

让住房公积金助力“安居梦”

还公共交通资源于民



会客厅

小话题 大民生

今日话题

主持人 袁伟鑫
本期嘉宾:
蒋贤霞: 区住房公积金管理中心副主任

许 祯: 区总工会副主席
吕 萍: 宁波麦博韦尔移动电话有限公司人力资源部经理
夏红燕: 个体从业者

“民生会客厅”交流平台:QQ群(日报民生会客厅) 64640581 热线电话 88987777

全区5万多人缴存住房公积金

主持人:最近几年,我区住房公积金的总体情况如何?
蒋贤霞:2017年至2021年,我区住房公积金缴存覆盖面越来越广,缴存规模逐年扩大。缴存对象从机关事业单位、国企、外商投资企业、民营企业、民办非企业社会团体等单位扩展到个体工商户和自由职业者等。2021年底缴存住房公积金55054人,五年内增长了84.48%,其中非公企业职工约占71%。五年来,年缴存额以16.7%的平均增长率增加,共归集住房公积金43.03亿元,全区历年累计归集住房公积金总额为79亿元。

2017年至2021年共发放住房公积金贷款5276户,放贷金额16.64亿元,发放“公转商贴息贷款”2592户,放贷金额10.65亿元。历年累计发放住房公积金贷款15618户,贷款规模达40.67亿元,“公转商贴息贷款”累计发放3225户,放贷金额总计13.22亿元。累计帮助18843户家庭使用低息贷款解决购房融资问题。5年内住房公积金提取97315人次,提取总金额35.71亿元,历年累计提取总额达到58.54亿元,这5年的提取额超过了过去23年的公积金提取总额,其中购买住房提取和偿还贷款本息提取占比80%以上,大大减轻了缴存人的购房和还贷压力。

吕萍:因为企业缴存的公积金是在成本中列支,可冲减企业应纳税所得额,不会额外增加企业负担,对于员工来讲也可以少交一部分的个人所得税,公司已给1453名职工缴纳了住房公积金,实现了全面覆盖、全员缴存。而且,建立住房公积金制度,对提升企业形象、吸引人才、稳定队伍、增强企业凝聚力起到了很好的促进作用,也是企业上市的必备条件。

公积金已完成线上线下“就近办”
主持人:这几年,我区住房公积金在政策和业务办理上,有哪些新变化,效果如何?

蒋贤霞:近几年,住房公积金管理中心不断深化“最多跑一次”改革,着力打造“数字公积金”平台。实现PC端、手机端、自助柜员机、窗口等多端受理,“浙里办”、支付宝APP实现了公积金业务的“全网通办”。取消了户籍、婚姻等23项纸质证明,实现了住房公积金业务“一证通办”“无证明办理”模式。跨区实现了住房公积金业务宁波“全城通办”、浙江“全省通办”。同时,推行“银行受理,中心审批”的贷款批管分离机制,将贷款窗口延伸至委托银行,全区10家银行已开设12个“住房公积金专窗”,打造“就近办”服务体系。推出公积金和商业贷款“按月委托提取”政策,大大减轻了职工购房的还贷压力。

今年起,我区着力推动非公企业建立住房公积金制度,将住房公

积金的惠民政策覆盖到更多的企业职工、个体工商户、自由职业者和灵活就业人员,实现住房公积金政策的覆盖面更具普惠性。

许祯:区总工会非常支持企业为职工缴存公积金。“五险一金”是社会保障制度的主体形式,住房公积金也是一项国家规定的具有强制性的保障制度,企业工会作为职工的娘家人,有责任和义务保障职工的合法权益。缴纳住房公积金,职工不仅可以获得一笔长期的住房储蓄,在购房时还可以获得优惠贷款的助力,是对广大职工非常有益的保障性政策。区总工会将积极宣传住房公积金政策,帮助企业职工安居乐业,增强企业凝聚力。

夏红燕:2021年开始,我区个体工商户、自由职业者可以缴存公积金,这是一项非常好的民生政策。只要我们正常缴纳养老金12个月就可以个人名义开户交住房公积金,我订购了一套期房,个人已经交了8个月公积金,等房子封顶就可以办理公积金贷款了。

将继续推动民营企业公积金缴存
主持人:在新形势下,我区住房公积金将会出台哪些举措,有哪些民生政策调整?

蒋贤霞:过去,住房公积金制度的覆盖对象主要为机关事业单位、国企职工,民营企业职工缴存比率较小。据统计,2021年底全区企业社保缴存人数14.51万人,但企业缴存住房公积金只有3.91万人。2021

年底全区717家规模以上企业中,缴存公积金的只有86家,大部分企业职工未能享受到住房公积金制度的优惠政策。

今后,中心将加大住房公积金缴存扩面力度,拓展住房公积金缴存覆盖面,包含自由职业者和灵活就业人员,正常缴纳社保的人员都可缴纳公积金,纳入住房公积金制度保障体系。缴存和使用政策将向中低收入群体倾斜。我区计划分五年加快推进缴存扩面,争取到2026年底,实现企业公积金缴存人数达到到社保缴存人数50%以上,规上企业公积金缴存单位数达到50%以上,全区缴存总人数达10万人以上。

今年,我区已建立了多部门联动扩面工作机制,各行政职能部门将在业务指导、社会宣传、企业评比、上市服务、职工权益保障、行政执法等方面协同工作,并把“缴纳住房公积金”纳入对企业评先评优的基础指标。

夏红燕:希望我们奉化的贷款额度可以再提升一些。
吕萍:希望住房公积金管理中心加大政策宣传,让企业和职工及时了解相关优惠政策。

主持人的话:
住房公积金涉及千家万户,是帮助老百姓解决住房问题的国家强制性制度规定,也是实现共同富裕的重要途径。不断扩展住房公积金覆盖面,让住房公积金制度更具普惠性,才能真正助力于“奉有宜居”。

锦溪杂谈

刘文博

“私人物品长期占用公共停车位,导致附近居民停车困难,望相关部门及时清理!”“某棋牌室门口机动车乱停乱放,占用多个停车位供顾客使用,望相关部门核实处理!”“小区地下室公用停车位长期被‘僵尸车’占用,浪费社会公共资源,俨然成卫生死角!”近日,在中国宁波网民e点通群众留言板上,不少市民发帖反映公共停车位沦为私人“自留地”,呼吁有关部门及时介入,让公共资源回归于民。

近年来,随着机动车数量逐年递增,开车难、停车难成了困扰很多车主的烦心事。为了解决停车难、停车乱问题,相关部门在部分区域设置临时免费停车位,这本是惠民、利长远的好事,但车辆、私人物品长期占用公共停车位现象却屡见不鲜,背离了设置临时免费停车位

《宁波市道路停车位设置和管理办法》规定,任何单位和个人不得擅自设置、毁损、撤除道路停车位及标志标线,或者设置障碍影响车辆停泊。禁止非法占用停车位从事非交通活动。公共停车位成为“自留地”,既加剧了停车难、行车难问题,成为潜在加剧社会冲突的因素之一,又影响市容市貌和交通秩序,浪费公共资源,甚至造成道路交通安全隐患。

侵占公共交通资源事件屡禁不止,一方面反映出公民素养仍有待提升,另一方面反映出有关部门监管不力,管理缺位。如何化解公共资源“私有化”问题,还居民一个清朗空间,需要公众自觉树立文明停车意识,时刻牢记公共停车位属于社会公共资源,应遵循先到先停的原则,不得私自占用,更不能将其变为“自留地”。

但是仅靠公众“自觉”显然不够,还需要相关部门针对私占公共停车位乱象,加大巡查治理力度,通过开展专项整治行动等方式,依法惩处,还公共交通资源于民,为城市交通畅通提供有力保障。

垃圾场露天焚烧 村民遭恶臭侵扰

村委会:垃圾已清理,将加强管理

记者视点

本报记者

“江口街道王淑浦村有人露天焚烧垃圾,在家也能闻到难闻的气味,令人胸部不适!”4月18日,记者在中国宁波网民e点通群众留言板得此信息。当天下午,记者前往王淑浦村了解情况。

记者在王淑浦村永胜超市对面的露天垃圾堆放点看到,现场以建筑垃圾为主,包括水泥块、石膏板、木条、编织袋、塑料袋、抽水马桶等垃圾。该堆放点面积约30平方米,墙上标牌标明,此处为王淑浦村建筑垃圾临时投放点,禁止投放生活垃圾,落款为王淑浦村村委会。在现场,记者看到一个中年男子正推

着手推车前来倒垃圾。在入口处,记者看到地面有明显的焚烧痕迹。焚烧物以建筑垃圾为主,包括木条、竹编和旧箩筐等各种废料。记者了解到,最近几年,村里的外来人口越来越多,不少村民对自家老房进行装修租赁给外来人员,因而产生了不少建筑垃圾。

“部分村民确实存在焚烧垃圾的行为,但次数较少,大家平时也没太留意,日后村里会加强管理。”王淑浦村一位村干部告诉记者,每隔两三个月会清理一次该临时投放点的建筑垃圾,每次运输费加处理费需花费15000元左右,希望由街道统一处理。

昨日,记者再次前往该垃圾堆放点,看到里面的垃圾已经清理,入口处的墙上增贴了“严禁在垃圾场内焚烧垃圾,违者重罚,请相互转告”的告示牌。

万达爱心献血屋今起重新开放

本报讯(记者 王林威 通讯员 王钱燕)昨天上午6时,锦屏街道、岳林街道“三区”管控解除,万达爱心献血屋经严格消毒后,于今日起重新向市民开放,庄山爱心献血屋将不再对全体市民开放,恢复接受团体预约献血。
据了解,万达爱心献血屋开放

时间为周一至周日每天上午9时至下午3时30分。前往献血的市民需注意:献血者本人没有发热或呼吸道症状;没有密切接触有发热或呼吸道症状的人员;没有与新冠病毒感染者,或聚集性发病人群有接触或流行病学关联史;没有近期境外或者高风险区居住史。

出门勤备雨具 本周以阴雨天气为主

本报讯(记者 严梓宁)雨生百谷,春光匆匆。上周迎来了春天最后一个节气谷雨,天气也非常应景,在暖湿气流的影响下,雨水出现的频率明显增多。

本周雨水还将不时打卡上线,可能伴有雷电等强对流天气,市民出行需带好雨具。春季天气形势复杂,气温起伏不定,奉化气象台提醒市民注意关心最新天气预报,及时调整衣着,合理安排出行计划。

奉化气象台本周天气预报:周一多云,夜里转阵雨或雷雨,19-31℃;周二中雨局部大到暴雨,19-26℃;周三阴到多云,16-20℃;周四

多云,夜里转阵雨或雷雨,12-24℃;周五阵雨或雷雨,14-18℃;周六多云,夜里转阵雨或雷雨,11-24℃;周日阴有阵雨,13-18℃。

健康知识普及行动

每个人是自己健康的第一责任人

一切为了劳动者健康

第20个全国《职业病防治法》宣传周
2022年4月25日—5月1日

民声传递

12345、81890 合办
区长电话热线:12345
求助服务热线:81890000
88987777(114号码百事通转)
值班记者 柳家欢

陈郎埭村 有无征迁计划

来电:有市民向本报新闻热线咨询,萧王庙街道陈郎埭村近期有无征迁计划?
回复:萧王庙街道办事处答复,暂时没有征迁计划。

城区内 有无新医院规划

来电:有市民向本报新闻热线咨询,区中医医院和区人民医院相继搬离城区后,城区内是否

有新的医院规划?

回复:区卫生健康局答复,根据卫生健康服务圈规划要求,分设锦屏、岳林街道社区卫生服务中心,锦屏街道增设2家服务站,岳林街道增设3家服务站,并根据城区规划和人口分布按需增设,为居民提供便捷高效的医疗卫生和健康服务。

文化礼堂何时开放

来电:有市民向本报新闻热线咨询,蕪湖街道文化礼堂什么时候能举办酒席?
回复:蕪湖街道办事处答复,目前文化礼堂在符合当地疫情防控要求下可适当开放,但是婚事缓办,丧事简办,聚集活动暂停。

田王村有无征迁计划

来电:有市民向本报新闻热线咨询,方桥街道田王村有征迁计划吗?
回复:方桥街道办事处答复,经了解,田王村目前暂无征迁计划。

