强化基层党建 凝聚干群合力

谱写宁南新城高质量发展新篇章

本报讯（通讯员 **竺盛涌 沈源**）过去一年，方桥街道按照“破难题、补短板、强特色、转作风”工作思路，多措并举强化基层党建，以高质量党建引领各项工作不断取得突破，谱写宁南新城高质量发展新篇章。

党建引领聚力赋能发展

去年以来，方桥街道推进党史学习教育走深走实，使广大基层党员干部受到了全面深刻的政治教育、思想淬炼、精神洗礼，增强了使命担当，坚定了信心决心，激发了奋进新征程、建功新时代的精气神。

实施基层党员干部素质提升工程，开展村务监督、基层党建规范、平安社会构建等一系列专题培训，开办村社干部素质提升班，构建竺扬故居红色长廊、生命科学城展览馆等方桥特色的党建阵地精品线，并将党史学习和党性党风淬炼作为第一课题融入日常教学。

去年，各村社党组织共完成年度重点工作任务129项，完成率100%；村级集体经济发展又上一层楼，全部村庄经营性收入达到30万元以上；农村生活垃圾分类工作连续3次位列全区第一；在全国文明典范城市创建中，各基层党组织累计发动党员、群众、志愿者逾5000人次参与各专项行动，助力形成人人参与创建的局面。

党建联动助推项目建设

去年，方桥街道升级基层党员角色定位，将协助开展征地拆迁工作纳入党员积分管理办法，并作为各党支部党史学习教育和党性党风教育年活动成效体现的重要考察依据。

通过发挥基层党组织的战斗堡垒作用，徒家村、竺家村桥头自然村征迁工作克服诸多困难，逆势而上，目前签约率已达98.73%。全年辖区累计734户农户、17.2万平方米完成签约，拆除旧房10.38万平方米。同时，依托两新党支部联动，完成20家企业、12.1万平方米征迁签约，拆除旧厂房24家、17.7万平方米。竺家、下陈、龙潭墩、前江等村党支部积极做好政策宣传，配合街道完成土地征收共1100亩。此外，9个拆迁村党支部周密部署、做细做实，使宁南2号、3号安置房约1600套房源平稳有序交付，有力推动农村向城市社区转型。

党建结对促进共同富裕

在街道的统筹安排下，“先富帮后富、村企共发展”村企党建共建结对深入开展，围绕组织共建、家园共创、发展共赢、人才共育和服务共推等内容，共画同心圆，携手铺展共富路。

结对村企整合资源，凝聚合力，互鉴合作，创新实施“1+2+3+4”十项工作法，共同提升基层党建水平；注重通过村企交流，促进村企人员素质提升，夯实基层基础，增强区域发展后劲；聚焦群众反映强烈的问题，推进家园共建，提升村容村貌，破解周边脏乱顽疾，优化企业发展环境；重视农村精神文明建设，通过建立矛盾纠纷协调机制、联办文体事业、共建联合志愿服务队等，切实提升农民精神风貌，推动形成文明乡风、淳朴民风；发挥企业专长，挖掘村集体优势，通过强化产业规划、优化资产运作、深化旅游开发等途径，逐步提升乡村“造血功能”。

去年，在一期的基础上，二期继续导入帮扶资金并安排项目65个，上三村“水墨荷韵，情系上三”主题特色村建设、竺家村红色风貌提升等工程先后完工，前江、竺家、儒江等5个村成功创建省新时代美丽乡村达标村。

党建聚力夯实基层治理

去年，街道将基层治理占村干部考核比重提升至51%，通过建立矛盾隐患周报机制，有效实现矛盾纠纷提前发现、提前化解。基层稳控能力持续提升，平安方桥不断巩固。同时，各基层党组织在常态化疫情防控中坚决守住责任底线，积极开展人员排摸登记、发动疫苗接种等工作，使疫苗接种率等各项指标均位居全区前列，有力保障了街道安全稳定。

今年，街道党工委将继续坚持以党建为引领，带领干部群众把思想和行动统一到区第二次党代会提出的奋斗目标上来、凝聚到区委的工作部署上来，聚焦区委“跨越发展、二轮攀高”主题、“竞跑竞绩、进位进阶”主线，围绕党建突破争强、产业转型升级、提升社会治理、促进共同富裕、加快社区建设等方面，快马加鞭、集中攻坚、勇争一流，在宁南新城开发建设的征程中创造新的更大成绩。

全员核酸检测采样点志愿者工作培训举行

近日，方桥街道开展全员核酸检测采样点志愿者工作培训，150名街道联村社干部和各村社志愿者参加，培训内容包括信息录入、样本打包等。

通讯员 **竺盛涌**

全力以赴攻坚克难 一往无前尽显担当

——徒家村整村及竺家村桥头自然村征迁工作纪实

通讯员 **竺盛涌**

自去年11月1日方桥街道徒家村整村、竺家村桥头自然村征迁签约启动以来，各项工作积极推进，不断取得突破。截至1月19日规定的签约期限届满，已完成签约544户，签约率为98.73%。

在宁南区域中，此次征迁面临的困难前所未有。一方面，此次征迁基于城市转型建设需要，范围广、体量大，涉及徒家、竺家两个行政村，有3个自然村整体征迁，征迁房屋总建筑面积约10.9万平方米、土地面积约15.16万平方米、总户数551户。另一方面，该征迁项目有“三多三杂”，确权矛盾以及涉及房屋买卖、遗产处置等纠纷较一般征迁地块成倍增加。一是房屋无产权证及房屋、土地原状改变多，确权补办量庞大，利益诉求抵牾纷杂。其中，徒家村因历史原因整村没办理房屋产权证，房屋确权只能参考原始地籍登记资料。房屋、土地原状改变多包括大量的改建、扩建、新建等，形成繁杂的历史与现实纠葛、个人诉求与政策硬杠冲突。二是房屋买卖多，利益纠葛错综复杂。整个征迁项目房屋买卖户多达130多户，有近一半为二手、多手买卖，有一户多间存在多个买受人的，买受人有本村的也有村外的等，很多买卖过的房子仍然登记在最初卖家名下。三是被拆迁人已故的多，涉及遗产处置的事务繁杂。被拆迁人已故的占到三分之一，且没有据以处置遗产的析产协议、遗嘱等方面的资料，形成大量遗产纠纷，使得许多家庭面临亲情破裂之虞。

面对重重困难，指挥部以推进区域发展为己任，秉持对拆迁户高度负责的精神，压实责任，凝聚力量，攻坚克难，精心做好签约前各项准备工作。在完成入户调查、土地测绘、房屋丈量、预评估、权籍资料调查、一户一档资料整理等前期工作基础上，去年春节一过，指挥部就快速行动，开展资料核实、合法面积和评估资料公示、上门逐户解释政策、确权补办、解纷止争、签约选房摇号等一系列工作。尤其是在签约启动的前一个月，指挥部工作人员夜以继日、连续奋战，逐户上门走访村民，仔细核实确认有关数据，详细宣讲拆迁补偿安置政策，耐心解答各种疑问，真诚帮助解决各种实际困难，并精心组织征迁听证会。

在确权补办过程中，针对大量无证房屋，指挥部倒排时间，逐户调查核实，定期研判解决出现的各种问题，确保数据真实可靠、工作顺利推进。面对因房屋、土地原状改变而出现的各种安置诉求，仔细查找历史依据，真诚向拆迁户算好细账、摆明事实、讲清道理，实事求是地进行科学、合理认定，在政策范围内积极为拆迁户争取利益，保证一把尺子量到底。针对买卖户，实施“一户一策”，摸清买卖双方情况，组织当事人交流沟通，提前介入争议调解。对可能因遗产处置出现纠纷的家庭，及早开展走访调查，梳理各种关系，组织家庭成员面对面商议，提出遗产处置的不同建议方案，以期拆迁户家庭成员达成一致意见。

签约启动后，考虑到部分被拆迁人白天要上班，指挥部安排工作人员晚上加班，接待被拆迁人前来签约。在签约过程中，对于一些年老体弱、行动不便的村民，安排工作人员上门提供服务，帮助他们完成签约手续。关注、关爱个别生活困难的村民，开展慰问活动，协助办理居民养老保险、低保待遇等手续，主动联系慈善组织为因故陷入生活困境的被拆迁人提供帮扶，帮助就业困难的被拆迁人寻找工作岗位。对因遗产处置出现家庭纠纷的近80户拆迁户，指挥部成立工作专班，由动迁人员、村干部一起做工作，针对矛盾焦点安排法律专业人士提供咨询服务，各种矛盾得以全部化解，弥合破裂的亲情。碰到一些对政策不理解、对安置协议有异议的拆迁户，指挥部工作人员上门解疑释惑、复核数据，尽力让拆迁户心服口服。指挥部本着公正、公平、透明和让群众信服的原则，一方面严格把关，决不随意开口子，开诚布公地通过政策解释、上门开导等形式逐个化解；另一方面借势借力，通过法律工作者以案释法，明确法律边界、调和矛盾冲突，维护拆迁户及相关当事人利益。

指挥部积极依托街道辖区“东方田园”“三江风韵”这两个区域党建联合体合力推进征迁。联合体各村党组织着眼区域整体发展、合作共赢，集思广益、群策群力，定期商议征迁进展。在此次征迁工作中，联合体各村党员干部一起探讨征迁政策，研究工作方式方法，利用各自人际脉络和毗邻因素，主动协助做好拆迁户的思想工作，助力解决各种疑难问题。徒家村党支部、竺家村党支部充分发挥战斗堡垒作用，凝聚起强大合力，积极推动各项工作落细落实。徒家村党支部书记司徒增光、竺家村党支部书记竺海明等村干部还担任了各个动迁组的副组长，他们以扎实深入的工作作风做好村民的思想工作，紧密配合落实指挥部的工作要求，全力奋战在征迁一线，为整个征迁项目的有力有序推进竭尽全力。

“每一项征迁，背后总是有项目等着落地，关乎区域发展、群众福祉，这就需要我们指挥部全体工作人员坚持‘文明征迁、阳光征迁、和谐征迁’，千方百计为群众着想，切实保障群众利益，推进区域城市化进程，促进居民生活品质提升，共同为奉化加快建设现代化滨海大都市健康美丽新城区而努力。”街道党工委委员、徒家村竺家村征迁指挥部常务副总指挥吴文豪说。

党史学习教育宣讲会暨村社书记年终述职大会召开

本报讯（通讯员 **成皿**）近日，方桥街道召开党史学习教育宣讲会暨村社书记年终述职大会，街道全体班子领导、全体联村社干部、各村社党组织书记参加。

会议听取了方桥村、后江村、后顾村、陈王村、方园社区党组织书记围绕党史学习教育心得体会、“党性党风教育年”各项工作落实以及年度工作、下一年度工作计划等内容所作的交流发言，其他各村社党组织书记作书面交流。

会议指出，要始终坚持和捍卫“两个确立”，坚决做到“两个维护”，坚持把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要政治任务，把党的十九届六中全会精神贯彻好落实好，坚持不懈用以武装头脑、指导实践、推动工作，努力在建设方桥这一加速“南融合”和同城融入“主窗口”的进程中展现新担当新作为，为奉化加快建设现代化滨海大都市健康美丽新城区贡献方桥力量。

筑牢沿街“防火墙”

——记沿街店铺志愿消防救援队

通讯员 **竺盛涌**

“这样的志愿消防队，很有意义，去年我和队员一起曾三次将这一带发生的火险在第一时间扑灭。”1月28日下午，正在方桥街道方阳路一处微型消防站查看消防器材的李廷说。

李廷是方阳路一家粮油店的店主，他口中的志愿消防队就是一年多前街道发动成立的沿街店铺志愿消防救援队。救援队由来自街道建成区主要道路店铺业主组成，目前有2支微型消防站志愿救援小分队，共11名队员。

和李廷的粮油店相隔几个店面的麦顺源餐饮店店主尧毛毛也是救援队队员。“通过参加街道组织的各种消防培训和消防技能竞赛，我们现在都能熟练使用消防器材了。”尧毛毛说，这些在之前发生的火险中发挥了作用。

去年9月的一个上午，尧毛毛发现对面一家汤锅店后门在冒烟，就快速拎起自家店里的灭火器，和邻近的李廷一起疾步冲入汤锅店后门，动作麻利地用灭火器朝火焰喷射，约十分钟后火就被扑灭，有效避免了火势蔓延。此次火险由油锅着火引起，因扑救及时，只造成了灶台旁边部分电线烧毁。

去年10月的一天，正在店里忙碌的尧毛毛和李廷听说附近一家羊绒衫店起火，立即赶到离这家羊绒衫店不远的微型消防站，取下头套、扳手、水管、灭火器等器材，快步冲至羊绒衫店。起火点在房屋的二楼，火势较大。李廷先箭步冲上楼，用灭火器喷射火焰，尧毛毛在他人的帮助下快速接妥水管，用高压水灭火。半个多小时后，火被完全扑灭。由于他们的及时扑救，联排的其他房屋未受殃。

“队员们都是自愿报名参加的，有做各种生意的。遇到突发事件，队员们可以在第一时间处理，防止火灾扩大。”担任方阳路、新建路一带微型消防站志愿救援小分队队长、开着一家摩配店的邢积河说，加入消防志愿队，大家消防知识增加了，消防意识增强了，这对大家都很有益处。平时，邢积河和队员们会通过微信群、互相走访等形式交流消防知识和信息，还会走门串户，提醒其他商户注意消防安全，向他们讲解消防器材使用方法等，帮助大家不断增强消防意识。

为了加强群防群治，除了沿街店铺志愿消防救援队，街道还在各村发动组建了15支农村志愿消防救援队，并组建了1支社区微型消防站志愿救援小分队。“街道高度重视志愿消防工作，制定出台了《方桥街道志愿消防救援队奖励补助办法》，以推动街道志愿消防事业稳定、健康发展。”街道应急管理所所长陈建国说。

简 讯

人大方桥中心组代表慰问医务人员

本报讯（通讯员 **竺盛涌**）春节前夕，人大方桥中心组新一届区人大代表来到区中医医院医共体方桥分院，向医务人员表达节日慰问和美好祝福，对他们的辛勤付出表示崇高敬意，并送上慰问品。

党员干部为低收入农户送温暖

本报讯（通讯员 **竺盛涌**）春节前夕，来自区、方桥街道各级单位的党员干部，带着年货下村跑街，走访慰问方桥街道低收入农户，送上暖意融融的关爱和祝福。

区老年书协送福下乡到竺家村

本报讯（通讯员 **竺盛涌**）春节前夕，区老年书法家协会的数位书法家应邀到方桥街道竺家村，为村民书写春联、“福”字，让村里散发出浓浓的年味。

整治违建场地

本报讯（通讯员 **梁成龙 剡甬**）近日，方桥街道对机场南路东侧竺家村公交站附近一处占用农田违法搭建、乱堆放的场地组织开展整治行动，拆除了违建房屋、设施，清理了乱堆放的杂物、垃圾。

加强涉焊涉燃涉粉安全生产检查

本报讯（通讯员 **竺盛涌**）近来，方桥街道加强涉焊涉燃涉粉企业安全生产专项检查，对安全隐患及时闭环处置，督促企业规范管理，做好常态化隐患排查，切实履行好安全生产主体责任。