

旧村改造换新颜 幸福敲开农家门

——我区加快农房改造建设美丽宜居乡村纪实

记者 严梓宁 通讯员 汪宾青 乐可鑫

民以居为安。改善农村人居环境,建设美丽宜居乡村,是实施乡村振兴战略的一项重要任务。近年来,我区积极探索旧村改造新路子,如今,一个个村庄根据各自的发展现状、区位条件、资源禀赋等特点选择了不同的发展方式,奏响了一曲曲美丽动人的“田园交响曲”,实现了美丽蝶变。



沙堤村街角



沙堤村文化礼堂



青云村长廊



城西畚村一角

农房改造大变样 点亮村民宜居梦

初春时节,锦屏街道城西畚村静谧祥和,只见池塘碧水盈盈,岸边的古樟、石桥和老屋承载着村民的记忆和乡愁,诉说着这座小村庄600年的建村史。

城西畚村还保留着不少清末和民国时期建筑,古建筑、老房子是村里的宝贵财富,但同时也成了制约村里提升人居环境的问题之一。随着时光变迁,许多农房出现不同程度的老化,经村干部前期调查发现,村内有危房55间,农房改造迫在眉睫。

如何在保留村庄历史风貌和改善人居环境之间达到平衡,让老村焕发新生,成为村干部肩负的使命。

2020年,经过排查登记,村干部针对农房破损情况,决心分门别类进行农房改造。对于整体结构依旧完好的农房,鼓励村民用

维修加固形式进行修缮,邀请第三方进行安全性复核;对于受损严重、甚至倒塌的危房,则直接拆除,采用个人建房审批的模式,鼓励村民选址重建。

截至目前,城西畚村已修缮和重建农房70余户。村干部告诉记者,村里的农房有的是木结构,有的是泥瓦房,不仅村民住着危险,村庄环境也整治不干净,只要遇到风雨天气,房屋内外沙尘遍地,农房改造之后,不仅村民提升了居住环境,更是极大改善了村庄风貌。

今年过年前,年过七旬的村民徐明祥住进了重建的新农房,只见屋前古树参天,庭院宽敞明亮,房间干净整洁,家门口栽种的一盆盆红花透露着对美好生活的期许。

“没想到年纪大了还能住上新房。以前的老房子漏风漏雨,怎么打扫也弄不干净,到了台

风天住着更是提心吊胆。如今生活水平好了,村里鼓励我们重建,自然非常欢喜。”徐明祥高兴地对记者说,空闲的时候,在院子里和老伴晒太阳浇浇花别提多惬意,村里正在将闲置农房改建成老年食堂,以后住在农村生活就更方便了。

原本被当地人传唱“老虎摇头跳”的城西畚,如今秀竹森森、巷弄贯穿、石屋连绵,新村环境幽雅、道路宽敞、别墅连栋,一静一动两相宜的改造模式彰显着新农村新气象。

城西畚村农房改造是我区近年来农房改造的一个缩影。截至目前,全区累计农房拆旧3459.54亩,建新2255.71亩,受益农户14272户。昔日杂乱无章的村庄经过农房改造后,村容村貌提升了,人居环境改善了,乡愁记忆留住了,村民享受到了建设美丽乡村带来的品质生活。

村庄改造展新貌 美丽乡村迎客来

从溪口镇上出发,沿省道驾车10分钟就到了沙堤村,映入眼帘的是精美的花木、宽敞的道路和一连排崭新的农居房。谁能想到,10多年前的沙堤村还是个房屋道路老旧、集体经济薄弱的“落后”小村庄。

2012年,沙堤村全面启动整村旧村改造,建造公寓式住宅、联排别墅、老年食堂、活动中心等,并以此为契机开展环境整治、垃圾分类等,提高村民生活的幸福感。如今,村民住进了新房,老年人吃上了居家养老中心的免费餐,“村民说事公园”更是让村民有所乐有所享,沙堤村整村旧村改造工程已完成90%。

随着旧村改造成果显现,沙堤村瞄准扩大村庄影响力的目标,继续发力。沙堤村三面环山,面朝剡江,村里以种植花木等为特色产业。

如今,在村庄南侧,各种高端名贵的进口花木打造成了一条集观光、科普、摄影、休闲于一体的花木长廊。考虑到村庄靠近省道和旅游景点,地理位置优越,村里单一的花木经济转型成农旅融合的产业模式,并将花木长廊的创收反哺居家养老中心,使创收和养老形成良性循环——这是村干部的目标。

“村民的日子一天比一天好,现在村里的目标就是增加村民创收能力,壮大集体经济。”沙堤村党支部书记樊开东说,村里老年人口比例达21%,为此,该村设法把闲散劳动力调动起来,用第三产业的兴起带动农副产品销售,提高农产品附加值,同时发展农家乐、民宿来增加村民创收能力,让村庄实现品质化发展。

许灿波是沙堤村“农家民宿”的经营者,

也是村里第一批开民宿的商户。他说,在沙堤村经营了3年民宿,见证着村庄面貌变得越来越好,游客吃完饭后在村里散步拍照,都夸赞村庄干净整洁,自己作为溪口人也非常自豪。“村里的游客越来越多,民宿生意也越来越好,每到节假日,村口停满了旅游大巴、私家车。我有信心让民宿成为村庄的一张门面。”许灿波说。

房前溪水潺潺,屋后绿树成荫,农村变景区、田园变公园、农房变客房、产品变商品,在大堰镇谢界山村、西坞街道金峨村、萧王庙街道林家村等地,都能感受到旧村改造带来的喜人变化。通过旧村改造,让农民吃上了“生态饭”,农村走上了“振兴路”。

古村蝶变绽芳华 不负韶华再出发

走进萧王庙街道青云村,只见青砖黛瓦、亭台曲桥,仅容两人错身而过的小道,用石子铺得整整齐齐。作为一个有近千年历史的“浙东民居”样板村,青云村现存有清末民居、祠堂、藏书楼等大量古建筑,依旧保持着清末民国时期的江南古民居风格。

昔日破旧的小村庄,如今处处绽放着千年古村的光彩。美丽蝶变的背后,离不开青云村村干部对于美丽乡村建设的决心和努力。“当时村里很多老屋年久失修,如果村民自己修葺,会出现破坏古建筑和村庄面貌杂乱的局面,为了保护好祖宗留下来的老房子,村里决定统一设计改造,开始拯救老房子行动。”青云村村干部说。

2014年,青云村按照“修旧如旧”的理念,修缮村里6.5万平方米的古建筑,通过请教古文物修复专家、引进古文物修复技术等方式,坚持历史建筑保护、村民生活质量提高和村庄风貌提升同步进行。同时,在村庄外围推行城镇发

展要求,使传统风貌保护和新型城镇建设得到统筹发展,不仅优化村庄结构,提升人居环境,也保留下了珍贵的历史资源。

栽下梧桐树,引得凤凰来。目前,宁波市和奉化区中小学生研学实践基地在青云村落地,开设以“书香青云”为主题的研学课程,使青云村藏书重教的家风文化和游学相结合,凸显古村文化底蕴。同时,已建设完成游客服务中心、民宿酒店、休闲茶室等,改造了村史馆、孙氏祠堂、小长房祠堂等具有文化和参观价值的景点10余处,进一步整合古村资源集中化、优质化并趋于形成区域性整体。

古村焕新生,年轻力量是关键。2019年,由8名90后组成的一支年轻力量在青云村成立青云众创空间,举办论坛活动、提供创业咨询服务,连续三年获得我区A级乡创平台的称号。“青云村有着深厚的文化底蕴,对于开展文化建设工作有着非常好的基础,同时也是连接

乡村和青年的好平台,希望通过我们返乡青年的努力,让青云村重立时代之林。”青云众创空间负责人贝伏说。

如今,青云村依托古村人文历史资源,以历史建筑为载体,通过元宵灯会、庙会、特色小吃、对联文化等特色民俗表现形式,打造集观光、体验、学习为一体的乡村旅游产业。当地村民安居乐业、四海游客络绎不绝,年轻学子研学文化、返乡青年助力振兴,青云古村正散发着新农村的耀眼光彩。

农村展新貌,乡愁正流淌。在推进宁波市农房“十百千”工程中,我区积极打造“浙东民居”,目前,尚田街道许家村、西坞街道雷山村、大堰镇箭岭村、松岙镇大埠村等一大批村庄整装待发,正以“浙东传统民居”风格为指引,通过引进优秀驻村设计师,深化村庄规划设计,因地制宜高质量推进村庄设计方案编制。相信在不久的将来,必会以昂首新姿,跃然于市民眼前。

记者手记

曾经,一度因为生活节奏和城市化进程太快,打破了农村宁静的生活,年轻人总想着外面的精彩世界,殊不知身边的绿水青山才是真正的金山银山。

近年来,我区以农村人居环境大变样为抓手打造奉化新时代美丽乡村,通过整村旧村改造、局部梳理式改造、农村风貌提升改造、零星个体自主改造等多种模式,把生态优势、资源优势转化为经济优势、发展优势,实现产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的新时代美丽乡村,让村民尝到人居环境改善带来的甜头,让奉化乡野成为城里人“向往的生活”。

如今,一条条通村公路如玉带般将村落连接起来,一户户别具风格的农舍掩映在绿树丛中,一项项农业项目紧张施工,山间田野瓜果飘香……乡村好风景正给村民带来蒸蒸日上的好日子。



美丽青云