

奋战一线 同击疫情 区住建局筑牢疫情防控安全屏障

通讯员 琚灿芬 顾恺文

疫情防控阻击战打响以来,区住建局高度重视,认真贯彻落实区委区政府工作部署,迅速启动应急预案,扎实推进住建领域疫情防控工作,为打赢疫情防控阻击战贡献住建力量。

靠前响应 构建“三区”安全防线



工人正在进行硬隔离钢管围挡作业

领导班子成员发挥“领头雁”作用,积极作为,深入一线,靠前指挥。召开全区建筑工地、房地产企业、建材企业、物业小区疫情防控工作再部署会议,对人员调配、封控措施、后勤保障、应急处置等作出全面

部署,让制度再严密、责任再压实、措施再细化,迅速构建起住建领域疫情防控的“铜墙铁壁”。
4月10日凌晨3时,区住建局紧急组建攻坚小组,组织近100名工人,严格按照“三区”范围划定,进

行硬隔离钢管围挡作业。至12时完成封控区、管控区合计3.1千米围挡搭建,至17时完成合计4.8千米围挡搭建,牢牢守住“安全线”,确保疫情不扩散、不外溢。



青年党员干部组成小分队,支援街道

压实责任 紧盯住建领域疫情防控



住建领域全员核酸检测有序进行

疫情防控阻击战打响以来,区住建局部署4个小组督促全区260余个建筑工地、70余家房地产企业、110余个物业小区加强防疫管控,严格按照防疫各项规定守好“小门”、管好“家门”。特别是“三区”范围内的房地产企业(建设项目),要求立即对施工现场、办公生活区域及其他人员活动场所进行防疫消杀,保持室内空气流通,减少人员不

必要的流动和聚集,有序组织从业人员做好核酸检测;物业小区要求在加强卡口管理、日常消杀基础上,优化服务细节,积极配合属地街道和社区做好人员管控排查、核酸检测等工作,及时通过微信推送、宣传栏张贴和小喇叭等方式向业主宣传疫情防控知识,准确传递政府部门疫情防控动态,营造平稳、有序、和谐的氛围,上下同心,共克时艰。

截至目前,区住建局累计检查项目506个次,签发整改单205份,其中停工整改单42份,累计检查发现问题836个,全区通报批评项目17个,警示约谈并信用惩戒企业34家。

风雨方显勇毅,抗疫呼唤担当。住建铁军始终以抓铁有痕、踏石留印的劲头,激发动力,担当作为,攻坚克难,努力为全区疫情防控做出更大贡献。



“三区”内住建干部主动请缨,争当志愿者

逆行战“疫” 投身一线志愿服务



走访检查各项目疫情防控情况

积极响应组织部门号召,克服自身工作任务重、人员不足困难,截至目前,累计抽调志愿者133人次前往全区各处,充实村(社区)防疫一线战斗力量,协助做好物资运送、核酸检测等工作。同时,发动“三

区”范围内住建党员干部就近参与小区疫情防控,提供力所能及的帮助,配合社区、物业工作人员引导小区业主有序参加核酸检测。

除此之外,“三区”外住建局全员核酸检测点位迅速部署到位,

工作人员争分夺秒,奋战抗疫一线,引导住建从业人员有序开展全员核酸检测。目前,住建领域已完成5轮核酸检测,共计检测137921人次,为助力企业做好疫情防控、项目建设提供了坚强保障。



机关干部化身“大白”志愿者录入人员信息

“改”出幸福生活 今年首个老旧小区改造项目开工

通讯员 琚灿芬 江坤

近日,江口街道新浦小区改造项目已正式进场施工。这是今年我区首个开工的老旧小区改造项目,也是首个中心城区外的老旧小区改造项目。

“我们这里是老旧小区,不少设施都老化了,下雨天漏水渗水的问题也让人心情不愉快,老旧小区提升改造,大家都很积极。”王先生是该小区的老住户,谈起小区改造工程建设,他表示非常支持。

据了解,江口街道新浦小区共有住户504户,是该街道建设较早的老旧小区之一,建成距今约17年。该小区内公共基础设施老化严重,配套设施不完善、停车位规划不合理,且墙体脱落、房屋漏水等问题一直困扰着该小区住户。本次改造计划投资1230万元,涉及建筑立面修复、建筑屋面修补、雨污立管更换、单元楼道粉刷、路面散水修复、绿化优化补种、老旧设施更换、停车位新增等一系列改造项目。

自2019年奉化区启动老旧小区改造以来,已累计完成12个中心城区老旧小区改造,极大提升了居民的获得感和幸福感。其中广南商城改造案例获《人民日



报》刊登关注,点赞广南商城小区“菜单式”“一揽子”改造服务;城南三区改造项目的多元化筹资机制入选浙江省城镇老旧小区改造实践典型案例;桃源小区综合整治改造工程获得新蓝网、法治网、“浙江城市广播电视报”强国号等多个媒体平台广泛宣传,整体成效显著。

除中心城区外,目前周边镇(街

道)的老旧住宅小区改造需求逐渐增强。为提高老旧小区人居环境和居民生活品质,提升城市整体风貌,经区住建局充分排摸调研,今年首次将城区周边的住宅小区纳入2022年改造计划,扩大改造覆盖面,让改造成果惠及更多居民。

“老旧小区改造是百姓最关心的民生实事之一,也是推动城镇建

设,提升市民生活品质的重要举措。”区住建局负责人表示,开展老旧小区改造以来,从居住环境治理、基础设施完善、管理机制建设等方面入手,全面提升老旧小区环境、设施、秩序等综合品质。同时,破解老旧小区长效治理难题,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

区住建局深化“最多跑一次” 行政处罚实现线上缴款

通讯员 琚灿芬 竺叶楠

“行政处罚缴款不需要再跑腿行了!”区住建局负责人介绍道。为深化“最多跑一次”改革,打造“让数据多跑路,让群众少跑腿”的“互联网+政务”服务体系,区住建局推出了行政处罚线上缴款渠道。4月22日,首个行政处罚通过线上缴纳罚款。

据了解,目前开通的线上缴费渠道包括浙江政务服务网、政务服务网APP、支付宝城市服务。支付

方式包括支付宝和银联、手机网银支付。其中手机网银支付金额无上限,无卡支付上限8万元,支付宝支付上限2万元。支付完成后会生成电子缴款凭证,若需纸质罚没票据的,也可申请领取。支付人可通过输入行政处罚案号、个人身份证号查询处罚缴费记录。同时,处罚系统对应案件会自动生成结案号码,执法人员即可结案。启用线上缴款后,缴款、领取发票、结案一次到位,办事效率大幅提高。

消除安全隐患 4幢D级危房本月底前全部拆除



江口街道白雀新村7幢拆除作业

通讯员 琚灿芬 郭家栋
日前,江口街道白雀新村7幢和菰湖街道老区委办公楼后幢在属地街道、住建局等部门的有序组织下,正式启动拆除。随着房屋应声拆除倒下,房屋及其周边的安全隐患彻底根除。

据悉,根据4月14日全国防汛

防旱工作会议要求以及4月18日区政府城镇存量危房解危专题会议精神,全区4幢D级危房将在本月底完成拆除。除上述2幢D级危房外,锦屏街道南山路64号南幢和中塔路61A幢东北侧两层也将在近期完成拆除。

防空警报实现全覆盖

区人防办加强防空警报设备设施建设

通讯员 余琳

近日,区人防办组织完成防空警报器的新增、更换、后备电源安装及警报控制系统升级改造。截至目前,全区共有34个防空警报点,全面覆盖主城区、镇(街道)及重要经济目标单位,警报后备电源覆盖率已达到100%。

近年来,随着奉化城区的不断扩大和新农村建设的快速发展,高层建筑的林立形成了信号

障碍,加之防空警报器的自然老化破损,造成防空警报的盲区 and 远镇(街道)警报音响障碍。

今年,区人防办提前谋划、周密部署,为加快推进防空警报报统控体系建设,对边远镇(街道)警报信号音响障碍无法无线统控的采用有线统控方式,形成“双保险”增强防空警报信号的稳定性和抗干扰性。通过合理布局,填补盲区,调整警报音响覆盖面积,注重固定与机动报知

方式相结合,形成固定式警报器、车载警报器和手摇警报器等多方式互补,形成警报立体覆盖网,在人口密集区域和重要经济目标区域警报音响覆盖率达到了100%。

此外,区人防办还加强警报管理,对警报器管理维护人员进行了培训,建立防空警报器管理维护群,及时传达维护要求;组织召开培训会议,对警报器操作及维护规程进行培训;制定警报维护制度,定期安排专人对

防空警报设施设备进行巡检。截至目前,共计巡检37人次,巡检中更换淘汰2台防空警报器,升级安装后备电源15台,针对检查中发现的部分线路老化、部分构件锈蚀、个别信号接收有误等问题,及时维护处理,并做好跟踪测试,对固定在楼顶、平台的警报器支架逐一检查和加固,消除安全隐患。