

十载砥砺前行路 初心如磐再出发

——奉化住房和城乡建设十年发展纪实

通讯员 王维维

党的十八大以来,习近平总书记对住房和城乡建设工作作出了一系列重要指示批示,提出了一系列新思想、新理念、新战略,为做好住房和城乡建设工作提供了科学指引和根本遵循。过去十年,是奉化住房和城乡建设高质量发展的十年。在区委区政府坚强领导下,在各部门、平台和镇街共同努力下,区住建局全体干部职工齐心协力、真抓实干,奋力推进奉化城市建设快速发展、载体功能显著提升、人居环境明显改善。

这十年,是奉化践行高质量发展、城市功能品质不断提升的十年。

坚持“一个尊重、五个统筹”,进一步完善公共基础设施配套,城市文化中心、未来科普中心、东门广场等文化场所建成开放,浙江医药高专(浙江药科职业大学)、诺德安达、新奉化中学、宁波市第一医院等教卫配套全面启用;邻里中心、农副产品物流中心、民生设施开门迎客;奉化首家五星级标准酒店华侨豪生以及银泰城、万达广场、惠政老街、宝龙广场等商业综合体陆续开业。充分利用道路、水系、边角地等城市空间开展增绿、建绿行动,完成仁湖公园、锦山公园、樱花公园等规划建设,以及滨江生态公园、凤山体育公园、中山公园等改造提升,完成了大成路两侧、高压走廊、南

山路等绿化景观提升,累计新增绿地约205公顷、绿道约260公里。此外,还打造了“三纵两横一廊多节点”的城市夜景,城市整体景观进一步优化,现代化滨海大都市健康美丽新城区建设迈上新台阶。

这十年,是奉化城市路网结构不断优化、交通出行质量不断改善的十年。

致力于实现弯道超车,持续加大投入力度,加快道路基础设施建设,不断完善交通路网体系,城市道路更加畅通,群众出行更加便捷。对外,实施机场快速路南延、汇城南路、203省道等重点工程,奉化与宁波市区的距离更近,道路更畅通,基本实现30分钟同城生活圈,同城通道进一步贯通。对内,完成南山路、宝化路、长汀路、中塔路、大成路、惠政西路等61条干支路的新建和改建,新建道路约52.6公里,提升改造道路



2012年的县江东侧

2022年的县江东侧

约30.2公里,构建出主城区“五横四纵”的骨架路网;南南片区、中交新城等区域路网骨架体系也基本形成,区内交通便利程度进一步提升,道路形象与宁波中心城区进一步接轨。

这十年,是奉化加快住房体系建设、居住条件和环境显著改善的十年。

把加快推进住房保障体系建设,作为实现全体奉化市民安居梦的重要任务。十年来,共完成棚改项目40个,总建筑面积116.69万平方米,涉及改造户数10768户;累计投资115亿元,建成或开工棚改安置项目15个,供应房源11858套,总建筑面积154万平方米,使2.1万户居民出棚进楼。商品住房供应规模持续增加,绿城、金茂等优质房企纷纷入驻,132个商品房楼盘拔地而起,总建筑面积1461.73万平方米,住宅品质不断提高。拆危旧

房、建新楼房的同时,积极推进16个老旧小区改造,总建筑面积136.65万平方米,惠及居民12936户。此外,物业管理行业稳步发展,现有物业服务企业57家,其中3A级13家;新成立业委会61个,较2012年增长超6倍,中心城区物业小区业委会覆盖率达到87.5%,近五年物业服务满意度均保持在90%以上。

这十年,是奉化建筑业转型升级、项目数量质量同步提升的十年。

紧紧围绕“最多跑一次”改革,扎实推进工程建设项目审批制度和建筑业“放管服”,加快数字化转型,全面深化“一网通办”,不断完善监管体制机制,强化质量安全管理,优化建筑市场环境,推动绿色建筑与新型建筑工业化协同发展。十年来,累计完成建筑业产值1111.16亿元,工程建设体量从2012年的约188万平方米增长至2022年的约

1980万平方米,翻了10倍;总承包壹级建筑企业数量达到10家,较2012年增长150%,2家企业成功入选宁波市建筑业骨干企业。共荣获“宁波市甬江杯优质工程”13项、“浙江省钱江杯优质工程”4项,并实现国内建筑行业工程质量最高荣誉“国家优质工程奖”“鲁班奖”零的突破。2019、2020年连续两年荣获全省建筑工业化工作考核优秀县(市区),2021年荣获全省建筑节能与绿色建筑考核评估优秀县(市区)。

这十年,是奉化坚持城乡统筹发展、美丽乡村建设成效明显的十年。

深入落实全面推进乡村振兴的任务要求,整治农村人居环境,努力建设美丽宜居乡村,共有22个村庄创建为省级美丽宜居示范村、15个村庄创建为市级美丽宜居示范村。全面启动小城镇环境综合整治和美

丽城镇建设,全区各镇(街道)环境卫生显著改善,城镇秩序不断规范,镇容镇貌明显提升,成功创建5个小城镇整治省级样板镇,省级样板镇创建数量居全市第一;成功创建4个美丽城镇省级样板镇,在“我心中的最美小镇”全省50佳名单中占据4席,数量为全市之最。荣获2018年度全省小城镇整治工作优秀单位、2020年度全省新时代美丽城镇建设优秀单位。

砥砺前行十年路,初心如磐再出发。站在新起点上,区住建局将紧紧围绕上级党委政府部署要求,勇担推动奉化住房和城乡建设高质量发展的历史使命,着力推进基础设施便利化、城乡风貌特色化、住房体系多元化、建筑产业现代化、行业管理智慧化,为奉化高水平推进“二轮攀高”、建设共同富裕特色区贡献住建力量,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

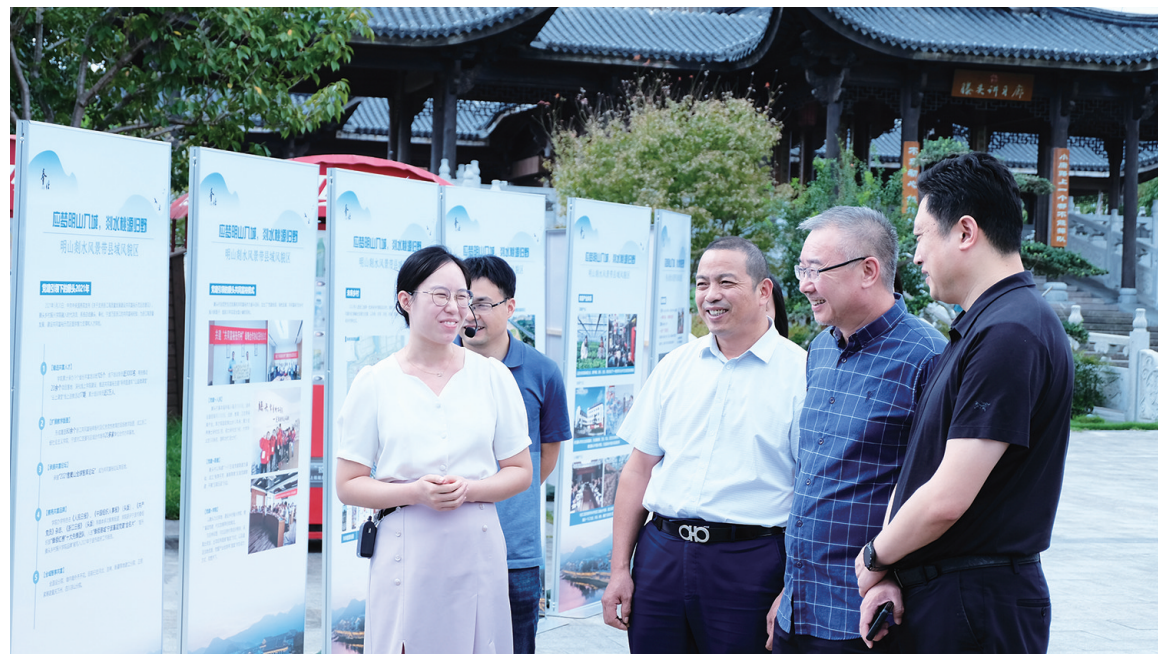
明山剡水风景带县域风貌区迎检验收

通讯员 琚灿芬 陈贤哲

日前,省风貌考核组通过听取汇报、实地走访等形式,考核验收我区明山剡水风景带县域风貌区建设。

明山剡水风景带县域风貌区位于我区中心城区和四明山区域交汇处,总面积约4000公顷,依托四明路、弥勒大道及自西向东贯穿全线的九曲剡江,串联起“书香桃源、剡东古镇”萧王庙街道和“民国第一镇”溪口镇两个美丽城镇,以及“全球生态500佳”滕头、“中国传统村落”青云、“天下第一桃园”林家等多个美丽乡村,呈现出“山水交织,镇村共融,文化璀璨”的风貌特色。

此外,该风貌区以溪口民国历史文化为素材,创新演艺手法,打造夜间文旅消费集聚区“应梦里”民国风情街,丰富夜间文旅消费业态。



江口街道松岙镇美丽城镇迎检验收

通讯员 琚灿芬 沈萍萍

日前,省美丽城镇办通过听取汇报、实地走访、查阅台账等形式,对江口街道、松岙镇开展美丽城镇创建考核验收。

江口街道今年全力打造工业特色型美丽城镇省级样板,依托深厚的文化底蕴和独特的区位优势,深入推进城镇面貌提升,综合环境整

治、产业升级转型、特色文化建设等重点工程项目,共建共享,走出产城融合的发展之路。

松岙镇积极争创文旅特色型美丽城镇省级样板,以“滨海田园、康养新城”为主题,通过建设滨海旅游健康小镇,打造“红色之旅”特色品牌,着力构建山海交融、相得益彰的美丽城镇建设新版图。



区住建局全面开展节前安全生产和疫情防控检查



通讯员 琚灿芬

为切实加强节前安全生产工作,严防各类安全事故发生,营造全员关注安全、防范隐患的良好氛围,确保节日期间安全生产形势稳定,区住建局组织开展重点行业领域安全生产和疫情防控大检查。

建筑工地监管方面,结合当前开展的“除险保安”百日攻坚专项行动,持续推进“一带一帽”、关键岗位人员到岗履职、起重机械

和桩工机械专项治理。依托视频监控、实名制考勤、建筑起重机械及桩工机械数字平台等“非接触式”安全监管辅助工具,同步加大现场监督执法检查频次。截至目前,本次行动共开展日常监督检查174人次,线下检查、专项检查工程项目62项次,线上视频监控巡查工地34项次,签发整改通知书49份,停工通知单3份,共计落实整改安全带、安全帽隐患问题112条,关键岗位人员到岗履职隐患27条,深基坑、模板工程等



危大工程隐患37条、起重机械和桩工机械等安全隐患数量82处,工地消防安全隐患25条,现场防疫安全常态化防控措施未落实49起。危旧房安全管理方面,联合第三方动态监测机构分3组,对全区城乡危旧房开展节前安全大检查。检查组实地走访锦屏、岳林、蕺湖、江口、溪口等5个镇(街道),对城乡危旧房安全现状、风险隐患管控情况进行检查,本次检查共涉及庄山、居敬、大田等6个城镇住宅小区,以及吴墩村、新一村等8个城乡结合

部行政村自建房,发现问题隐患16处,现场整改完成8处。建材企业安全生产方面,加强全区35家建材行业企业安全监管检查。在督促全体企业落实安全隐患自查的同时,加强专用车辆运行、生产车间管理、燃油及废弃物储存、使用等各环节的安全检查和隐患排查整治。严格落实企业厂区通风、消毒、体温检测、查验健康码等防控措施,确保做到防控不松懈、无漏洞。

区住建局干部参观“镜·鉴”警示教育展

通讯员 琚灿芬

日前,区住建局组织机关干部参观“镜·鉴”警示教育展,进一步增强住建系统全体机关干部的党纪意识和廉政意识。

参观后,区住建局机关干部纷纷表示一定会以案为鉴,牢记纪律和规矩,明初心、守底线,把心思和精力都放在干事创业谋发展上来,为我区加快建设现代化滨海大都市健康美丽新城区贡献住建力量。

