打折引流、直播带货、精选特产……

企业电商基地开足马力迎战“双11”

记者视点

本报讯（记者 **赵雪雁 单晓峰**）10月24日晚，随着天猫“双11”预售正式开启，各大电商企业、直播基地也开启预热模式，备战一年一度的消费大促活动。

在宁波霍科电器有限公司，电商团队开足马力，从备货、人员安排、物流、后勤等方面提前做好充分准备。“从10月1日起，我们就着手准备‘双11’，提前备货3000台全自动咖啡机、3000把儿童餐椅。”电商部运营主管张明杰告诉记者。霍科电器在淘宝、天猫、京东等电商平台运营了8家店铺，全自动咖啡机和儿童餐椅是主打产品，其中卡伦特全自动咖啡机长期在同品类销售榜中占据前四。

“今年大促，我们给出的优惠力度很大，而且打折规则简单。”张明杰告诉记者，除了天猫平台“满300减50”以及京东平台“满299减50”的满减活动外，店铺还额外给出优惠券。“以我们店铺热销款全自动咖啡机为例，日常售价为1749元，‘双11’期间，通过叠加平台满减及店铺优惠券，顾客可以用1360元的价格拿下。”张明杰称。据了解，去年“双11”期间，公司线上销售额达到250余万元。经过近一年在小红书、抖音、虎扑等社交平台的推广，今年销售额有望增长20%。

近年来，直播带货成为产品推广的重要方式之一，“亲爱的玛丽”网红直播基地也积极筹备，迎战自运营以来的第一个“双11”。“活动期间，不少商家将延长直播时间，我们基地24小时提供场地的同时，还为入驻商家提供后台操作、现场技术支持等服务，帮助所有商家在‘双11’期间取得好战绩。”“亲爱的玛丽”网红直播基地负责人王春燕介绍道。

此外，“亲爱的玛丽”自营电商团队在抖音和农博线上商城开设账号，将在“双11”期间同步发力，通过一系列店铺满减、单品秒杀等活动，助力奉化本土农产品上行。

“除了给足优惠，我们还将从11月到12月每周推出两个精品小视频，通过内容与直播相结合形式推广奉化本土农产品。”王春燕表示，由于农产品季节性较强，大促期间主推产品为松岙蜜橘、奉化芋艿头和本地年糕。

严查“霸王条款”

不公平合同格式条款专项整治行动开展

本报讯（记者 **黄嘉婷** 通讯员 **陈日琼 邬乐婷**）近期，区市场监管局在全区开展不公平合同格式条款专项整治行动，严查“霸王条款”。

该局执法人员在地毯式排摸辖区内房产中介所时发现，当事人使用合同格式条款内有“最终解释权归店家所有”的字样后，根据《合同违法行为监督处理办法》第十一条第四项的规定，“最终解释权归本店所有”字样违反公平原则，排除了消费者依法解释格式合同条款的权利，属于违法条款。依据《合同违法行为监督处理办法》第十二条规定，执法人员下发《当场行政处罚决定书》，做出警告行政处罚，责令经营者立即改正。

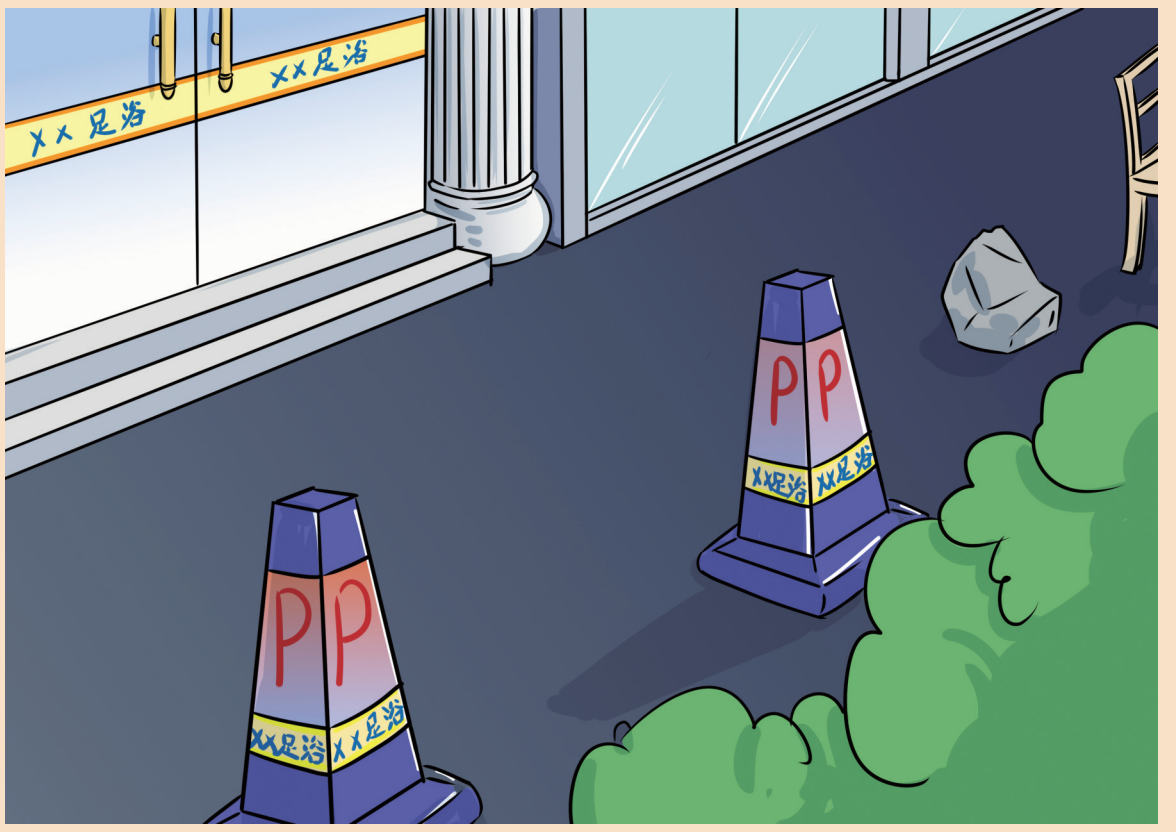
今年以来，该局以“规范格式条款，促进合同公平，优化市场秩序，改善消费环境，提升监管水平”为整治理念，在全区范围内开展不公平合同格式条款专项整治行动，切实保护消费者的合法权益。

专项整治行动主要针对房屋租售、物业管理、校外培训等九大重点行业，通过对应当法定备案的“九大类”行业备案情况的详细检查，集中归纳梳理利用合同格式条款进行不公平交易、强制交易等侵害消费者权益的问题线索。至目前，该局已督促248家企业通过“浙江省合同格式条款备案系统”完成合同格式条款网上备案427份。

鸠占鹊巢

记者 **袁伟鑫**

小袁画新闻



全面实施路面深度保洁

城市“道路见本色”

奋力打造
全国文明典范城市

本报讯（记者 **黄嘉婷** 通讯员 **竺斐 单亚波**）“今年我常在这条路上跑步，有时路上出现污渍，很快会被清理。不光这条路，许多背街小巷也越来越干净了。”家住长岭路附近的沈女士说道。今年以来，区环卫处以全国文明典范城市创建为契机，开展“道路见本色”专项整治行动，全面实施道路深度保洁，有效改善城市面貌，提升城市形象，营造出整洁、靓丽、有序的城市环境。

日前，在桥东岸路岳林文化广场附近，记者看到数十名环卫工人正在清洁路面。“每天凌晨4点半起床干活，主要清洁桥东岸路和岳林西路，看见马路上的垃圾、烟蒂、叶子等，都会及时清理。”环卫工人樊国光说。

除了人工保洁，区环卫处还按照“路面见本色”养护作业标准，完善专项作业队伍人员、装备配置，采取机械清扫、高压冲洗等多种方式，提高深度清洗作业效率。同时，合理制定作业人员排班表，规范保洁人员作业频次和作业标准，每天派出40余台环卫作业车按网格片区不间断洗扫城区主次干道。此外，区环卫处还引入道路深度保洁车，对南山路、惠政路等重点路段路面反复磨洗达到深度清洗保洁，助力“道路见本色”。

至目前，城区42条主次干道已完成20轮深度冲洗作业，其他主次干道每周一次高压冲洗。

执法进社区 服务零距离

溪口着力提升社区精细治理水平

本报讯（记者 **黄嘉婷** 通讯员 **吕倩清**）“阿姨，您家里的垃圾分类投放了吗？这是宣传资料，里面有具体分类指南，希望您支持生活垃圾分类工作。”近日，溪口镇综合行政执法队二分队的队员来到福明花园小区，开展垃圾分类宣传。

今年6月以来，围绕文明典范城市创建工作，溪口镇综合行政执法队将前端服务和末端执法手臂延伸到各村社，下移综合行政执法重心、前移执法关口，全力开展好“执法进社区”，成为该镇提升社区精细化管理水平的有效抓手。

溪口镇有18个社区，社区面积大、执法力量不足等问题曾一度困扰着这里的社区治理。今年6月，该队把网格化管理与“执法进社区”“综合查一次”等结合起来，将自然资源和规划、市场监管、应急管理等8支专业执法队伍17名下沉人员同时编入10个执法网格中，与20名网格人员协同合作，实现综合执法力量进社入网全覆盖。

借助专业执法力量，该队按照“美丽社区”创建标准，开展常态化巡查管理，针对社区范围内私搭乱建、车辆乱停、毁绿占绿等市容环境乱象加大巡查管控力度。

阳明山庄小区毁绿整治，让小区绿化靓起来便是鲜活的实例。据了解，执法队员在巡查过程中发现存在毁绿种菜，占用公共资源现象。“我们通过柔性执法文明劝导、硬性执法处罚，确保整改到位。”执法队员称，为防止毁绿现象回潮，执法队员还联合网格员，加大常态化巡查管护。

今年来，该队累计开展执法进社区46次，查处“三乱”行为95起，受理餐饮油烟举报投诉3起，整改毁绿占绿面积800余平方米，开展垃圾分类督导24次，立案查处垃圾未分类投放行为52起，罚款10400元。

同时，该队严格落实“早中晚错峰错时管理制度”，开展菜场周边环境整治、小区周边夜间环境整治、流浪犬只捕捉等专项整治行动……今年来，已累计受理社区群众投诉举报47起，开展夜间整治24次，立案查处流动设摊、噪声扰民等行为102起，罚款10820元，拆除小区违建830平方米，进一步优化了各社区环境秩序。

利用“95”号段帮助网络犯罪

警方打掉一个“帮信”犯罪团伙

防范电信网络诈骗 共建和谐平安奉化

本报讯（记者 **柳家欢** 通讯员 **吴一博 皇甫婉洁**）“你好，最近有贷款需要吗”“这边有个投资项目，有没有兴趣”……以“95”开头的电话号段一般用于企业呼叫中心或客服热线，具有较高信誉度。然而，不法分子通过非法转售或转租这一号段获利，为诈骗分子提供“犯罪工具”。日前，区公安分局成功破获一起利用“95”号段帮助网络信息犯罪活动案，抓获犯罪嫌疑人7人，捣毁从事犯罪活动通讯技术类公司两家，查封“95”号段20个，非法网络电话线路1万余条，涉案金额高达数百万元。

据悉，市民李先生接到一个号码为“0574-9548050”的电话，对方向其推销贷款业务，正缺钱的李先生便提出需要申请1万元贷款。在对方指导下，李先生下载了一款金融APP，并用自己的个人信息和银行卡号注册。正当李先生等待放款时，APP却提示他的银行账号不正确，为更改账号，李先生按照对方要求，给对方账号转了一笔数额不小的手续费。

账号错误、提现需缴纳保险、需充值VIP获取积分，种种“套路”操作下来，李先生不但没有拿到贷款，还在对方指引下先后多次汇款。李先生这才察觉自己可能被骗，随即报警求助。

接到报案后，区公安分局民警立刻展开侦查，最终锁定了位于杭州的某通讯公司，并成功将该公司7名犯罪嫌疑人全部抓获到案。据公司负责人交代，由于没有租赁语音线路的资质，公司于2021年底在天津、陕西两地收购了具有“电信网码号资源使用证书”的两家“空壳”网络信息服务公司，并从某运营商租赁了“95”号段线路，以高价违规转售或转租给第三方公司或个人，最终导致多名被害人受骗。

“每个号段内包含大量号码，该团伙以业务需要为由租赁了20条‘95’号段线路，之后在网上租给其他公司，以每分钟0.13元价格从中收取费用获利。”大桥派出所民警钟凯说，这个团伙分工明确，1人负责线路架设，2人负责网络运维，其余人则推广业务。

目前，该7名犯罪嫌疑人已移送审查起诉，2家网络通讯技术类公司被行政处罚。

据了解，工信部对“95”开头的码号资源批准用途是呼叫中心业务接入，也就是企业客服电话。同时明确规定，“95”号段使用者不得转让或出租线路，不得变相经营网络电话业务，不得对公众用户正常生活造成影响。“利用网络电话拨打具有很强的隐蔽性且不受地域限制，该犯罪团伙正是利用这个特点，且此类号码多为大型企业使用，实施诈骗时具有较强迷惑性。”网警大队民警张珊翊说。

网警提醒：广大市民如需金融贷款，务必通过正规合法渠道申请。此外，生活中不要轻易相信来历不明的电话或者短信，避免给不法分子进一步设下圈套的机会，也不要轻易向陌生人汇款、转账，且必须在汇款、转账前再三核实对方信息。

公 告

方阳紫薇苑、方阳百合苑、方阳秋棠苑安置户：

方阳紫薇苑、方阳百合苑、方阳秋棠苑地下产权车位即将公开认购，凡该小区安置户有意认购车位的，请至宁波地美易居房地产营销策划有限公司办理登记手续，具体公告如下：

1.登记时间：2022年10月27日—2022年11月10日（疫情期间来访登记请按预约时间前往办理，出具48小时核酸证明）。

2.需携带审核资料：拆迁户本人身份证、拆迁安置协议复印件、房产证原件。

3.车位认购意向金：2000元/个（可现场微信、支付宝或现金支付）。

4.符合认购条件的安置户，按公开摇取车位选取顺序的方式选定车位，每套仅限认购1个产权车位，购完为止。

5.请于上述报名时间办理车位认购手续，逾期视为自动放弃安置户认购车位的权利。

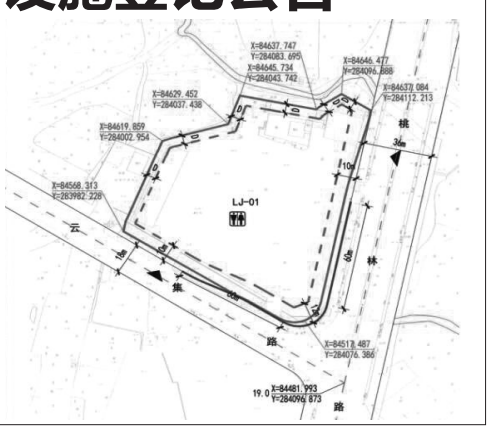
地址：奉化区方桥街道计然北路23号 联系电话：88888716。

宁波宁南新城开发投资有限公司
2022年10月27日

奉化区LJ-01地块地下设施登记公告

奉化区LJ-01地块已列入2022年度土地出让计划。因地块出让需要，需在地块出让前对上述地块内的电力、通讯、供水、排水、燃气、人防工程等设施排摸，以确保该地块内地下无管线及相关设施。请相关权属单位于见报之日起5个工作日内，到萧王庙街道办事处登记确认，逾期不予登记的，视作该区块内相关设施迁移完毕，由此可能造成的后果由权属单位自行承担。

联 系 人：周红波 邬滨旭
联系电话：88586311 88835112
联系地址：奉化区峰岭南路6号



宁波市奉化区土地储备中心
2022年10月27日

奉化区FH25-01-03a地块地下设施登记公告

奉化区FH25-01-03a地块已列入2022年度土地出让计划。因地块出让需要，需在地块出让前对上述地块内的电力、通讯、供水、排水、燃气、人防工程等设施排摸，以确保该地块内地下无管线及相关设施。请相关权属单位于见报之日起5个工作日内，到岳林街道办事处登记确认，逾期不予登记的，视作该区块内相关设施迁移完毕，由此可能造成的后果由权属单位自行承担。

联 系 人：周红波 吕 勇
联系电话：88586311 88979810
联系地址：奉化区天峰路62号

宁波市奉化区土地储备中心
2022年10月27日