合保险,得到《国防报》《解放军报》等媒体报道;12月1日,宁波市人防工程综合保险试点工作现场推进会在我区召开。
- 9月17日,宁波市住宅工程质量品质提升现场观摩会顺利在我区举行,旨在化解住宅工程质量痛点问题,提升建设工程建筑质量品质,大力推进“质优宁波”建设。
- 12月21日,省城环境整治工作领导小组公布2021年度全省新时代美丽城镇建设工作考核结果,西坞街道、莼湖街道获评美丽城镇建设省级样板。